

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES STADTRATES VON OLTEN

Vom 9. Oktober 2023

Sportanlage Kleinholz, Ersatz Kunststoffrasen Fussball/Projekt- und Kreditbewilligung

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Stadtrat unterbreitet Ihnen folgende Erwägungen und Anträge:

Ausgangslage

Aufgrund von Defiziten bei den Trainingsmöglichkeiten für Fussballvereine ist in der generellen Sportstättenplanung von 2005 ein Kunstrasenfeld für den Fussball zur Ausführung gelangt. Durch das Kunstrasenfeld kann im Frühjahr früher und im Herbst länger trainiert werden, weil die Platzsperren bei nassen Verhältnissen entfallen. So ist es auch möglich, das Kunstrasenfeld bei ungünstiger Witterung pro Tag länger in Betrieb zu halten, als ein Naturrasenfeld es zulassen würde. Durch den Neubau des Schulhauses Kleinholz und durch den daraus erfolgten Verlust eines weiteren Trainingsfeldes hat sich die Situation verschärft.



Altersbedingter Ersatz des Kunstrasenteppichs

Der Kunstrasenteppich hat eine Lebenserwartung von 15 Jahren. Der bestehende Belag wurde im Jahr 2006 angeschafft, hat sich sehr bewährt und ist nun 17 Jahre alt. Durch die Pflegemassnahmen der Sportplatzwarte konnte der Platz länger in Betrieb gehalten werden. Die Halme fehlen nun zu rund einem Drittel und der Belag wird zusehends spröder.

Es ist daher erforderlich, den Kunstrasenteppich zu erneuern. Dieser ist dann auch wieder technisch auf einem guten Stand und entspricht den Normen des Fussballverbandes wie bis anhin. Die Erneuerung des Kunstrasenplatzes für den Fussball ist im Finanzplan 2024-2030 eingestellt.

Zu erwartende Kosten:

Vorarbeiten, Installation, Vermessung	CHF	25'000.00
Rückbau bestehender Belag und Entsorgung	CHF	90'000.00
Kunstrasen	CHF	565'000.00
Ersatz Beleuchtung und Wechsel auf LED	CHF	100'000.00
Ausstattung, Unvorhergesehenes (10 %)	CHF	70'000.00
Honorare, Nebenkosten, Gebühren	CHF	93'000.00
MwSt 8.1 % (2024)	CHF	77'000.00
		<hr/>
	CHF	1'020'000.00
		<hr/> <hr/>

Beleuchtung mit LED

Die Lebenserwartung beträgt wiederum 15 Jahre. Die Lebenserwartung der Beleuchtung wird mit LED-Leuchten grösser, der Stromverbrauch erheblich geringer. Die Beleuchtung muss in jedem Fall ersetzt werden, da ab 2027 die bestehenden Leuchten nicht mehr ersetzt werden können (Produktionsende). Ersatzteile sind bereits heute nur noch schwer zu beschaffen.

Beim Kanton Solothurn (Sporttotofonds) wird ein Beitragsgesuch eingereicht, sobald der Kredit genehmigt ist. Es kann mit einem Beitrag von ca. CHF 51'000.00 gerechnet werden.

Für die LED-Leuchten ist ebenfalls ein Beitrag in Aussicht. Das Gesuch kann erst nach Vorliegen der Kreditbewilligung eingereicht werden. Der Beitrag kann noch nicht beziffert werden.

Kostengenauigkeit

Das beauftragte Planungsbüro hat die Anlage untersucht.

Der Untergrund des Kunstrasenfeldes mit der Be- und Entwässerung ist noch in Ordnung für weitere 15 Jahre. Die Kosten des Voranschlags beruhen auf Richtofferten (Kunstrasenteppich, LED-Beleuchtung) und auf Erfahrungszahlen des Sportanlagen-Planungsbüros. Sie weisen eine Genauigkeit von +/- 10 % auf.

Beschluss:

I.

1. Für den Ersatz des Kunstrasenteppichs für den Fussball in der Sportanlage Kleinholz wird ein Kredit von CHF 1'020'000.00 zu Gunsten Konto Nr. 3410.5010.014 bewilligt.
2. Eine allfällige Bauteuerung nach dem Baupreisindex Tiefbau, Espace Mittelland vom April 2023, Stand 110.2 Punkte / Basis Oktober 2020 des Bundesamtes für Statistik, gilt als mitbewilligt.
3. Der Stadtrat wird mit dem Vollzug beauftragt.

II.

Ziffer I/1. dieses Beschlusses unterliegt dem fakultativen Referendum.

Stadtkanzlei Olten
Der Stadtschreiber:

