



# Gestaltungsplan «Ziegelfeldstrasse - Bleichmattstrasse»

Parz. GB Nrn. 1038 / 1039 / 1043 / 1044 / 1049 / 1050 / 1051 / 5436 / 5806 / 90342 / 90386 / 90450

## Situationsplan 1:500

Stand vom 28. Oktober 2022

Vom Stadtrat für die öffentliche Auflage verabschiedet am .....

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Vom Stadtrat beschlossen am .....

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. .... am .....

.....

Der Staatsschreiber

.....

Publiziert im Amtsblatt Nr. .... am .....

.....

Plan erstellt durch: Planteam S AG

### Legende

#### VERBINDLICHER INHALT

##### Allgemeine Bestimmungen

Perimeter Gestaltungsplan

##### Baubereiche

Baubereich «B1»

Baubereich «B2»

Baubereich «Vordach»

Baubereich «Einstellhallen»

Gestaltungsbaulinie

Mantellinie (Schnitt)

423.50 m.ü.M  
max. Gebäudehöhen (m.ü.M.)

405.70 m.ü.M  
Koten gestaltetes Terrain (m.ü.M.)

##### Umgebungsgestaltung

Baum neu (Lage und Anzahl schematisch)

Frei- und Grünfläche (Freiraumgestaltung gemäss richtungweisendem «Richtkonzept Freiraum» von Zwahlen + Zwahlen AG Landschaftsarchitektur)

##### Erschliessung

Bereich öffentlicher Fussverkehr

Bereich privater Fussverkehr

Interne Erschliessungsfläche

Sichtwinkel / Sichtzone

Einfahrt bzw. Wegfahrt Tiefgarage

Gebäudezugänge Zu Fuss Gehende (Lage wegleitend)

Containerstellplätze unterirdisch (Lage schematisch)

