

Nutzungstransformation und Innenhoföffnung
Ringstrasse 15 / Dornacherstrasse 7
4600 Olten

Gestaltungsplan
Dornacherstrasse - Ringstrasse
(ersetzt GP Nr. 166 vom 27.11.1989)

Richtprojekt

Stand 10.06.2024, Format A3
Rev. 23.04.2025

BAUHERRSCHAFT / GRUNDEIGENTÜMER

Pensionskasse der UBS, vertreten durch
UBS Fund Management (Switzerland) AG
Asset Managment/Real Estate&Private Markets
Aeschenvorstadt 1
4002 Basel
Hr. Volker Trommsdorff

PROJEKTVERFASSER

rba Architekten GmbH
Baslerstrasse 10
4600 Olten
PL: Roman Arnold



Inhaltsverzeichnis

Bilder Bestandssituation	Seite 2-3
Eräuterungsbericht	Seite 4
Eingriffsübersicht	Seite 5
Gestaltungsplanabsicht	Seite 6
Planunterlagen	Seite 7-24
Referenzen Nutzungstransformation Bestandsbau	Seite 25
Flächenauszug / Wohnungsspiegel / Parkierung	Seite 26





Strassenfassaden



Hoffassaden

Eräuterungsbericht

Ausgangslage

Die Parzelle 1942 ist, samt dem darauf stehenden Wohn- und Geschäftsgebäude, im Besitz der Pensionskasse der UBS. Das prominent an der Ecke Ringstrasse-Dornacherstrasse stehende Gebäude wird dabei von einer Vielzahl von unterschiedlichen Mietern genutzt, mit der Raiffeisenbank Olten als Ankermieter. Jedoch hat das Gebäude mit relativ hohen Leerständen bei den Gewerbeflächen, insbesondere in den Räumen der ehemaligen Poststelle, zu kämpfen, obwohl es mit seiner Lage als sehr attraktiver Standort gilt. Dieser Umstand ist bereits seit mehreren Jahren so, und die Räume konnten nur jeweils temporär vermietet werden, steht aber eigentlich defacto leer.

Potentialstudie

Die RBA Architekten GmbH ETH SIA haben auf Anfrage der UBS eine Potentialstudie mit verschiedenen Szenarien verfasst und das Potential zur Weiterentwicklung und Umnutzung der Immobilie aufgezeigt. Die Potentialstudie wurde der Stadt bereits in einer ersten Besprechung präsentiert.

Die weiterverfolgte Variante weist in folgenden Eckpunkten bedeutendes Potential aus:

- Nutzungstransformation von Gewerbeflächen zu städtischen Wohnflächen im Flügel Dornacherstrasse.
- Rückbau des grossflächigen, schlecht belichteten Parterrebaus zugunsten eines öffentlichen Hofes und einer neuen, kompakten Hofbebauung.
- Öffnen der Passage zugunsten eines öffentlichen Hofes.
- Begrünung des neuen Innenhofes zur Schaffung von mehr Grünräumen im Stadtzentrum

Städtebauliche Konzeptanalyse

In einem weiteren Schritt wurde die Situation im städtebaulichen Kontext analysiert und im Dossier vom 22.11.2022 festgehalten. Diese Untersuchung plausibilisiert primär die Hofsituation mit dem neuem Hofbau hinsichtlich Geschossigkeit und städtebaulicher Eingliederung. Zudem wird auch die Attraktivitätssteigerung der Innenhoföffnung im Detail aufgezeigt.

Das städtebauliche Konzept wurde der Stadt ebenfalls vorgestellt und wohlwollend aufgenommen.

Die Ausarbeitung des Richtprojektes basiert auf den Erkenntnissen der städtebaulichen Konzeptanalyse.

Richtprojekt

Das Richtprojekt beinhaltet schwerpunktmässig die Erarbeitung funktionierender und attraktiver Grundrisse. Im Erdgeschoss sind vorwiegend Büro- und Gewerbenutzungen vorgesehen und in den Obergeschossen des Hofneubaus und des Bestandsbaus an der Dornacherstrasse sollen Wohnnutzungen eingeplant werden.

Für den Hofneubau ist dafür ein Zweispänner mit 6 Wohnungen vorgesehen. Pro Stockwerk sind je zwei grosszügige 3.5 Zimmer-Wohnungen vorgesehen oder durch ein Schaltzimmer wahlweise eine 4.5 und 2.5 Zimmer-Wohnung. Gegen Süden ausgerichtete Loggien komplettieren den Grundriss. Alle Wohnungen sind Barrierefrei erschlossen. Der Neubau entspricht den aktuellen energetischen Vorgaben und wird mit einer Photovoltaikanlage bestückt.

Beim Bestandsbau war aus ökonomischen und ökologischen Gründen das Ziel, möglichst mit dem einen bestehenden Erschliessungskern auszukommen und möglichst viel Bausubstanz im Erdgeschoss zu erhalten. Zudem soll das Wohnungsangebot vorwiegend 1.5 bis 3.5 Zimmer-Wohnungen beinhalten. So werden im 1. bis 3. Obergeschoss insgesamt 21 Wohnungen anstelle der ehemaligen Gewerbeflächen realisiert. Die Erschliessung erfolgt über einen zusätzlich vorgelagerten Laubengang auf der Westfassade. Der Laubengang ist gleichzeitig auch der Aussenraum für die Bewohner und kann in definierten Zonen individuell gestaltet werden. Die Grundrisse sind dadurch allesamt als Durchwohner organisiert und haben Anschluss an die Hoffassade und Strassenfassade. Sämtliche Ausbauten sollen zweckmässig und einfach gehalten werden und die Leitungen werden Aufputz geführt.

Diese Wohnungstypologie soll sich bewusst vom konventionelleren Stil der Hofneubau-Wohnungen unterscheiden um ein differenziertes Wohnungsangebot zu generieren.

Die Öffnung des Hofes ist von zentraler Bedeutung. Eine üppige Begrünung mit Sitzgelegenheiten soll eine öffentliche Durchwegung attraktivieren und zum Verweilen einladen. Zudem profitieren die Gewerbeflächen durch den hofseitigen Fassadenanschluss.

Die Fassadensanierungen beschränken sich auf die notwendigen, von der Transformation betroffenen Bereiche. Ziel ist es, hofseitig ein gestalterisch stimmiges Ensemble mit Bestand und Neubau zu erreichen.

Es ist auch denkbar, Bauteile wie zum Beispiel die bestehenden Eternitschindeln wieder zu verwenden. So kann ein Bezug zur unveränderten Hoffassade Ringstrasse geschaffen werden und fördert die Kreislaufwirtschaft.

In den Untergeschossen sind, bis auf notwendige Tragwerksertüchtigungen, zusätzliche Mieterkeller und ein angepasstes Parkierungsangebot keine Massnahmen geplant.

Strategie Mobilität

Die Firma Trafiko hat eine Strategie Mobilität entwickelt, welche in die Sonderbauvorschriften des Gestaltungsplans einfließen sollen.

Die Liegenschaft Dornacher-/Ringstrasse vereint erfolgreich die verschiedenen Nutzungen für Wohnen und diverse Dienstleistungen und Gewerbe unter einem Dach. Mit dem Bauprojekt rückt städtisches Wohnen in den Vordergrund. Auf kurzen Wegen erreichen die Mieter:innen mit dem Velo, zu Fuss oder dem öV Orte für Freizeit, Arbeit oder Einkauf.

Folgende strategischen Stossrichtungen werden verfolgt:

- Passendes Angebot für motorisierten Individualverkehr bereitstellen.
- Veloverkehr mit optimaler Infrastruktur stärken.
- Sharing als ergänzendes Verkehrsmittel aktiv fördern.
- Möglichkeiten für E-Mobilität bieten.
- Sensibilisierung und betriebliches Mobilitätsmanagement fördern.

Es werden 43 Auto-Parkplätze im 2. UG für Mietende, 28 Auto-Parkplätze im 1. UG für Besuchende, Kund:innen und Öffentlichkeit erstellt. Einzelne Auto-Parkplätze fallen weg und werden für Parkraum für andere Verkehrsmittel umgenutzt. So resultieren neu insgesamt 170 Veloabstellplätze, 9 Motorradabstellplätze, 1 Carsharing-Standort, und 4 Cargobike-Sharing Standorte. Es wird jeweils der reduzierte Bedarf gemäss VSS-Norm eingehalten.

Das öffentliche Parkieren im 1. Untergeschoss ist gebührenpflichtig und richtet sich nach den gängigen Parkgebühren der Nachbarschaft.

Ladestationen für E-Fahrzeuge (E-Bike, E-Roller, E-Auto) werden proaktiv angegangen. Bei Bedarf sollen Wohn- und Gewerbemietende innerhalb kurzer Frist eine Ladestation mieten können.

