

## **Szenario 3**

**Anbau 13.0 m**

**Kirchgasse 10**



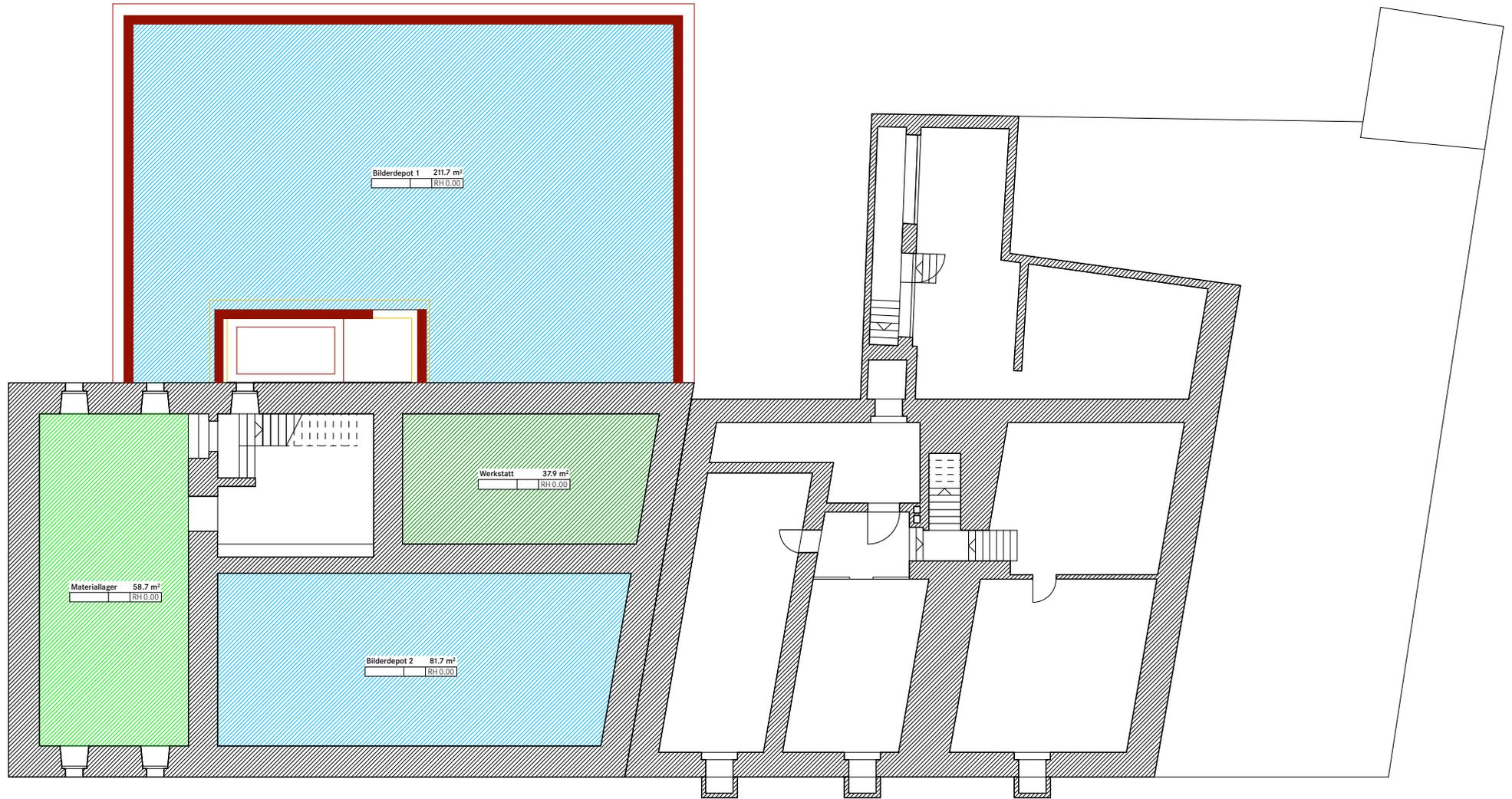
**4. Erweiterungsvarianten Kirchgasse 10**

