

## **Leistungsvereinbarung vom 1. Januar 2026 bis zum 31. Dezember 2026**

Zwischen der Einwohnergemeinde Olten (EGO) vertreten durch die Direktion Soziales als Auftraggeberin

und der

Trägerverein Begegnungszentrum Cultibo, Aaraustrasse 72, 4600 Olten,  
als Auftragnehmerin

### **1. Gegenstand und Zweck**

Dieser Vertrag regelt für die Dauer vom 1. Januar 2026 bis 31. Dezember 2026 den Umfang, den Inhalt, die Qualität und die finanziellen Aspekte, welche der Trägerverein Begegnungszentrum Cultibo nachfolgend als Auftragnehmerin benannt, für den Betrieb des Begegnungszentrums Cultibo erbringt.

Die Auftragnehmerin entfaltet ihre Tätigkeit im Rahmen der Schlüsselmassnahmen im strategischen Handlungsfeld 3 «Identifikation und Image» der Integralen Strategie «Olten Ost». Durch den Betrieb eines Begegnungszentrums leistet die Auftragnehmerin einen Beitrag zur Umsetzung der Stossrichtung 3.1. „Integration, Teilhabe und Vernetzung verschiedener Bevölkerungsgruppen fördern“.

### **2. Ausgangslage und Grundlagen**

- Integrale Strategie Olten Ost 2014-2021
- Budgetbeschlüsse des Gemeindeparlaments
- Statuten des Trägervereins Begegnungszentrum Cultibo vom 29. Februar 2012
- Konzept Begegnungszentrum vom 14.10.2010
- Jährliche Evaluationen Leistungen Begegnungszentrum Cultibo
- Abschlussbericht Evaluation Begegnungszentrum Cultibo Olten, Hochschule Luzern, Institut für Soziokulturelle Entwicklung, 30. April 2016

### **3. Ziele, Methodik und Vorgehen**

Die Auftragnehmerin betreibt ein Begegnungs- und Informationszentrum für die Wahrnehmung kultureller, quartierbezogener oder gemeinnütziger Interessen mit folgenden Zielsetzungen:

- Förderung der Gemeinschaft
- Schaffung von Netzwerken
- Förderung von lokalen Initiativen
- Vernetzung der Quartierorte
- „Aussenfühler“ für Behörden und Verwaltung/Austausch mit Verwaltungsstellen

Das Begegnungszentrum wird politisch und konfessionell neutral geführt und steht allen Quartierbewohnerinnen und Quartierbewohnern des Stadtteils rechts der Aare sowie weiteren Interessierten offen.

Die Auftragnehmerin betreibt eine aktive Öffentlichkeitsarbeit. In dieser macht sie auf die Unterstützung durch die Auftraggeberin aufmerksam.

Insbesondere ist das Logo der Auftraggeberin auf allen Drucksachen sowie im Internet wiederzugeben.

Zu messende Indikatoren sind:

- Anzahl der Besucherinnen und Besucher (Basis 2024: 10'224)
- Anzahl der Veranstaltungsangebote (Basis 2024: 1'202)
- Anzahl der Nutzungen durch Quartiergruppen und Dritte (Basis 2024: 227)

Die Auftragnehmerin arbeitet darauf hin, die Indikatoren mindestens auf der Basis des Jahres 2024 zu halten.

#### **4. Leistungen der Auftragnehmerin**

Die Auftragnehmerin mietet für diesen Zweck Räumlichkeiten, richtet diese betriebsdienlich ein, holt die den Betrieb notwendigen Bewilligungen ein und schliesst die erforderlichen Versicherungen ab. Sie stellt in eigener Kompetenz und Verantwortung qualifiziertes Personal ein, die das Begegnungszentrum nach fachlichen Grundsätzen leitet und entwickelt und ein passendes Programm anbietet.

Wird die zu erbringende Leistung oder Teile davon weiter substituiert, ist die ausdrückliche Genehmigung der Auftraggeberin erforderlich.