#### ORIENTIERENDER INHALT

Vermassung

gewachsenes Terrain

abzubrechende Bauten

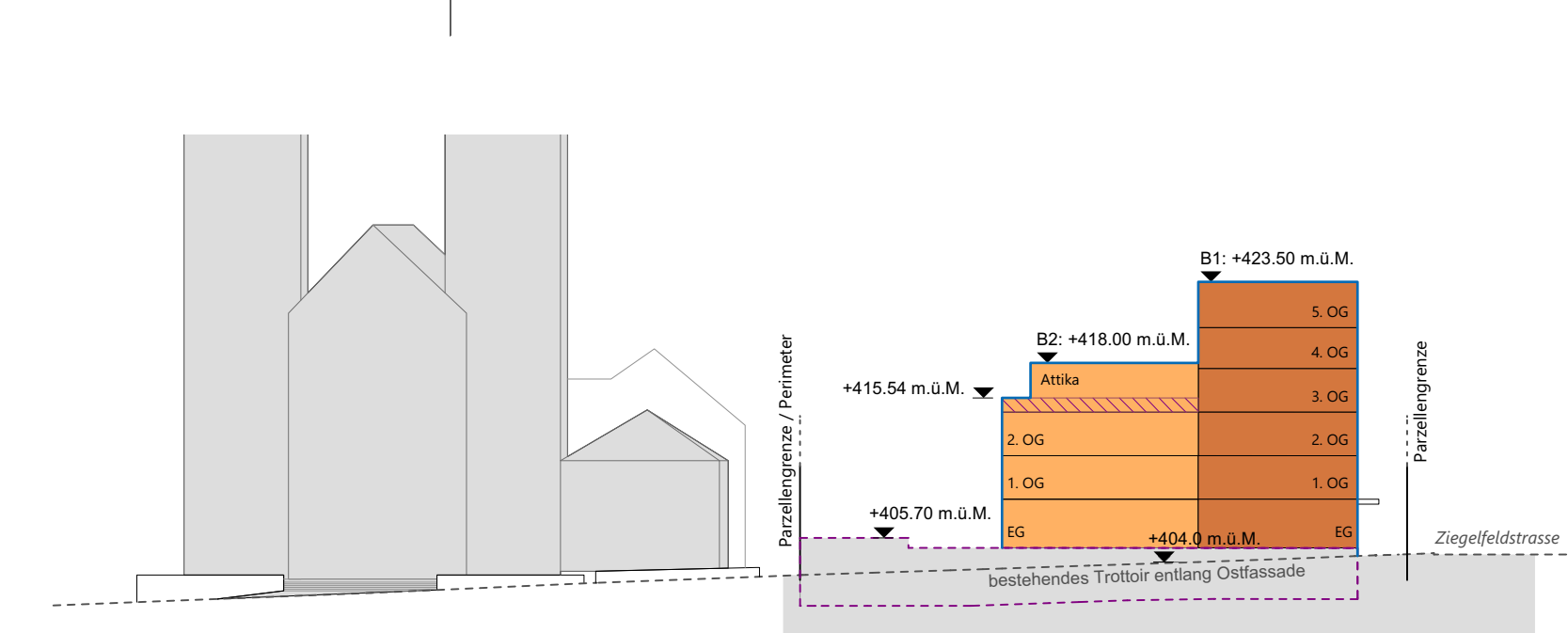
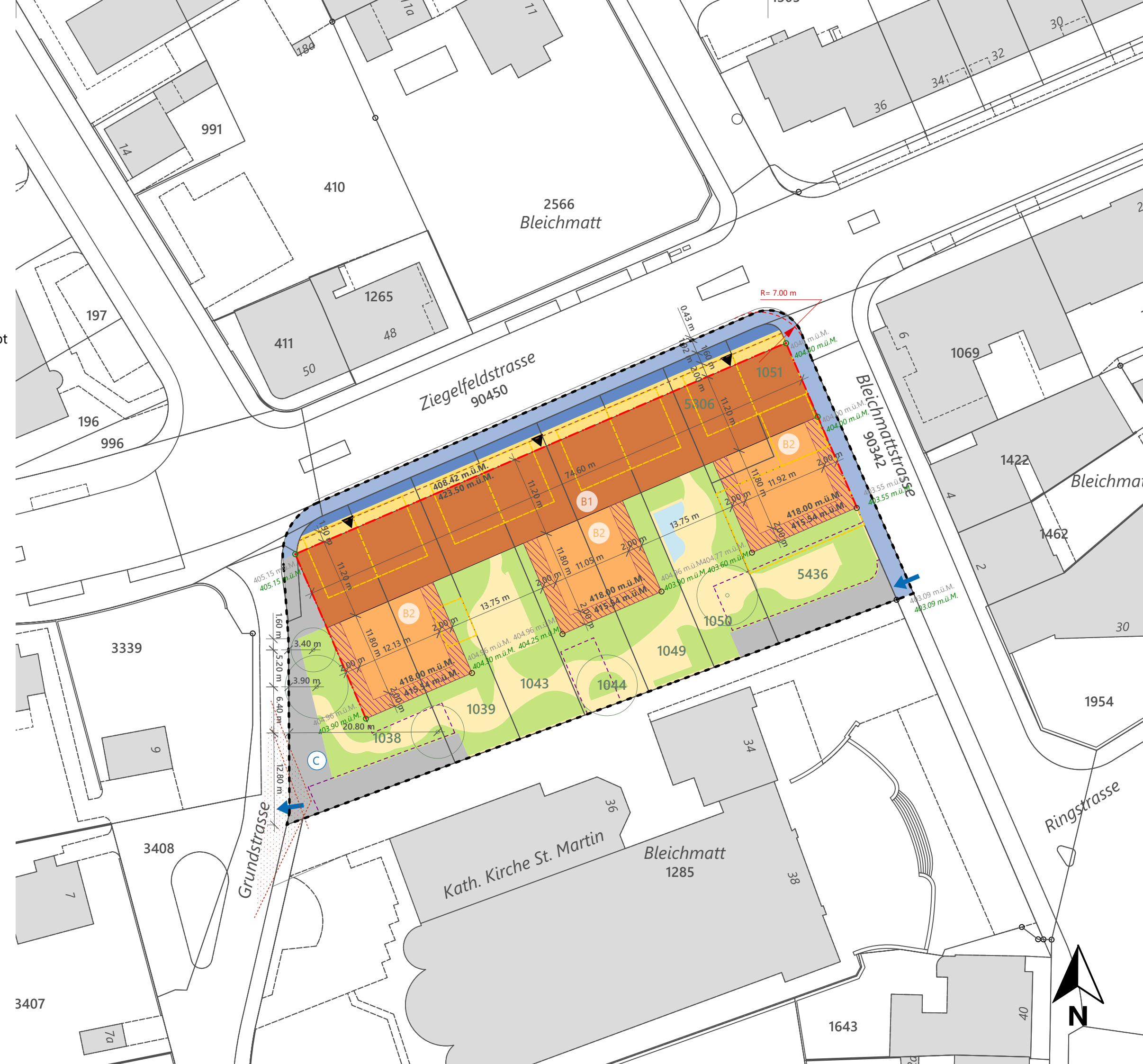
begehbbare Dachfläche (Lage wegleitend)

Gebäude (bestehend)