**Szenario 3 Anbau 13.0 m**



**4. Erweiterungsvarianten Kirchgasse 10**

**Szenario 3 Anbau 13.0 m**



## 122 Projektentwicklung Kunstmuseum Olten

Szenario 3, Anbau 13.0 m

19. Mai 2020

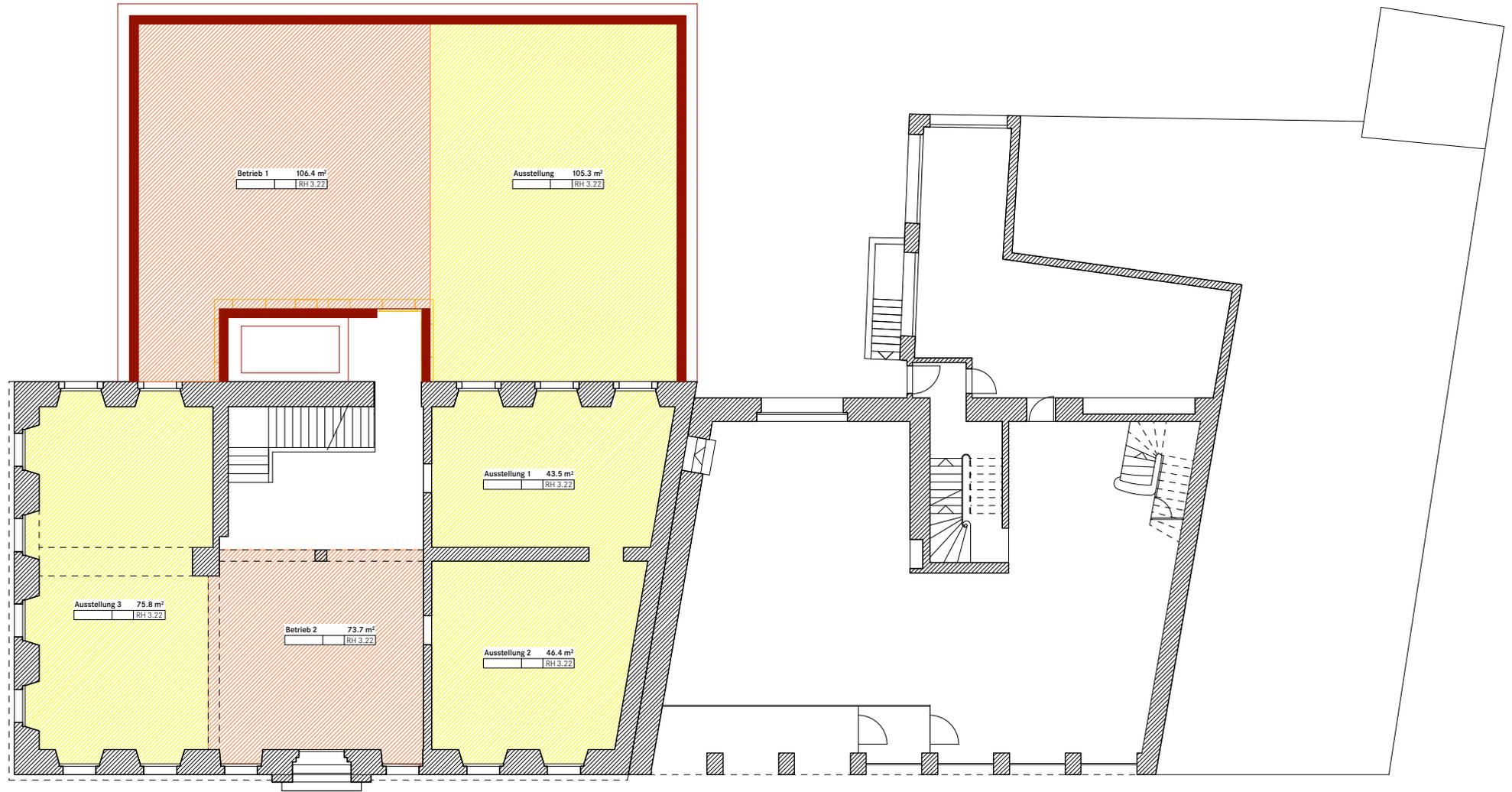
Untergeschoss

1:200

jomini & zimmermann architekten ag eth sia bsa

8037 Zürich www.j-z.ch info@j-z.ch T 044 201 88 96

	Ausstellung + Verm.	0.0		Depot	253.0
	Betrieb	0.0		Werkstätt	37.9
	Saubere Werkstätt	0.0		Lager	58.7