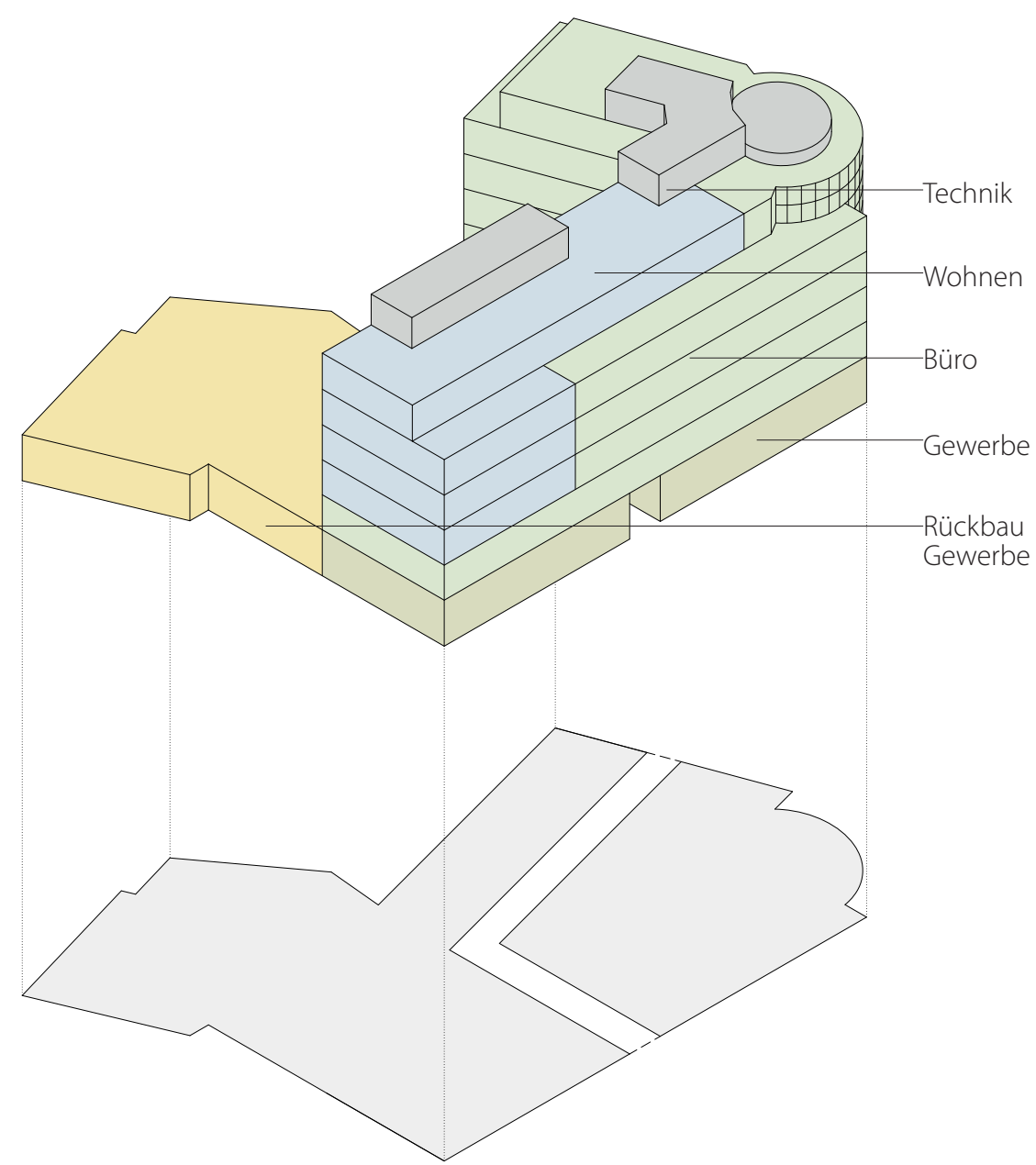
Gestaltungsplan

Das Areal liegt in der Kernzone, in welcher ein Gestaltungsplanobligatorium gilt. Die Parzelle GB-Nr. 1942 ist Teil des rechtsgültigen Gestaltungsplans Dornacherstrasse-Ringstrasse, welcher vom Regierungsrat 1989 genehmigt wurde. Die Umsetzung des Projektes, insbesondere des Hofbaus, ist im Rahmen des rechtsgültigen Gestaltungsplans nicht möglich.

Im Zuge der laufenden Gesamtrevision der Ortsplanung sollen in den nächsten Jahren die grundeigentümerverbindlichen Nutzungspläne inklusive Zonenreglement überarbeitet werden. Ausserdem sollen die altrechtlichen Gestaltungspläne, wie beispielsweise der Gestaltungsplan Dornacherstrasse-Ringstrasse, auf ihre Aktualität überprüft werden. Der Zeitpunkt für den Ersatz des heute gültigen Gestaltungsplans ist somit gekommen.

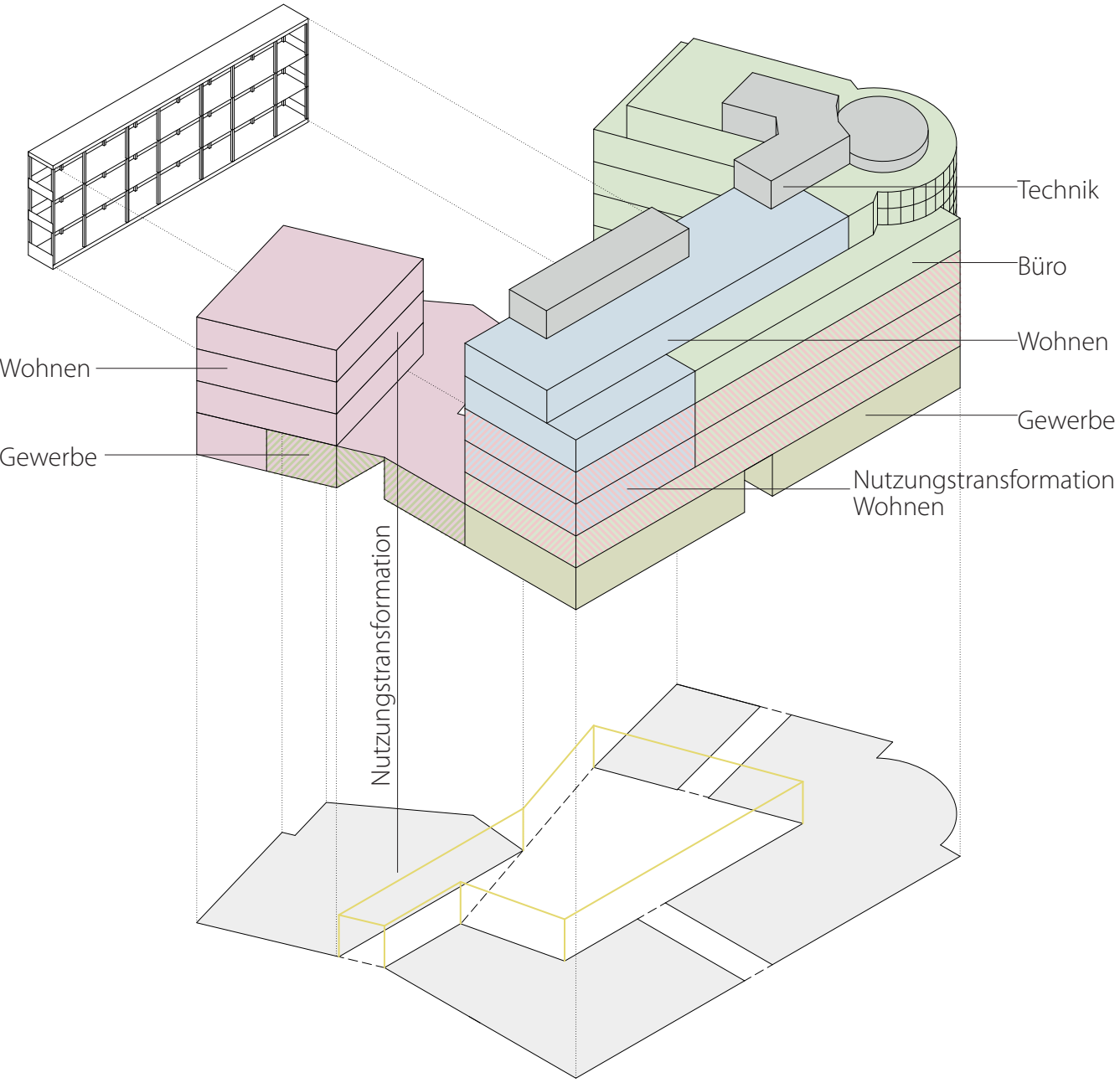
Das Vorprojekt bietet die Grundlage für das Richtprojekt des Gestaltungsplanes. Um das Richtprojekt realisieren zu können, soll der rechtsgültige Gestaltungsplan Ringstrasse-Dornacherstrasse aufgehoben und durch einen neuen Gestaltungsplan ersetzt werden.

