

## Vereinbarung betreffend City Management Olten

zwischen

Verein Wirtschaftsförderung Region Olten

(Auftraggeber)

und

Contenthouse GmbH

Benjamin Pipa

Lerchenfeldstrasse 3

CH-9014 St. Gallen

(Auftragnehmer)

### 1. Auftrag

Der Auftragnehmer nimmt die Interessen des Auftraggebers sowie der Einwohnergemeinde Olten und von Gewerbe Olten im Bereich City Management wahr.

Er stellt dem Auftraggeber in dieser Funktion Arbeitskapazitäten im zeitlichen Umfang von 100 Personentagen pro Geschäftsjahr zur Verfügung.

### 2. Rahmenbedingungen

Für Arbeiten im Rahmen des Auftrags stellt der Auftraggeber dem Auftragnehmer an der Geschäftsstelle der Wirtschaftsförderung die nötige Infrastruktur zur Verfügung; für allfällige Arbeiten im Homeoffice stellt der Auftragnehmer seine eigene Infrastruktur zur Verfügung.

### 3. Dauer der Vereinbarung

Diese Vereinbarung beginnt am 1. Juni 2024 mit fester Laufzeit auf 12 Monate, wobei die beidseitige jederzeitige Widerrufsmöglichkeit vorbehalten ist.

Die Parteien werden drei Monate vor Ablauf dieser Vereinbarung über eine Verlängerung bzw. Neuregelung verhandeln. Unterbleibt die Aufnahme solcher Verhandlungen, gilt die Vereinbarung stillschweigend als um ein Jahr verlängert.

### 4. Aufgabenbeschrieb

Der Auftrag an den Auftragnehmer umfasst nach aktuellem Wissensstand folgende Tätigkeiten:

- Bewirtschaftung der gemäss Ladenflächen-Management leerstehenden Flächen durch
  - Informationsbeschaffung bei Wirtschaftsförderung und Hauseigentümern
  - Verfolgen aktueller Trends und Entwicklungen in Innenstädten und im Gewerbe/Detailhandel
  - aktiven Dialog mit den Innenstadtakeuren und deren Vernetzung, u.a. in Form von
    - Unterstützung der Hauseigentümer bei Wiederbesetzung von freien Flächen
    - Unterstützung von Interessierten an freien Flächen (Kontaktstelle)

- Förderung der bestehenden Anbieter durch koordinierte Aktivitäten
  - enge Zusammenarbeit mit bestehenden Organisationen aus Gewerbe, Gastronomie und Tourismusförderung
  - enge Koordination mit den Aktivitäten der Einwohnergemeinde im Bereich Gesellschaft (Stadtentwicklung, Soziale Strukturen/Sicherheit, SIP)
- Unterstützung von Aktivitäten im Eventbereich zur Steigerung der Frequenzen
  - Monitoring: Erfassen von Daten für die Auswertung

Diese Tätigkeiten können im Rahmen des definierten zeitlichen Umfangs jederzeit vom Auftraggeber ergänzt bzw. angepasst werden.

#### 5. Rechnungswesen

Die Entschädigung für den Auftrag wird mit CHF 60'000 pro Jahr festgelegt. Der Auftragnehmer weist den zeitlichen Aufwand aus und stellt dem Auftraggeber monatlich Rechnung.

#### 6. Reporting, Kommunikation und Geheimhaltung und Kommunikation

Der Auftragnehmer berichtet über seine Tätigkeit zuhanden des monatlichen Roundtable von Stadt, Gewerbe und Wirtschaftsförderung sowie in deren Jahresberichten.

Die Kommunikation gegenüber der Öffentlichkeit erfolgt in Absprache mit dem monatlichen Roundtable von Stadt, Gewerbe und Wirtschaftsförderung. Dabei ist der Auftragnehmer zur Geheimhaltung der via Auftrag erhaltenen Informationen über Dritte verpflichtet.

#### 7. Anwendbares Recht

In Fragen, die in dieser Vereinbarung nicht geregelt sind, gelten die Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts betreffend den einfachen Auftrag (Art. 394 ff. OR).

Die Parteien werden sich bemühen, etwaige Streitigkeiten, die sich aus der Durchführung dieser Vereinbarung ergeben, auf gütlichem Wege beizulegen.

Olten, .....

Olten, 16.05.2024

Der Auftraggeber  
Verein Wirtschaftsförderung Region Olten

Der Auftragnehmer

Thomas Marbet, Präsident

Rolf Schmid, Wirtschaftsförderer

Benjamin Pipa