## 122 Projektentwicklung Kunstmuseum Olten

Szenario 3, Anbau 13.0 m

19. Mai 2020

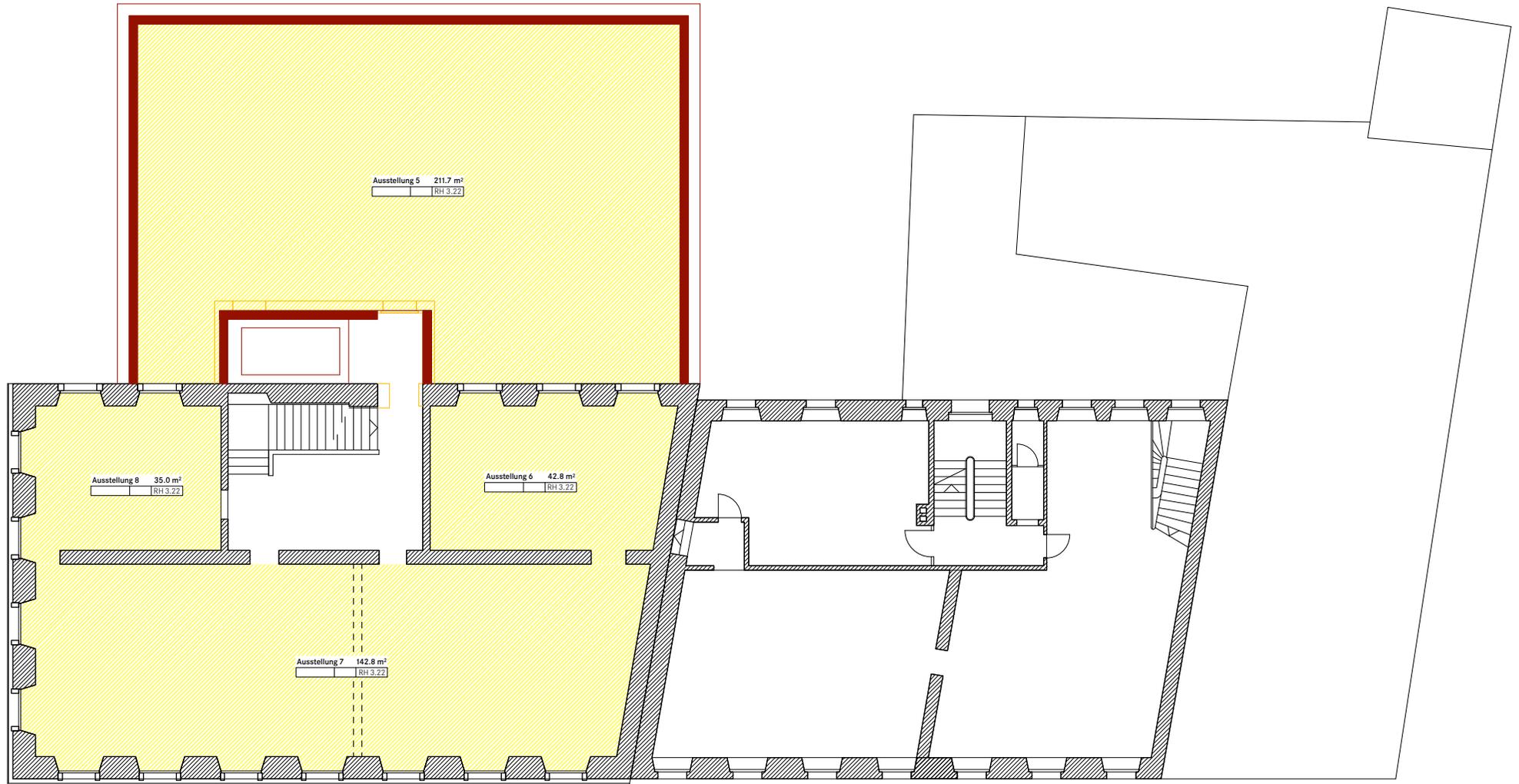
Erdgeschoss

1:200

jomini & zimmermann architekten ag eth sia bsa

8037 Zürich www.j-z.ch info@j-z.ch T 044 201 88 96

	Ausstellung + Verm.	291.4		Depot	13.0
	Betrieb	96.4		Werkstatt	0.0
	Saubere Werkstatt	0.0		Lager	0.0