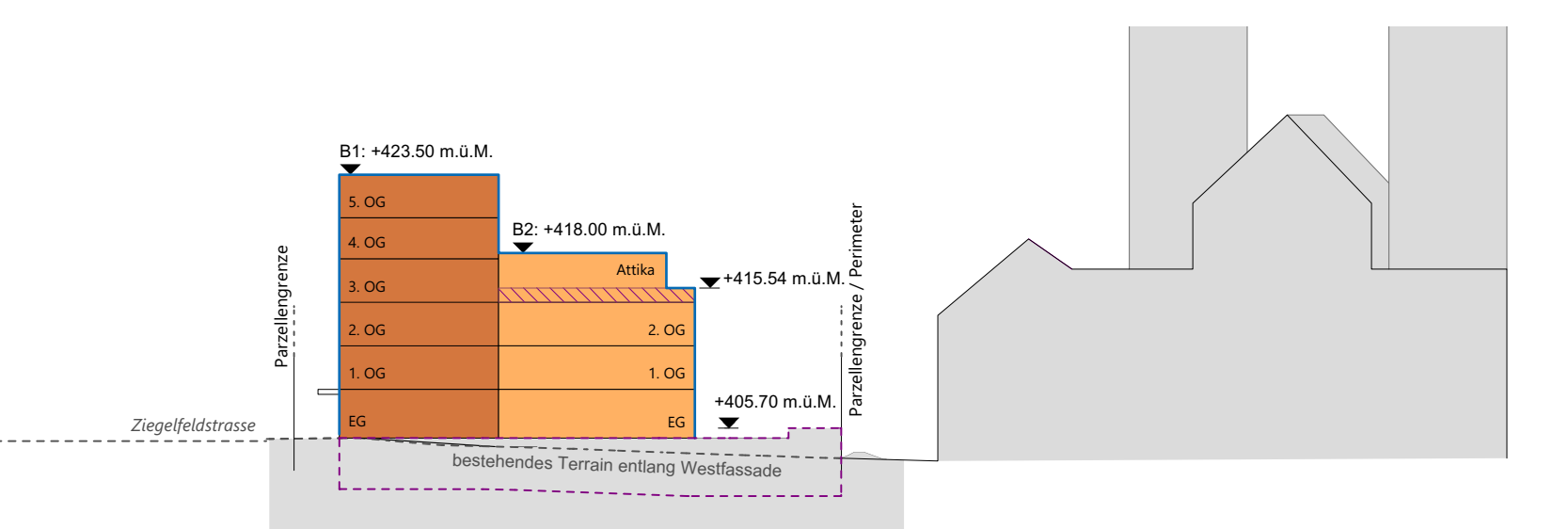
Bereich öffentlicher Fussverkehr (bestehend)

optimierter Einlenkradius gemäss Mobilitätskonzept

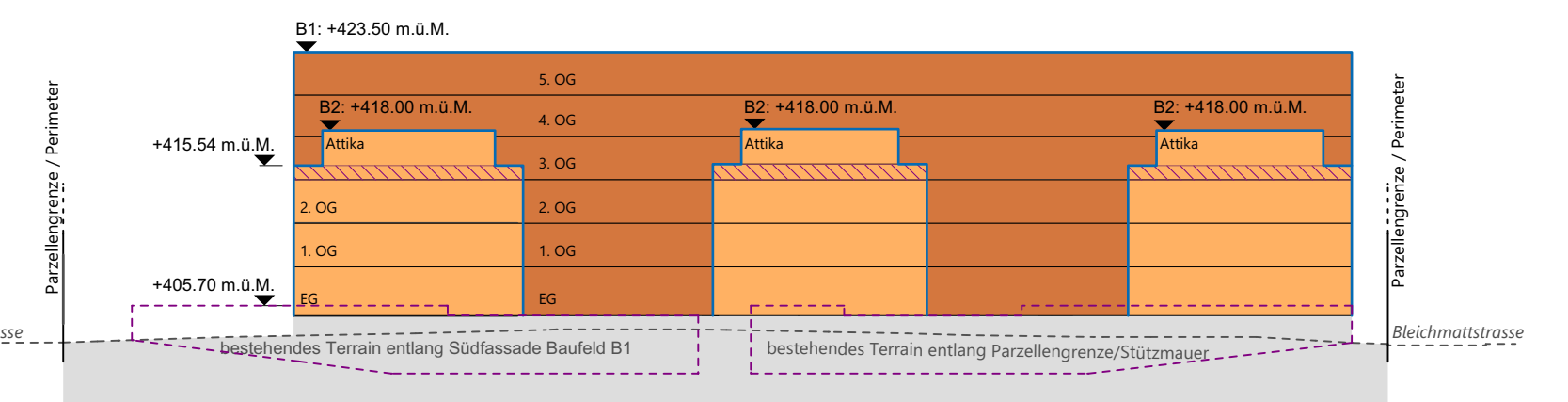
Koten gewachsenes Terrain (m.ü.M.)



Ansicht Fassade Ost 1:500



Ansicht Fassade West 1:500



Ansicht Fassade Süd 1:500