Bestand

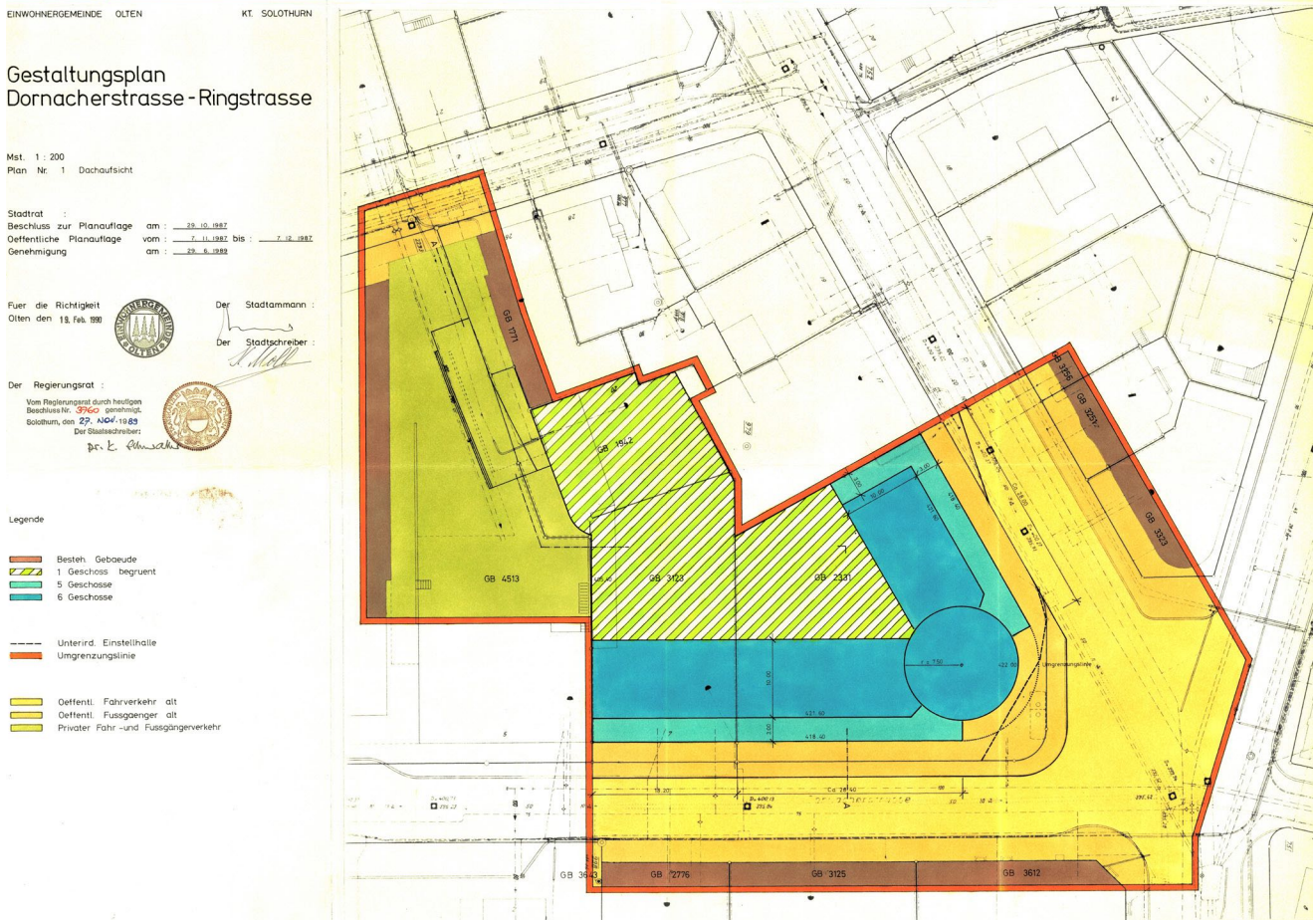


Nutzungstransformationen

Anbau Laubenschicht



Gestaltungsplanabsicht

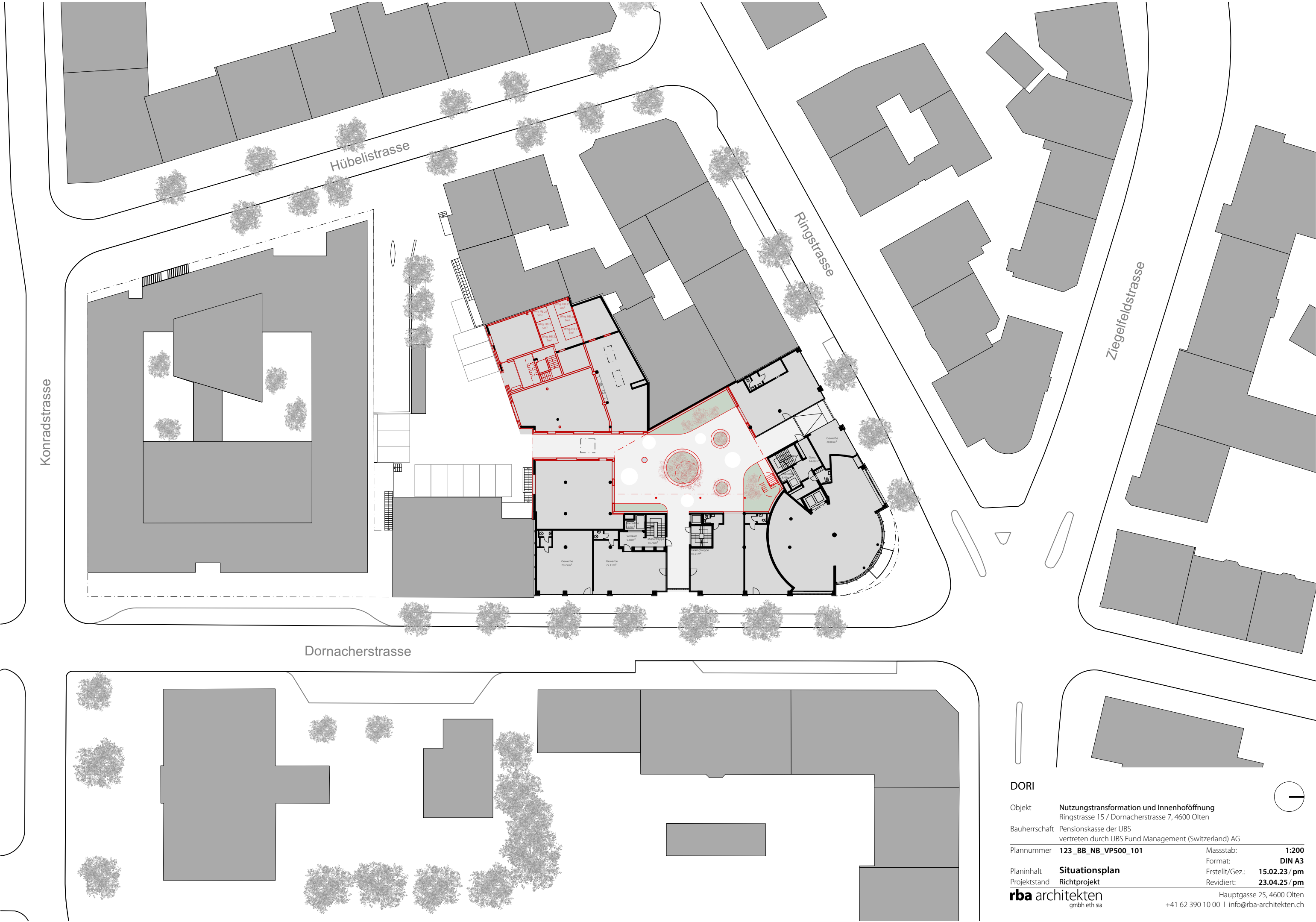


Aufhebung bisheriger Gestaltungsplan



Neuer Gestaltungsplan (Parzellenscharf)

- • • Perimeter
- Abbruch Innenhof
- Neubau
- - - Neuer Laubenganganbau
- • • öffentliche Durchwegung



DORI

Objekt **Nutzungstransformation und Innenhoföffnung**
Ringstrasse 15 / Dornacherstrasse 7, 4600 Olten

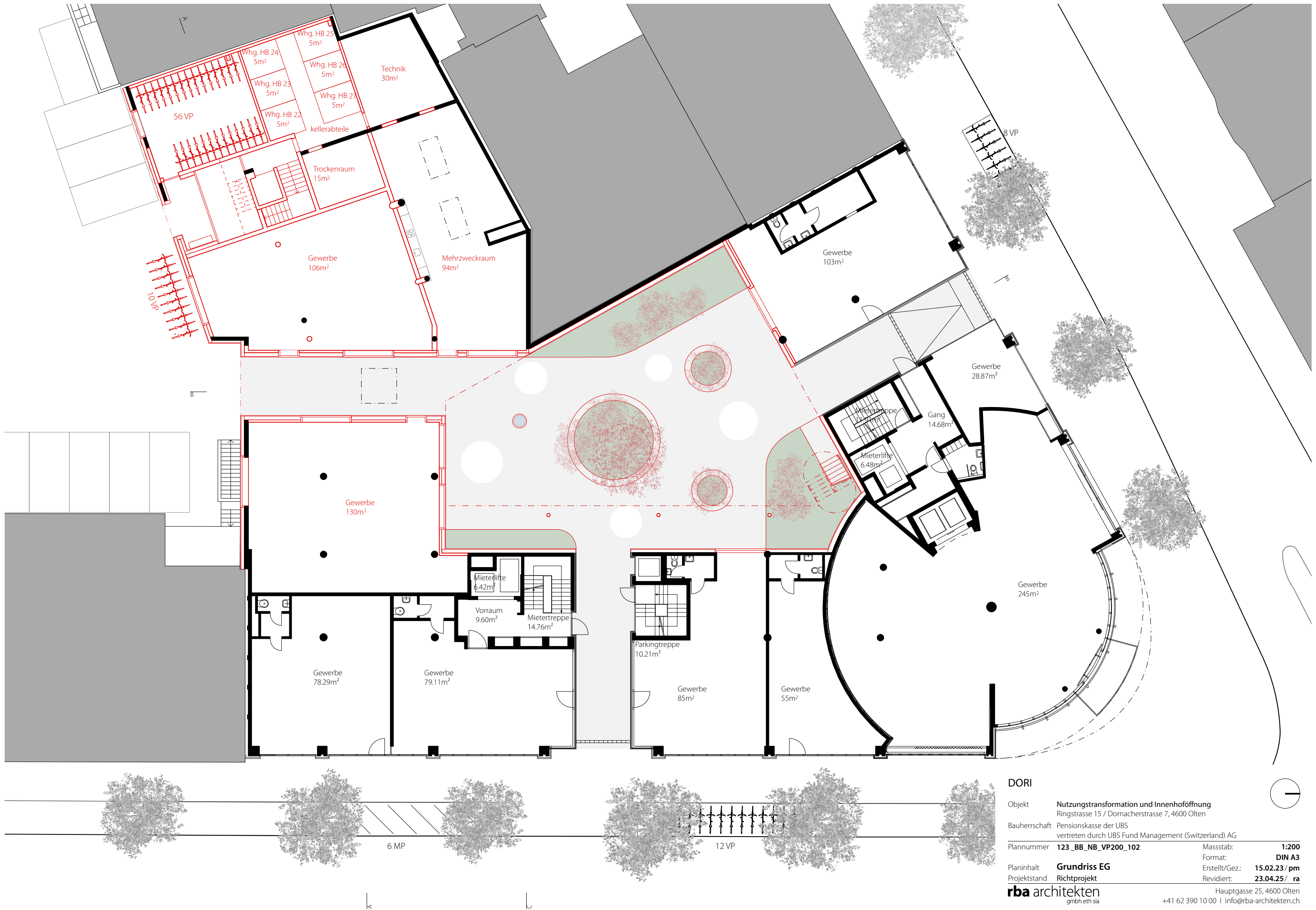
Bauherrschaft Pensionskasse der UBS
vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG

Plannummer **123_BB_NB_VP500_101** Massstab: **1:200**

Planinhalt **Situationsplan** Format: **DIN A3**

Projektstand **Richtprojekt** Erstellt/Gez.: **15.02.23 / pm**

Revidiert: **23.04.25 / pm**



DORI

Objekt **Nutzungsanpassung und Innenhoföffnung**
Ringstrasse 15 / Dornacherstrasse 7, 4600 Olten

Bauherrschaft Pensionskasse der UBS
vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG

Plannummer **123_BB_NB_VP200_102** Massstab: **1:200**

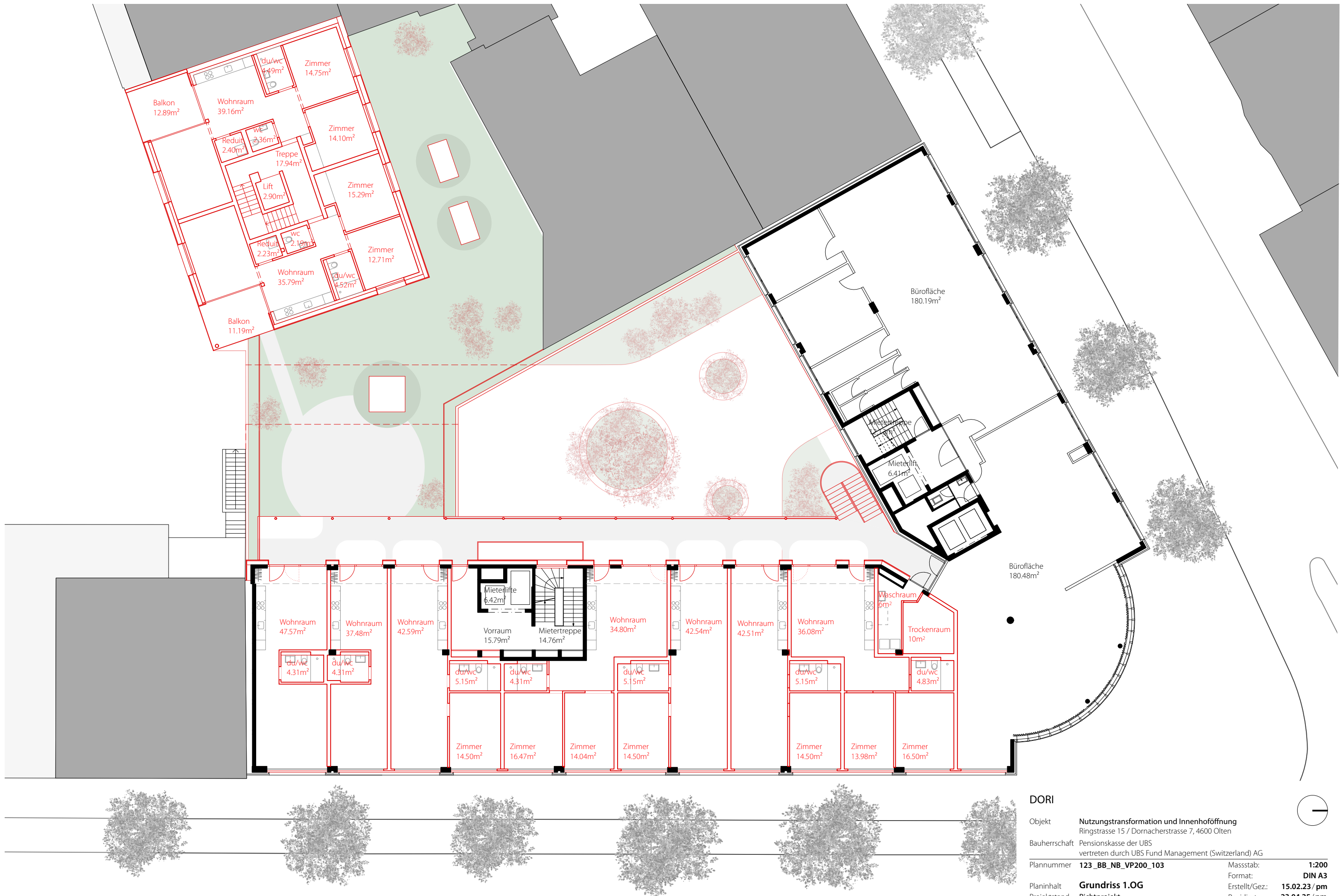
Format: **DIN A3**

Planinhalt **Grundriss EG** Erstellt/Gez.: **15.02.23 / pm**

Projektstand **Richtprojekt** Revidiert: **23.04.25 / ra**

rba architekten
gmbh eth sla

Hauptgasse 25, 4600 Olten
+41 62 390 10 00 | info@rba-architekten.ch



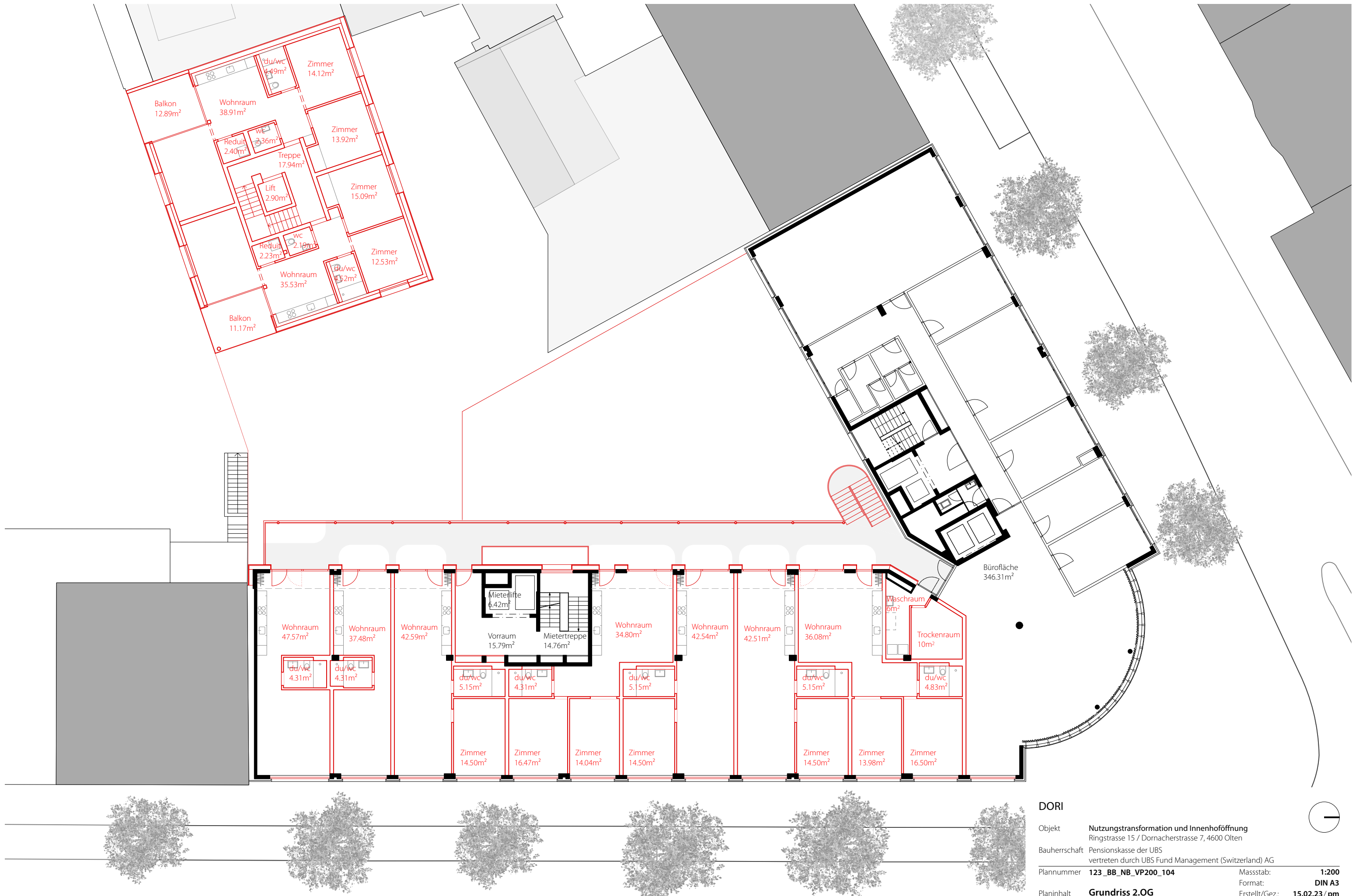
DORI

Objekt **Nutzungstransformation und Innenhoföffnung**
Ringstrasse 15 / Dornacherstrasse 7, 4600 Olten

Bauherrschaft Pensionskasse der UBS
vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG

Plannummer **123_BB_NB_VP200_103** Massstab: **1:200**
Format: **DIN A3**
Planinhalt **Grundriss 1.OG** Erstellt/Gez.: **15.02.23 / pm**
Projektstand **Richtprojekt** Revidiert: **23.04.25 / pm**

rba architekten
gmbh eth sla
Hauptgasse 25, 4600 Olten
+41 62 390 10 00 | info@rba-architekten.ch



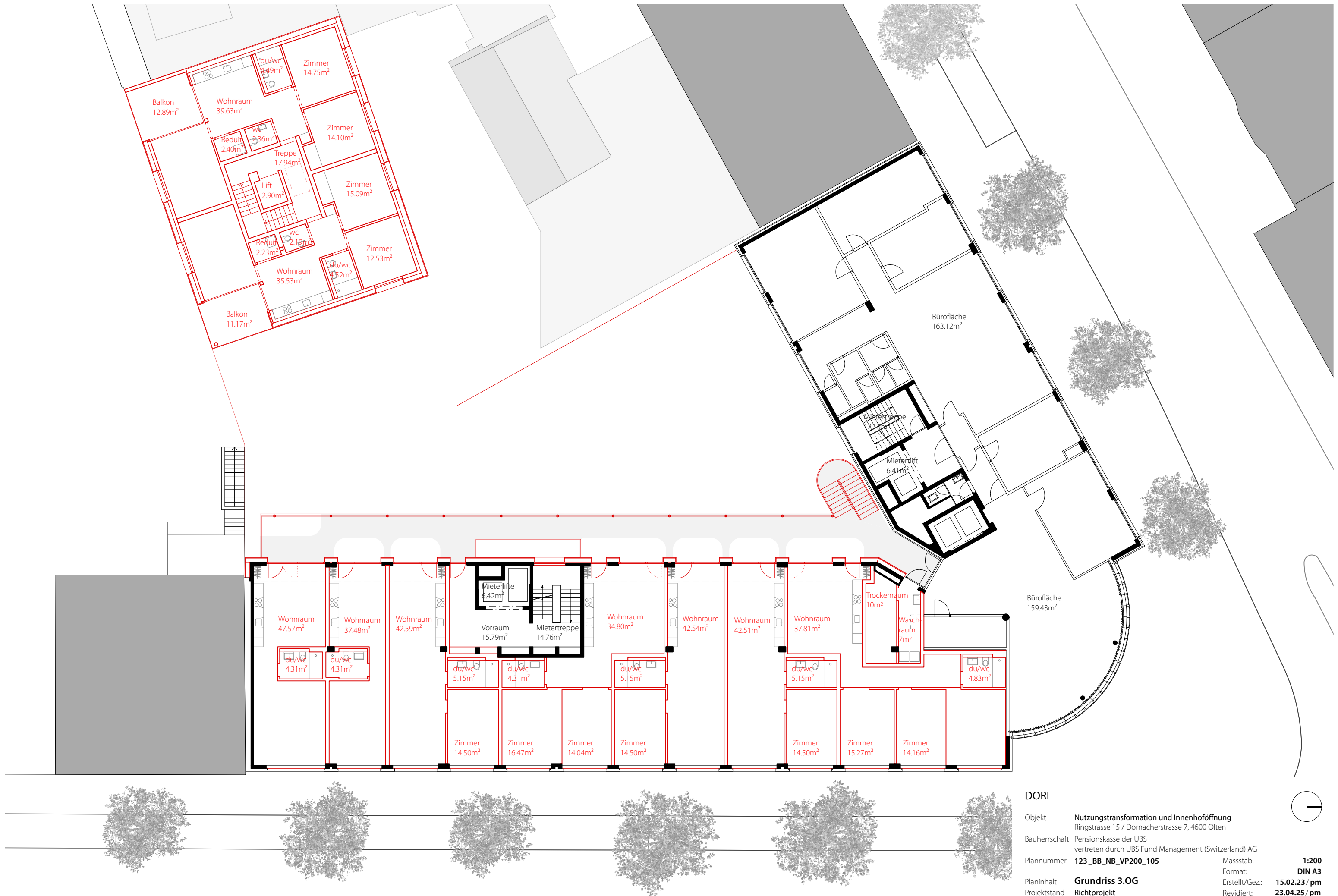
DORI

Objekt **Nutzungsanpassung und Innenhoföffnung**
Ringstrasse 15 / Dornacherstrasse 7, 4600 Olten

Bauherrschaft Pensionskasse der UBS
vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG

Plannummer **123_BB_NB_VP200_104** Massstab: **1:200**
Format: **DIN A3**

Planinhalt **Grundriss 2.OG** Erstellt/Gez.: **15.02.23 / pm**
Projektstand **Richtprojekt** Revidiert: **23.04.25 / pm**