## 122 Projektentwicklung Kunstmuseum Olten

Szenario 3, Anbau 13.0 m

19. Mai 2020

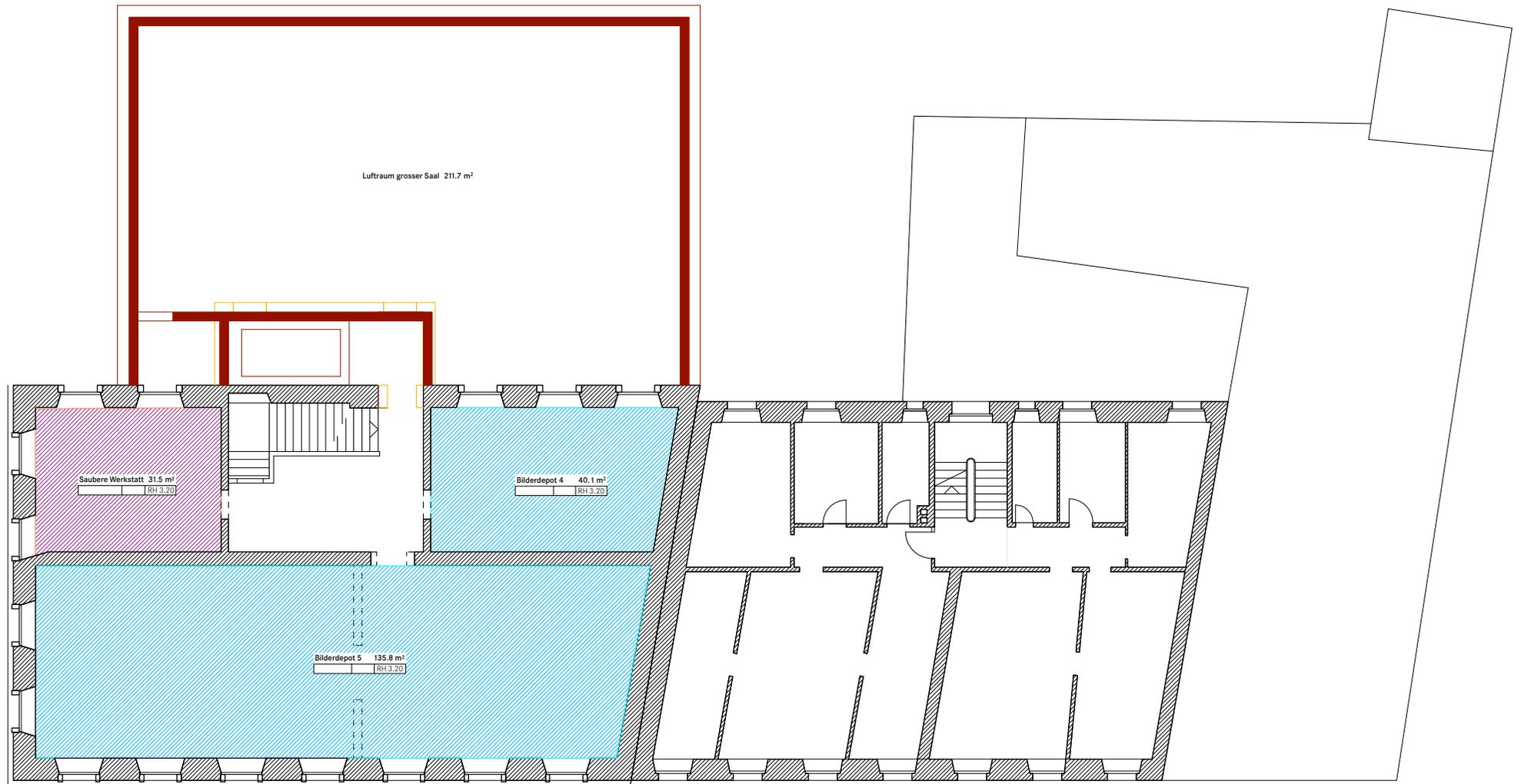
1. Obergeschoss

1:200

jomini & zimmermann architekten ag eth sia bsa

8037 Zürich www.j-z.ch info@j-z.ch T 044 201 88 96

	Ausstellung + Verm.	391.8		Depot	0.0