Im Sinne der letztgenannten Zielsetzung stellt die Auftragnehmerin der Auftraggeberin ihre Räumlichkeiten im Rahmen der terminlichen Möglichkeiten für drei Termine (à maximal 1 Tag) unentgeltlich für Ausstellungen über städtische Vorhaben und quartierbezogene städtische Veranstaltungen zur Verfügung. Die regelmässige Miete der Räumlichkeiten der Auftragnehmerin durch Dritte im Auftrag der Auftraggeberin wird in Analogie zur Miete durch Vereinsmitglieder verrechnet.

Die Auftragnehmerin macht auf die Angebote und Anlässe des Auftraggebers auf Grund von deren Angaben in ihren Kommunikationsmitteln (insbesondere Internet) aufmerksam.

Die Auftragnehmerin reicht bis 30. Juni der Direktion Soziales die Jahresrechnung und den Revisionsbericht zum Vorjahr und nach der Verabschiedung durch die jeweilige Mitgliederversammlung das Budget des Folgejahrs ein.

Die Auftragnehmerin hat den Controllingorganen der Auftraggeberin jederzeit Einsicht zu gewähren in sämtliche Unterlagen, die zur Überprüfung der Rechnung und der vereinbarten Leistungen erforderlich sind. Bei relevanten Abweichungen der Budgetzahlen ( $\pm 10\%$ ) oder anderen wesentlichen Veränderungen informiert die Auftragnehmerin die Auftraggeberin umgehend. Die Auftraggeberin kann zudem jederzeit einen Zwischenbericht anfordern.

## **5. Leistungen der Auftraggeberin**

Die Auftraggeberin zahlt der Auftragnehmerin einen Beitrag für die Miete eines Lokals (aktuell Parterre Aarauerstrasse 72 inkl. Toilettenanlage im Kellergeschoss) und als Beitrag an die übrigen Betriebskosten, insbesondere an die Personalkosten.

Die Auftraggeberin steht für einen fachlichen Austausch, namentlich durch die Fachstelle Integration, zur Verfügung.

## **6. Ansprechpartner**

Auftragnehmerin: Christina Schenker (Zentrumsleiterin)

Auftraggeberin: Andrea Leonhardt (Leiterin Fachstelle Integration)

## **7. Finanzierung**

Die Auftraggeberin zahlt der Auftragnehmerin unter Vorbehalt der Budgethoheit des Gemeindeparlaments in den Jahren 2026 einen Beitrag von CHF 100'000.

Die Zahlung erfolgt in halbjährlichen Raten jeweils im Voraus per 1. Januar und 30. Juni. Die Auftragnehmerin stellt jeweils eine entsprechende Rechnung.

## **8. Auflösung der Vereinbarung**

Im gegenseitigen Einverständnis ist die Leistungsvereinbarung jederzeit abänderbar. Die Kündigungsfrist der Leistungsvereinbarung beträgt 6 Monate.

## **9. Reporting**

Während der Vertragsdauer erstattet die Auftragnehmerin jährlich schriftlich Bericht mit folgendem Inhalt:

- Statistische Angaben gemäss den oben definierten Leistungen und Indikatoren.
- Eine qualitative Beurteilung der durchgeführten Leistungen
- Tendenzen

Die Auftragnehmerin leisten zudem schriftlich Rechenschaft über die vereinbarungsgemässe Verwendung der zur Verfügung gestellten Mittel.

Olten, 14/10/2025

Namens der Einwohnergemeinde der Stadt Olten

Sozialdirektor

  
Raphael Schär-Sommer

Bildungsdirektor/Stv. Sozialdirektor:

  
Nils Loeffel

Olten, 28. Sept. 2025

Namens des Trägervereins Begegnungszentrum Cultibo

Die Geschäftsleiterin:

  
Benedikt Jäggi, Ressort Finanzen

  
Markus B. Meyer, Aktuar