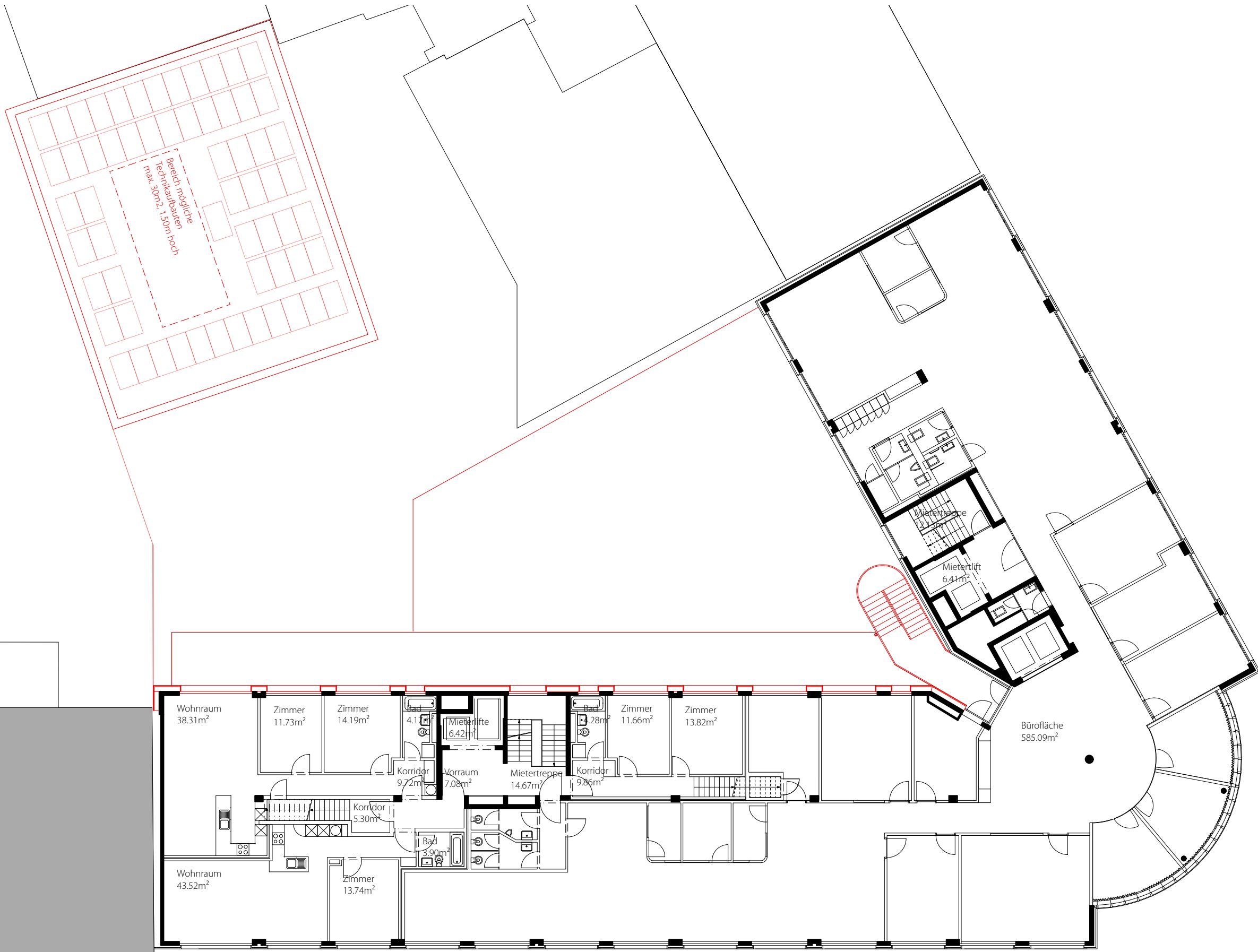
DORI

Objekt **Nutzungsanpassung und Innenhoföffnung**
Ringstrasse 15 / Dornacherstrasse 7, 4600 Olten

Bauherrschaft Pensionskasse der UBS
vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG

Plannummer **123_BB_NB_VP200_105** Massstab: **1:200**
Format: **DIN A3**
Planinhalt **Grundriss 3.OG** Erstellt/Gez.: **15.02.23 / pm**
Projektstand **Richtprojekt** Revidiert: **23.04.25 / pm**

rba architekten
gmbh eth sla
Hauptgasse 25, 4600 Olten
+41 62 390 10 00 | info@rba-architekten.ch

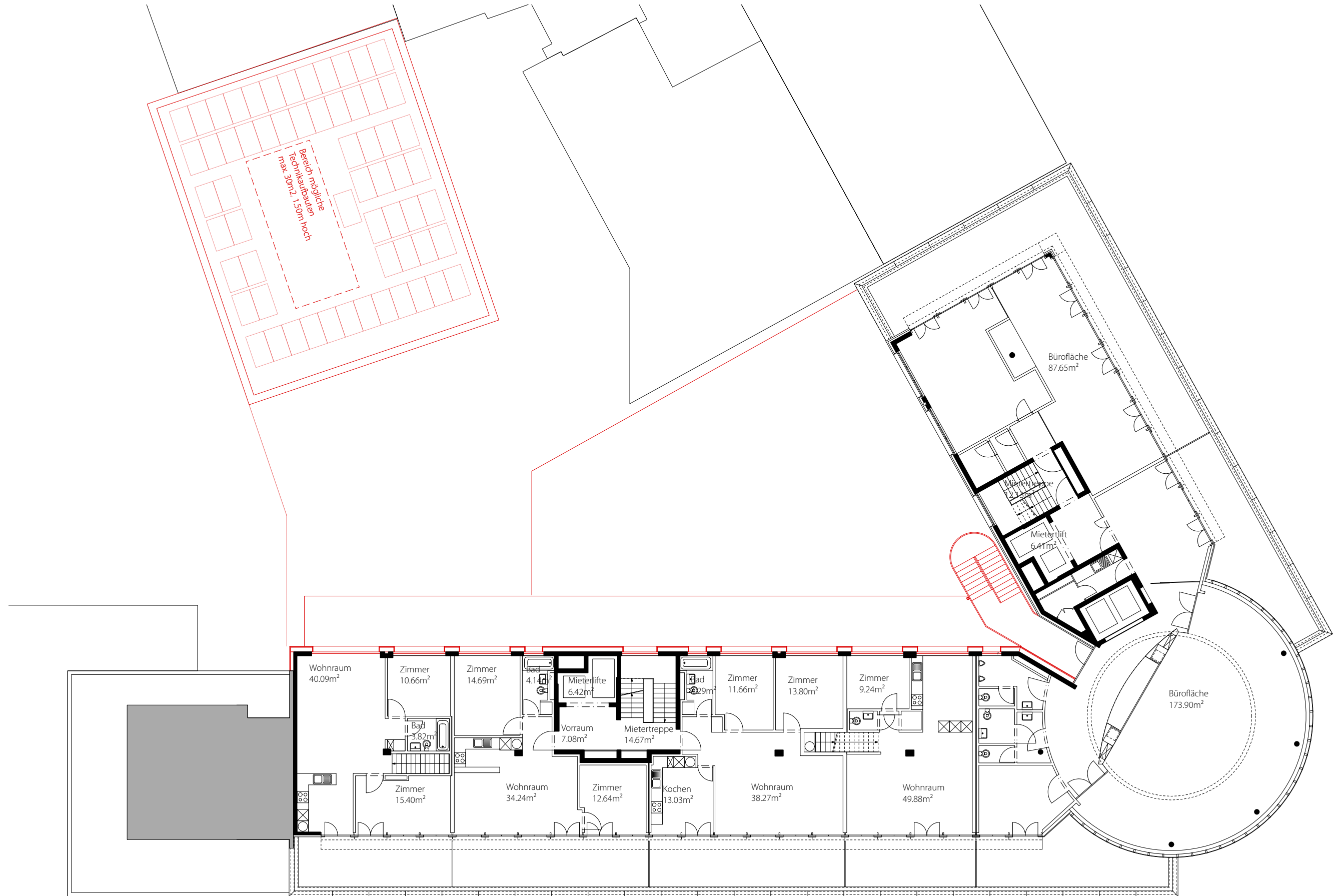


DORI

Objekt	Nutzungstransformation und Innenhoföffnung Ringstrasse 15 / Dornacherstrasse 7, 4600 Olten		
Bauherrschaft	Pensionskasse der UBS vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG		
Plannummer	123_BB_NB_VP200_106	Massstab:	1:200
		Format:	DIN A3
Planinhalt	Grundriss 4.OG	Erstellt/Gez.:	15.02.23 / pm
Projektstand	Richtprojekt	Revidiert:	23.04.25 / pm

rba architekten
gmbh eth sla

Hauptgasse 25, 4600 Olten
+41 62 390 10 00 | info@rba-architekten.ch



DORI

Objekt **Nutzungsanpassung und Innenhoföffnung**
Ringstrasse 15 / Dornacherstrasse 7, 4600 Olten

Bauherrschaft Pensionskasse der UBS
vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG

Plannummer **123_BB_NB_VP200_107**

Massstab: **1:200**

Format: **DIN A3**

Planinhalt **Grundriss 5.OG**

Erstellt/Gez.: **15.02.23 / pm**

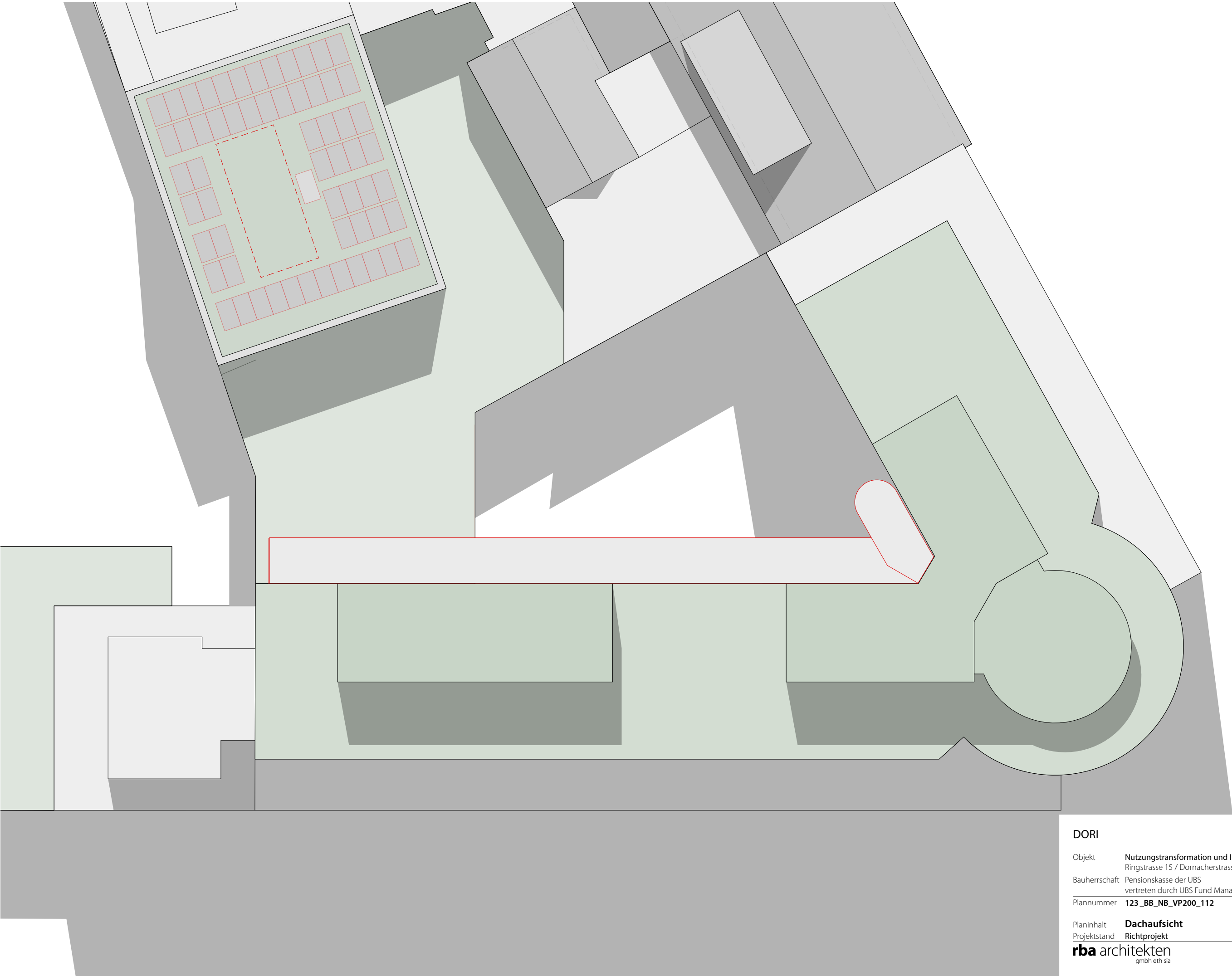
Projektstand **Richtprojekt**

Revidiert: **23.04.25 / pm**

rba architekten
gmbh eth sla

Hauptgasse 25, 4600 Olten
+41 62 390 10 00 | info@rba-architekten.ch

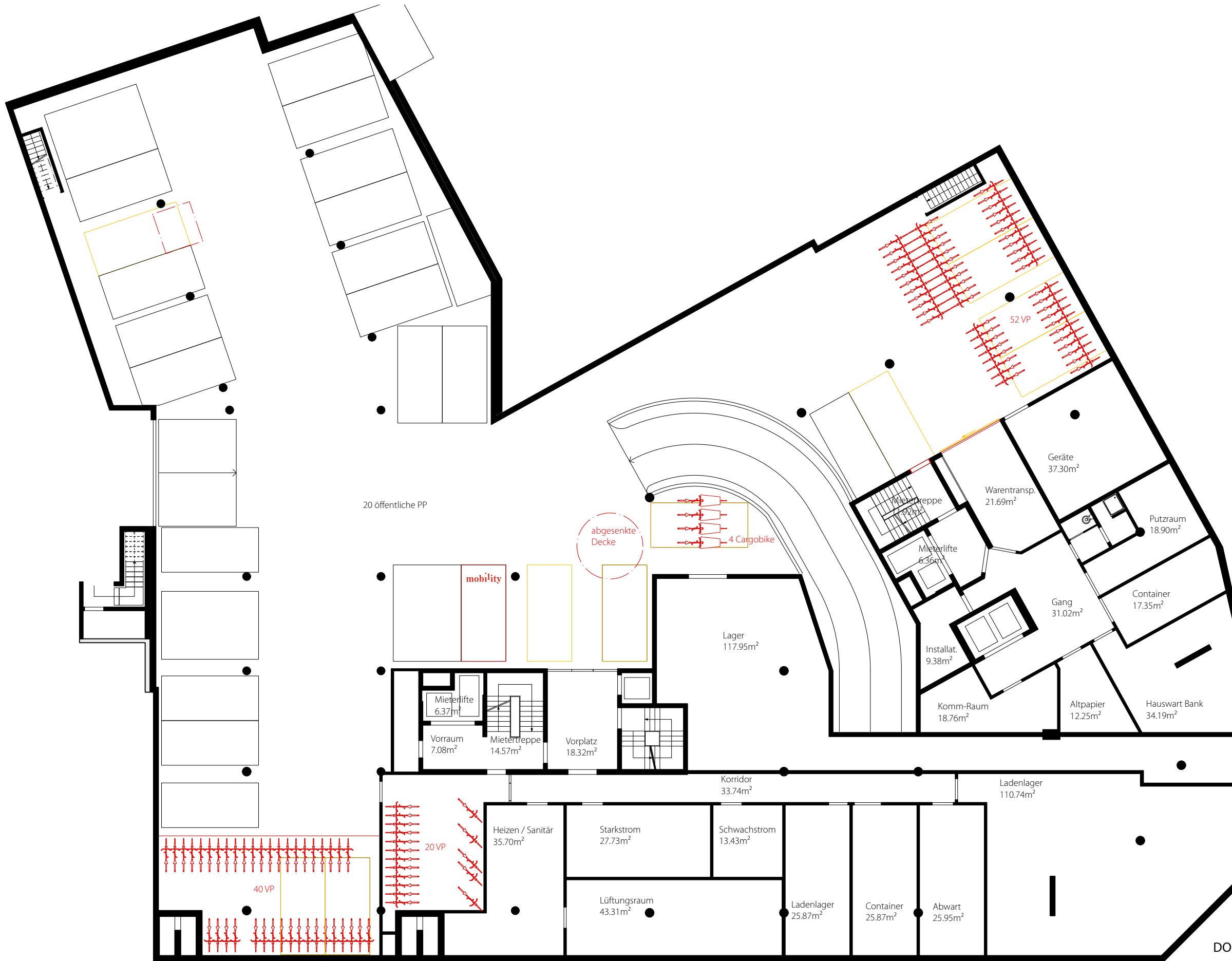




DORI

Objekt	Nutzungstransformation und Innenhoföffnung Ringstrasse 15 / Dornacherstrasse 7, 4600 Olten		
Bauherrschaft	Pensionskasse der UBS vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG		
Plannummer	123_BB_NB_VP200_112	Massstab:	1:200
		Format:	DIN A3
Planinhalt	Dachaufsicht	Erstellt/Gez.:	15.02.23 / pm
Projektstand	Richtprojekt	Revidiert:	23.04.25 / pm
rba architekten		Hauptgasse 25, 4600 Olten	
gmbh eth sla		+41 62 390 10 00 info@rba-architekten.ch	





DORI

Objekt **Nutzungstransformation und Innenhoföffnung**
Ringstrasse 15 / Dornacherstrasse 7, 4600 Olten

Bauherrschaft Pensionskasse der UBS
vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG

Plannummer **123_BB_NB_VP200_108** Massstab: **1:200**

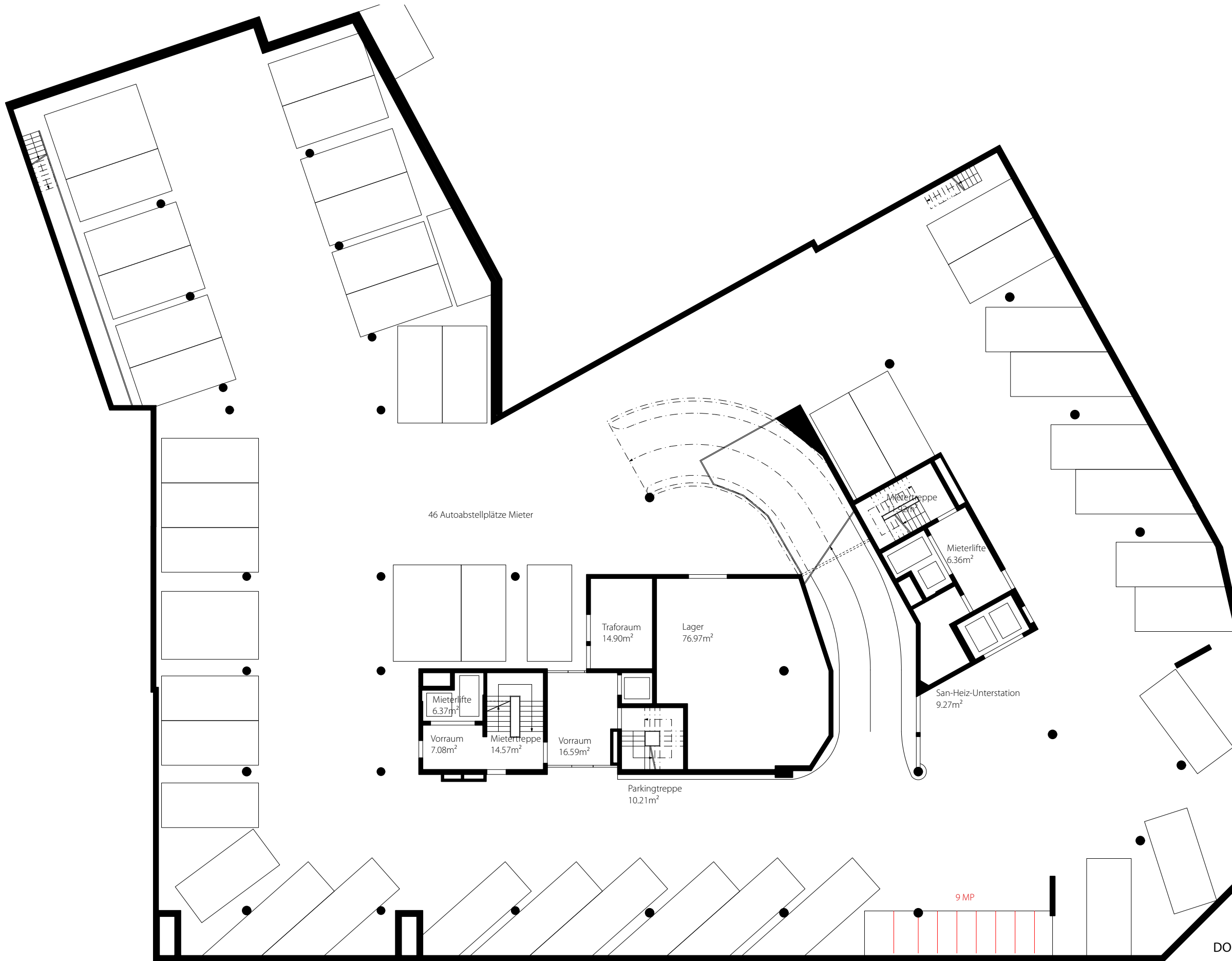
Format: **DIN A3**

Planinhalt **Grundriss 1.UG** Erstellt/Gez.: **15.02.23 / pm**

Projektstand **Richtprojekt** Revidiert: **23.04.25 / pm**

rba architekten
gmbh eth sla

Hauptgasse 25, 4600 Olten
+41 62 390 10 00 | info@rba-architekten.ch



DORI

Objekt **Nutzungstransformation und Innenhoföffnung**
Ringstrasse 15 / Dornacherstrasse 7, 4600 Olten

Bauherrschaft Pensionskasse der UBS
vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG

Plannummer **123_BB_NB_VP200_109**

Massstab: **1:200**

Format: **DIN A3**

Planinhalt **Grundriss 2.UG**

Erstellt/Gez.: **15.02.23 / pm**

Projektstand **Richtprojekt**

Revidiert: **23.04.25 / pm**

rba architekten
gmbh eth sla

Hauptgasse 25, 4600 Olten
+41 62 390 10 00 | info@rba-architekten.ch





DORI

Objekt **Nutzungsanpassung und Innenhoföffnung**
Ringstrasse 15 / Dornacherstrasse 7, 4600 Olten

Bauherrschaft Pensionskasse der UBS
vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG

Plannummer **123_BB_NB_VP200_110** Massstab: **1:200**

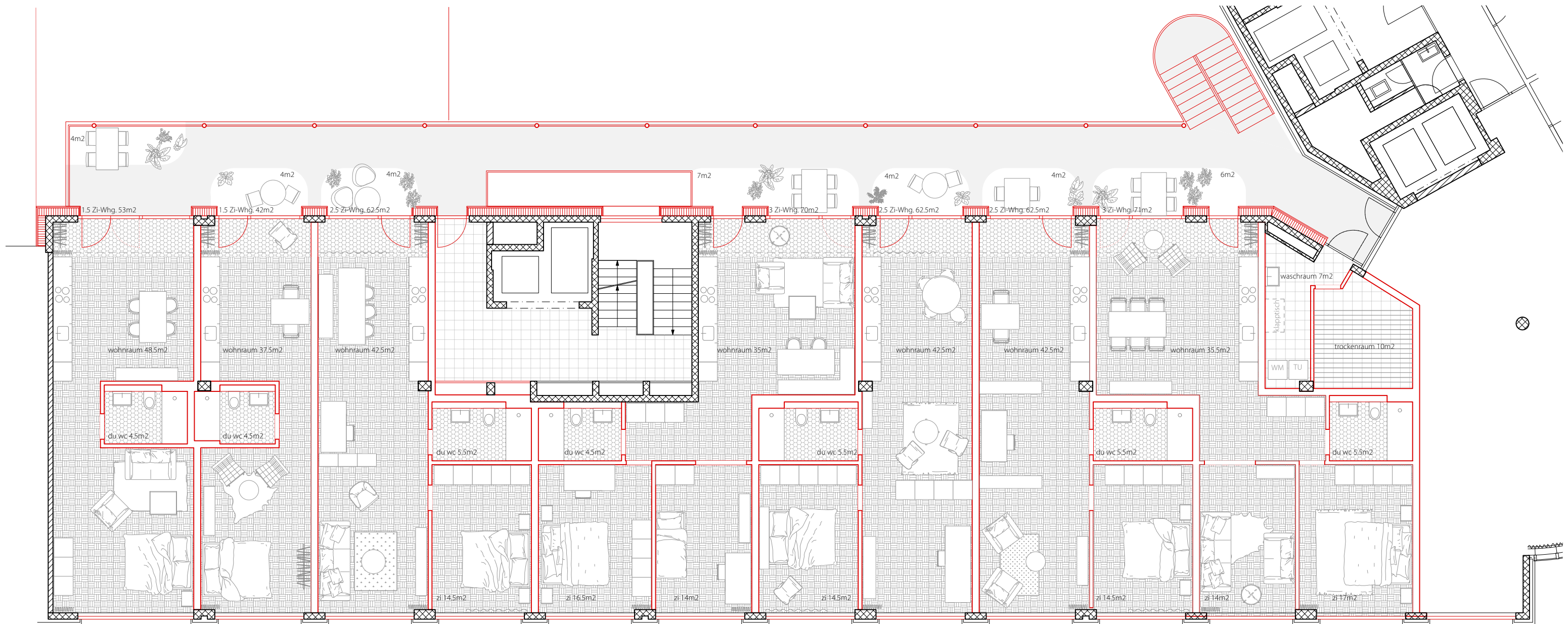
Format: **DIN A3**

Planinhalt **Grundriss 3.UG** Erstellt/Gez.: **15.02.23 / pm**

Projektstand **Richtprojekt** Revidiert: **23.04.25 / pm**

rba architekten
gmbh eth sla

Hauptgasse 25, 4600 Olten
+41 62 390 10 00 | info@rba-architekten.ch



DORI

Objekt **Nutzungsanpassung und Innenhoföffnung**
Ringstrasse 15 / Dornacherstrasse 7, 4600 Olten

Bauherrschaft Pensionskasse der UBS
vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG

Plannummer **123_BB_VP120_112** Massstab: **1:120**

Format: **ISO A3**

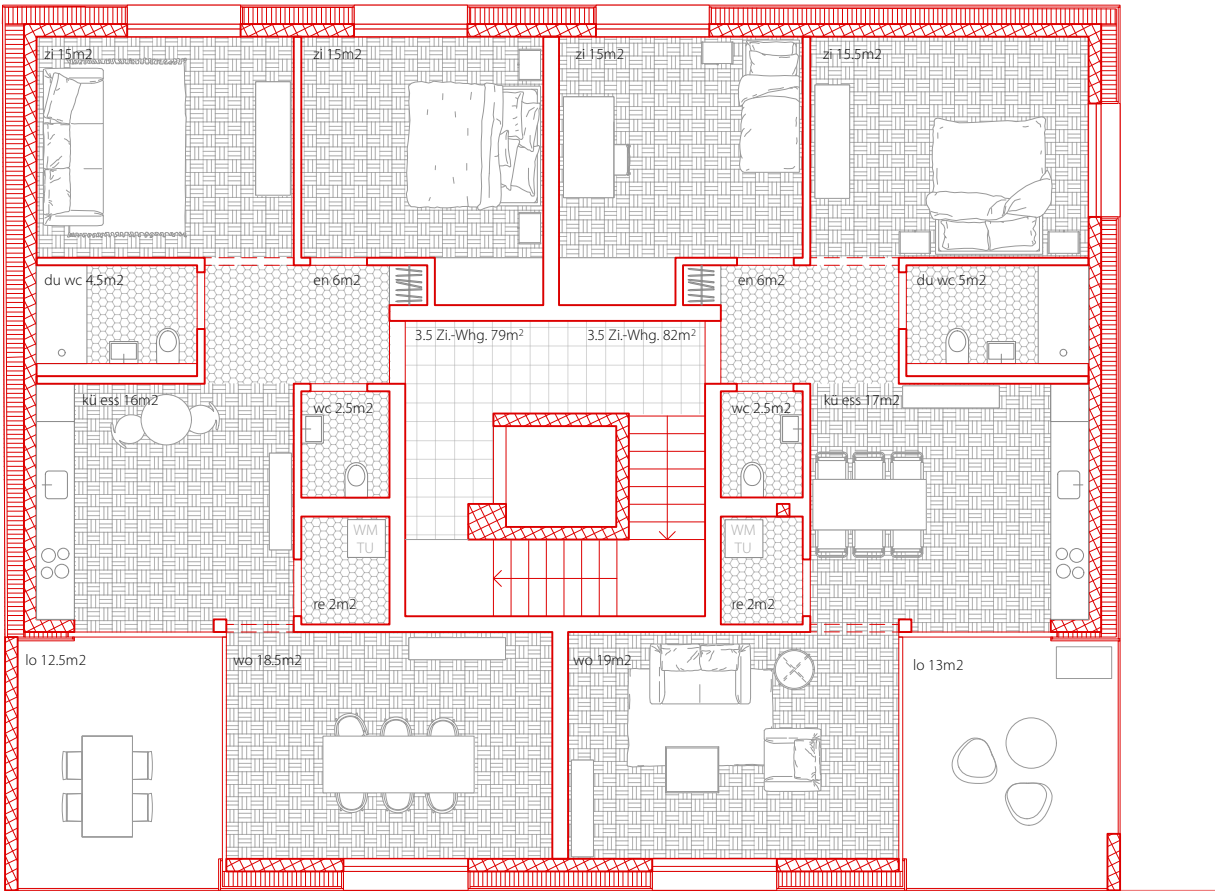
Planinhalt **Grundriss 1.-3.OG** Erstellt/Gez.: **15.02.23 / pm**