	Betrieb	0.0		Werkstatt	0.0
	Saubere Werkstatt	0.0		Lager	0.0



## 122 Projektentwicklung Kunstmuseum Olten

Szenario 3, Anbau 13.0 m

19. Mai 2020

2. Obergeschoss

jomini & zimmermann architekten ag eth sia bsa

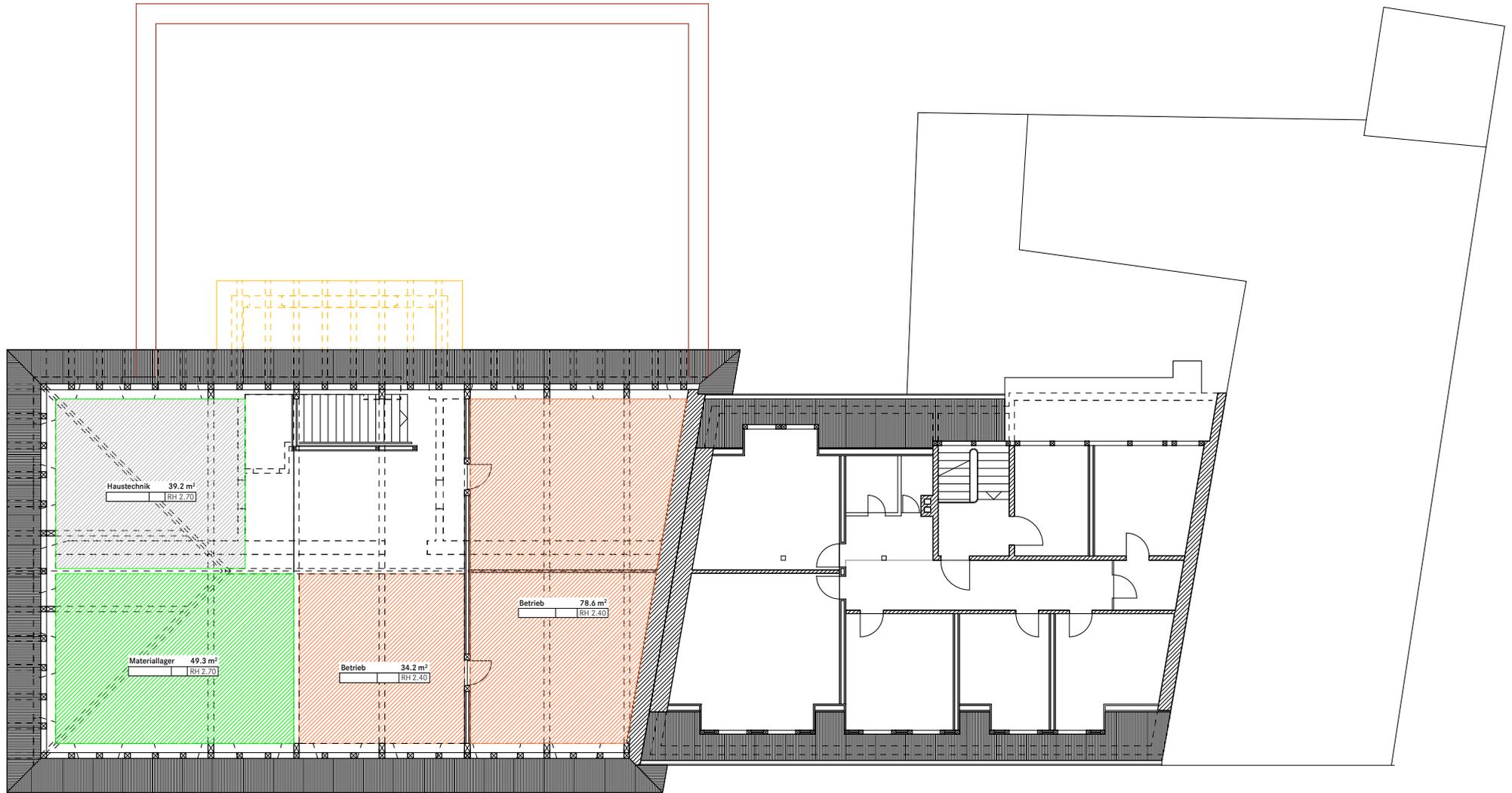
8037 Zürich www.j-z.ch info@j-z.ch T 044 201 88 96

	Ausstellung + Verm.	0.0		Depot	273.0
	Betrieb	0.0		Werkstatt	0.0
	Saubere Werkstatt	0.0		Lager	0.0



Geschossfläche Umbau

1525,0 m<sup>2</sup>



### 122 Projektentwicklung Kunstmuseum Olten

Szenario 3, Anbau 13.0 m

19. Mai 2020

Dachgeschoss

1:200

jomini & zimmermann architekten ag eth sia bsa

8037 Zürich www.j-z.ch info@j-z.ch T 044 201 88 96

	Ausstellung + Verm.	0.0		Depot	0.0
	Betrieb	112.9		Werkstatt	0.0
	Saubere Werkstatt	31.6		Lager	54.3

# Projektentwicklung Kunstmuseum Olten

# Kostenschätzung

## Provisorisches Raumprogramm

	Ausstellung + Vermittlung	765.5		Depot	471.3
	Betrieb	217.5		Werkstatt	40.0
	Saubere Werkstatt	28.5		Lager	128.4
<b>Total HNF zukünftige Nutzung</b>					<b>1651.2 m2</b>

## Szenario 3: Anbau 13.0 m

	Ausstellung + Vermittlung	701.5		Depot	469.3
	Betrieb	271.6		Werkstatt	37.9
	Saubere Werkstatt	31.5		Lager	108.0
<b>Total HNF Szenario 3</b>					<b>1619.8 m2</b>

Geschossfläche Neubau	784.0 m2
Geschossfläche Umbau	1523.0 m2
<b>Geschossfläche Total</b>	<b>2307.0 m2</b>