Projektstand **Richtprojekt** Revidiert: **10.06.24 / pm**

rba architekten
gmbh eth sla

Hauptgasse 25, 4600 Olten
+41 62 390 10 00 | info@rba-architekten.ch

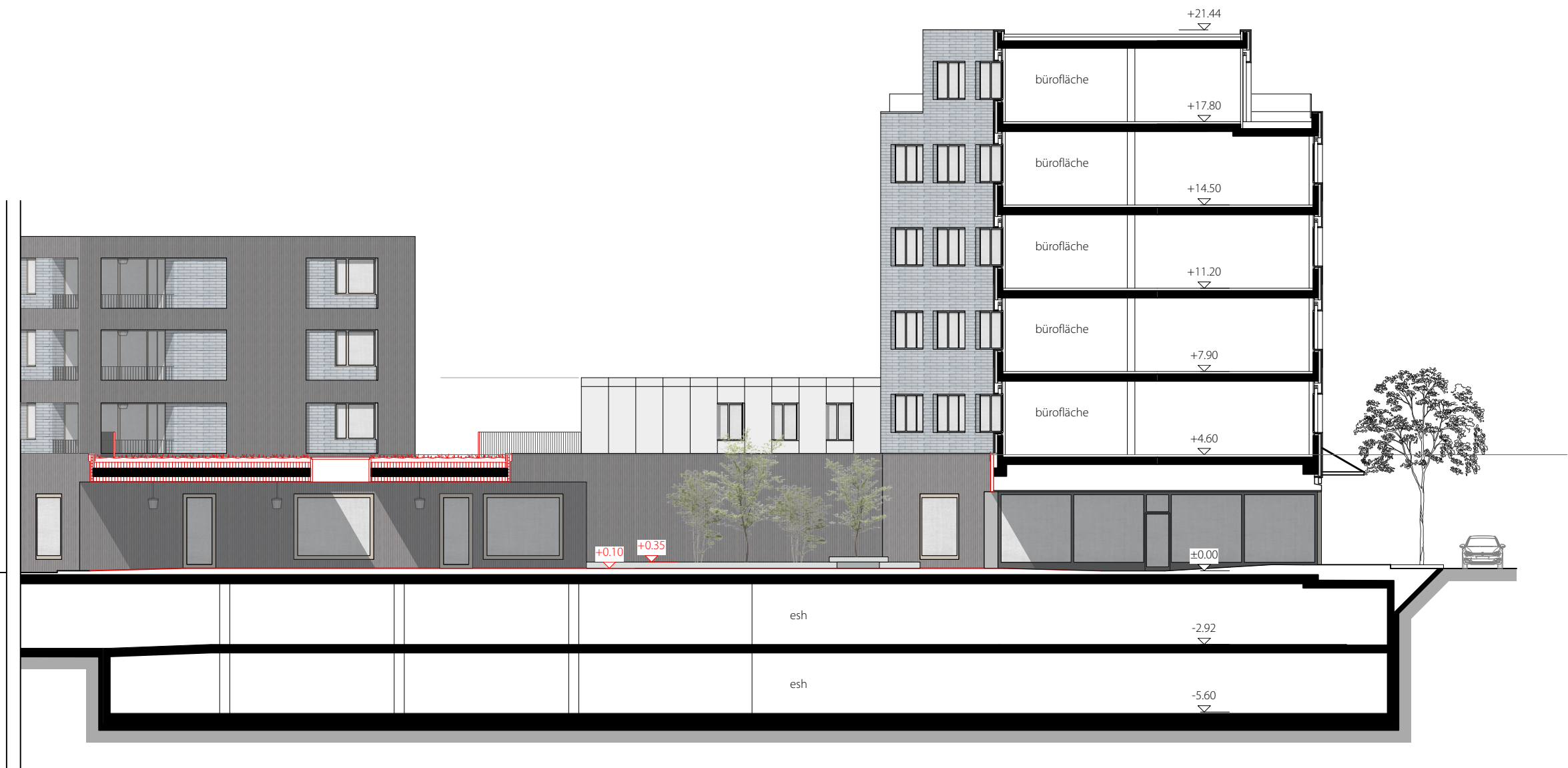






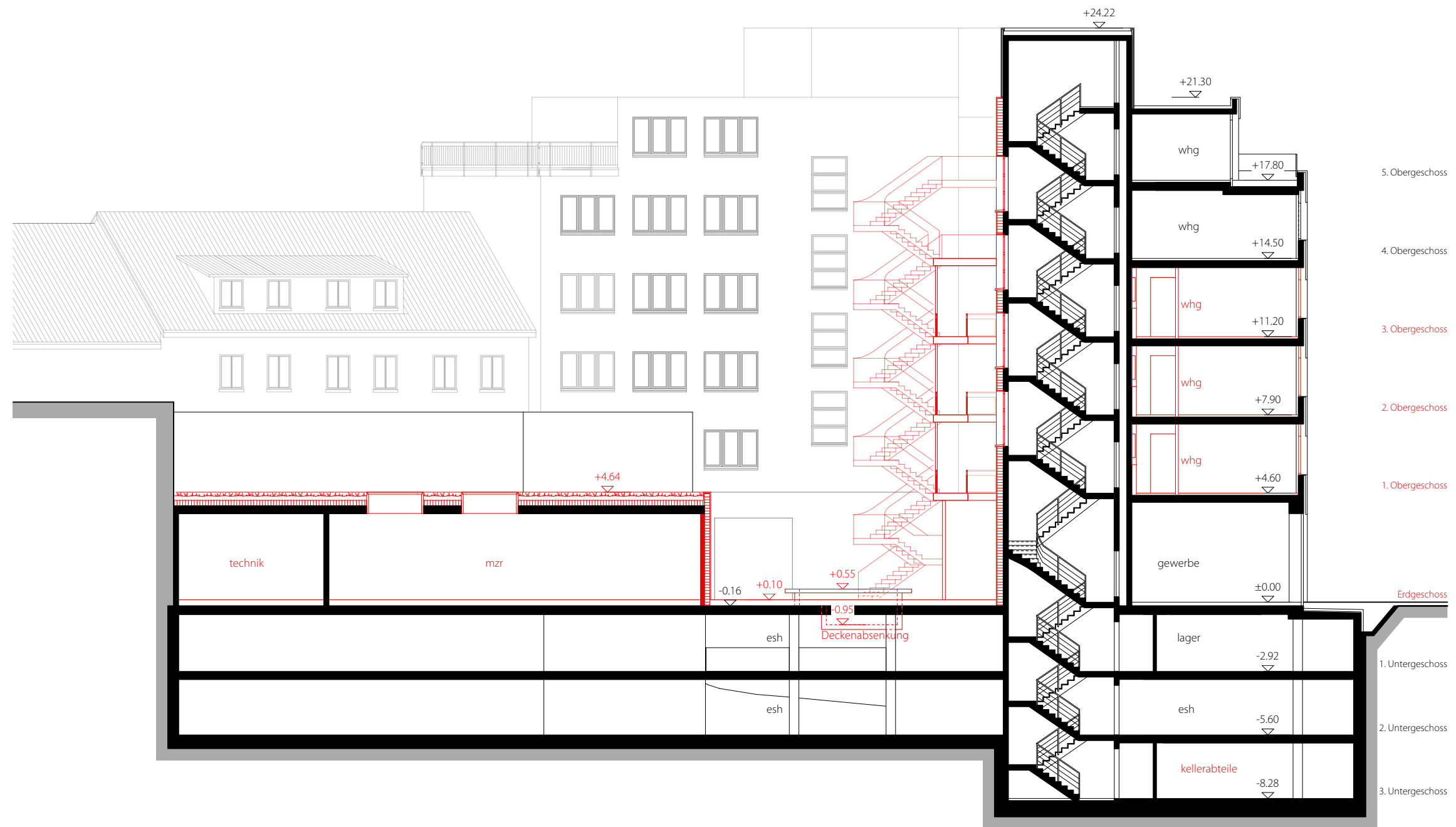
DORI

Objekt	Nutzungstransformation und Innenhoföffnung Ringstrasse 15 / Dornacherstrasse 7, 4600 Olten		
Bauherrschaft	Pensionskasse der UBS vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG		
Plannummer	123_BB_VP200_201	Massstab:	1:200
		Format:	ISO A3
Planinhalt	Schnitt A-A	Erstellt/Gez.:	15.02.23 / pm
Projektstand	Richtprojekt	Revidiert:	11.06.24 / pm
rba architekten		Hauptgasse 25, 4600 Olten	
gmbh eth sla		+41 62 390 10 00 info@rba-architekten.ch	



DORI

Objekt	Nutzungstransformation und Innenhoföffnung Ringstrasse 15 / Dornacherstrasse 7, 4600 Olten		
Bauherrschaft	Pensionskasse der UBS vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG		
Plannummer	123_BB_VP200_202	Massstab:	1:200
		Format:	ISO A3
Planinhalt	Schnitt B-B	Erstellt/Gez.:	15.02.23 / pm
Projektstand	Richtprojekt	Revidiert:	11.06.24 / pm
rba architekten		Hauptgasse 25, 4600 Olten	
gmbh eth sla		+41 62 390 10 00 info@rba-architekten.ch	



DORI

Objekt	Nutzungstransformation und Innenhoföffnung Ringstrasse 15 / Dornacherstrasse 7, 4600 Olten		
Bauherrschaft	Pensionskasse der UBS vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG		
Plannummer	123_BB_VP200_203	Massstab:	1:200
		Format:	ISO A3
Planinhalt	Schnitt C-C	Erstellt/Gez.:	15.02.23 / pm
Projektstand	Richtprojekt	Revidiert:	11.06.24 / pm
rba architekten		Hauptgasse 25, 4600 Olten	
gmbh eth sla		+41 62 390 10 00 info@rba-architekten.ch	



DORI

Objekt	Nutzungstransformation und Innenhoföffnung Ringstrasse 15 / Dornacherstrasse 7, 4600 Olten		
Bauherrschaft	Pensionskasse der UBS vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG		
Plannummer	123_BB_VP200_301	Massstab:	1:200
		Format:	ISO A3
Planinhalt	Ansicht Hof Ringstrasse	Erstellt/Gez.:	15.02.23 / pm
Projektstand	Richtprojekt	Revidiert:	11.06.24 / pm
rba architekten		Hauptgasse 25, 4600 Olten	
gmbh eth sla		+41 62 390 10 00 info@rba-architekten.ch	



DORI

Objekt	Nutzungstransformation und Innenhoföffnung Ringstrasse 15 / Dornacherstrasse 7, 4600 Olten		
Bauherrschaft	Pensionskasse der UBS vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG		
Plannummer	123_NB_VP200_303	Massstab:	1:200
		Format:	ISO A3
Planinhalt	Ansicht Hofneubau Süd	Erstellt/Gez.:	15.02.23 / pm
Projektstand	Richtprojekt	Revidiert:	10.06.24 / pm
rba architekten		Hauptgasse 25, 4600 Olten	
gmbh eth sla		+41 62 390 10 00 info@rba-architekten.ch	



Genossenschaftsbau Stadterle Basel, Buchner Bründler Architekten



Wohnbau Briesestrasse Berlin, EM2N



Flächenauszug / Wohnungsspiegel / Parkierung

				Haus		Geschoss	Zimmer	Fläche
		Geschoss	Fläche					
Gewerbe		EG	1'093.5 m²	WHG BB1	Dornacherstr.	1. OG	1.5	53 m²
Gewerbe		1.OG	384.5 m²	WHG BB2	Dornacherstr.	1. OG	1.5	42 m²
Gewerbe		2.OG	384.5 m²	WHG BB3	Dornacherstr.	1. OG	2.5	62.5 m²
Gewerbe		3.OG	361.5 m²	WHG BB4	Dornacherstr.	1. OG	3	70 m²
Gewerbe		4.OG	642.5 m²	WHG BB5	Dornacherstr.	1. OG	2.5	62.5 m²
Gewerbe		5.OG	312.5 m²	WHG BB6	Dornacherstr.	1. OG	2.5	62.5 m²
				WHG BB7	Dornacherstr.	1. OG	3	71 m²
Total		3'179.0 m²		WHG BB8	Dornacherstr.	2. OG	1.5	53 m²
				WHG BB9	Dornacherstr.	2. OG	1.5	42 m²
				WHG BB10	Dornacherstr.	2. OG	2.5	62.5 m²
				WHG BB11	Dornacherstr.	2. OG	3	70 m²
				WHG BB12	Dornacherstr.	2. OG	2.5	62.5 m²
				WHG BB13	Dornacherstr.	2. OG	2.5	62.5 m²
				WHG BB14	Dornacherstr.	2. OG	3	71 m²
				WHG BB15	Dornacherstr.	3. OG	1.5	53 m²
				WHG BB16	Dornacherstr.	3. OG	1.5	42 m²
				WHG BB17	Dornacherstr.	3. OG	2.5	62.5 m²
				WHG BB18	Dornacherstr.	3. OG	3	70 m²
				WHG BB19	Dornacherstr.	3. OG	2.5	62.5 m²
				WHG BB20	Dornacherstr.	3. OG	2.5	62.5 m²
				WHG BB21	Dornacherstr.	3. OG	4	92 m²
				WHG BB 28 alt	Dornacherstr.	4. OG	2.5	61.5 m²
				WHG BB 29 alt	Dornacherstr.	4. OG	3.5	85.5 m²
Veloparkierung		EG	30 Stk.	WHG BB 30 alt	Dornacherstr.	4. OG	4	105.5 m²
Veloparkierung		1.UG		WHG BB 31 alt	Dornacherstr.	4. OG	3.5	80.0 m²
Total		30 Stk.	140 Stk.	WHG BB 32 alt	Dornacherstr.	5. OG	3.5	66.5 m²
				WHG BB 33 alt	Dornacherstr.	5. OG	3.5	82.5 m²
Motorrad		EG / 2.UG	6 Stk.					
				WHG HB22	Hofgebäude	1. OG	3.5	78.5 m²
Cargobike		1.UG	4 Stk.	WHG HB23	Hofgebäude	1. OG	3.5	78.5 m²
				WHG HB24	Hofgebäude	2. OG	4.5	92.0 m²
				WHG HB25	Hofgebäude	2. OG	2.5	64.5 m²
				WHG HB26	Hofgebäude	3. OG	3.5	78.5 m²
				WHG HB27	Hofgebäude	3. OG	3.5	78.5 m²
Auto		Geschoss	Besucher/Kunden	Beschäftigte	Bewohner			
Auto		1.UG	20 Stk.					
Auto		2.UG		20 Stk.	26 Stk.			
Total		66 Stk.				Total	33 Wohnungen	2'243.5 m²