		Kunstzeughaus Rapperswil	Kunsthaus Grenchen	Kunstmuseum Chur	Stadtmuseum Aarau	Naturmuseum St. Gallen
Neubau/Umbau		Umbau Zeughaus	Neubau und Umbau	Neubau und Umbau	Neubau und Umbau	Neubau
Baujahr		2007-2008	2006-2008	2014- 2016	2007-2015	2014-2016
<b>Flächen</b>						
Nutzfläche Umbau	m2	2'600			775	
Nutzfläche Neubau	m2		688		1'317	
Geschossfläche Umbau	m2			1'917	1'092	
Geschossfläche Neubau	m2		782	5'835	1'855	5'600
<b>Baukosten Umbau</b>						
1 Vorbereitungsarbeiten	CHF	8'000				
2 Gebäude	CHF	3'660'000				
4 Umgebung	CHF	221'000				
5 Baunebenkosten	CHF	111'000				
<b>TOTAL Anlagekosten Umbau</b>	CHF	<b>4'000'000</b>		<b>5'300'000</b>	<b>1'746'000</b>	
<b>Baukosten Neubau</b>						
1 Vorbereitungsarbeiten			19'942			276'000
2 Gebäude			2'370'896			22'498'000
3 Betriebseinrichtungen			20'580			815'000
4 Umgebung			331'810			2'863'000
5 Baunebenkosten			149'568			1'223'000
6 Unvorhergesehenes						3'649'000
9 Ausstattung			76'378			1'345'000
<b>TOTAL Anlagekosten Neubau</b>			<b>2'969'174</b>	<b>28'500'000</b>	<b>12'204'000</b>	<b>32'669'000</b>
<b>Baukosten/Fläche Umbau</b>						
Anlagekosten / Nutzfläche	CHF/m2	1'538			2'252	
Anlagekosten / Geschossfläche	CHF/m2			2764	1'599	
<b>Baukosten/Fläche Neubau</b>						
Anlagekosten / Nutzfläche	CHF/m2		4'316		9'267	
Anlagekosten / Geschossfläche	CHF/m2		3'797	4'885	6'579	5'834
Datum Baukostenindex		1. April 2006	1. April 2006	1. April 2016	1. April 2009	1. April 2016
Stand Baukostenindex Basis 1998		111.9	111.9	122.6	122.2	122.6
Stand Baukostenindex 2020		123.9	123.9	123.9	123.9	123.9
<b>Preissteigerung</b>		<b>110.7%</b>	<b>110.7%</b>	<b>101.1%</b>	<b>101.4%</b>	<b>101.1%</b>
Webseite Museum		<a href="http://www.kunstzeughaus.ch">www.kunstzeughaus.ch</a>	<a href="http://www.kunsthausegrenchen.ch">www.kunsthausegrenchen.ch</a>	<a href="http://www.buendner-kunstmuseum.ch">www.buendner-kunstmuseum.ch</a>	<a href="http://www.stadtmuseum.ch">www.stadtmuseum.ch</a>	<a href="http://www.naturmuseumsg.ch">www.naturmuseumsg.ch</a>
Webseite Architekten		<a href="http://StuermWolfArchitekten">Stuerm Wolf Architekten</a>	<a href="http://w2Architekten">w2 Architekten</a>	<a href="http://BarozziVeigaArchitects">Barozzi Veiga Architects</a>	<a href="http://Diener&amp;DienerArchitekten">Diener &amp; Diener Architekten</a>	<a href="http://ArmonSemadeniArchitekten">Armon Semadeni Architekten</a>

BKP	Flächen	Anlagekosten / Fläche	Kirchgasse 10	Kirchgasse 8
			CHF	CHF
	m2	CHF / m2		
<b>Kirchgasse 10</b>				
Nutzfläche	1'620			
Geschossfläche Umbau	1'523	2'800	4'264'400	
Geschossfläche Neubau	784	6'600	5'174'400	
Geschossfläche Total	2'307			
<b>Kirchgasse 8</b>				
Nutzfläche	1'200			
Geschossfläche Neubau	1'537	4'800		7'377'600
1, 2 + 5	<b>Total Anlagekosten Gebäude</b>		<b>9'438'800</b>	<b>7'377'600</b>
0	<b>Projektentwicklung</b>		250'000	150'000
3	<b>Betriebseinrichtungen</b>		400'000	
4	<b>Umgebungsarbeiten Muntzingerplatz</b>	900	1'200	1'080'000
		200	1'200	240'000
6	<b>Unvorhergesehenes 10 %</b>		1'131'880	761'760
9	<b>Ausstattung</b>		400'000	
1 - 9	<b>Total Anlagekosten</b>		<b>12'700'680</b>	<b>8'529'360</b>

Die Kosten für Betriebseinrichtungen, Umgebungsarbeiten und Ausstattung sind grob geschätzt und müssen durch Vorprojektstudien ermittelt werden !