

3. Änderung des Gestaltungsplanes Sälistrasse - Theodor Schweizer Weg

GB Olten Nrn. 1902, 3528, 5438, 5440, 5983, 5984 und 6040

Baufelder Erd- und Obergeschosse

Situation 1:500

Öffentliche Auflage vom bis.....

Beschlossen vom Stadtrat am

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. am

Der Stadtschreiber:

Publikation im Amtsblatt am

Plan Nr.	21.0074.00 - 221
Datum	23.01.2025
Änderungen	A: B: C:
Format	60 x 105
Gezeichnet	pp
Freigabe	
Datei	P:\21\21.0074.00\5_Bearbeitung\Exk_Dok_IGP_Sälistr.-Theodor-Schweizer-Weg\2-221.dgn

WAM

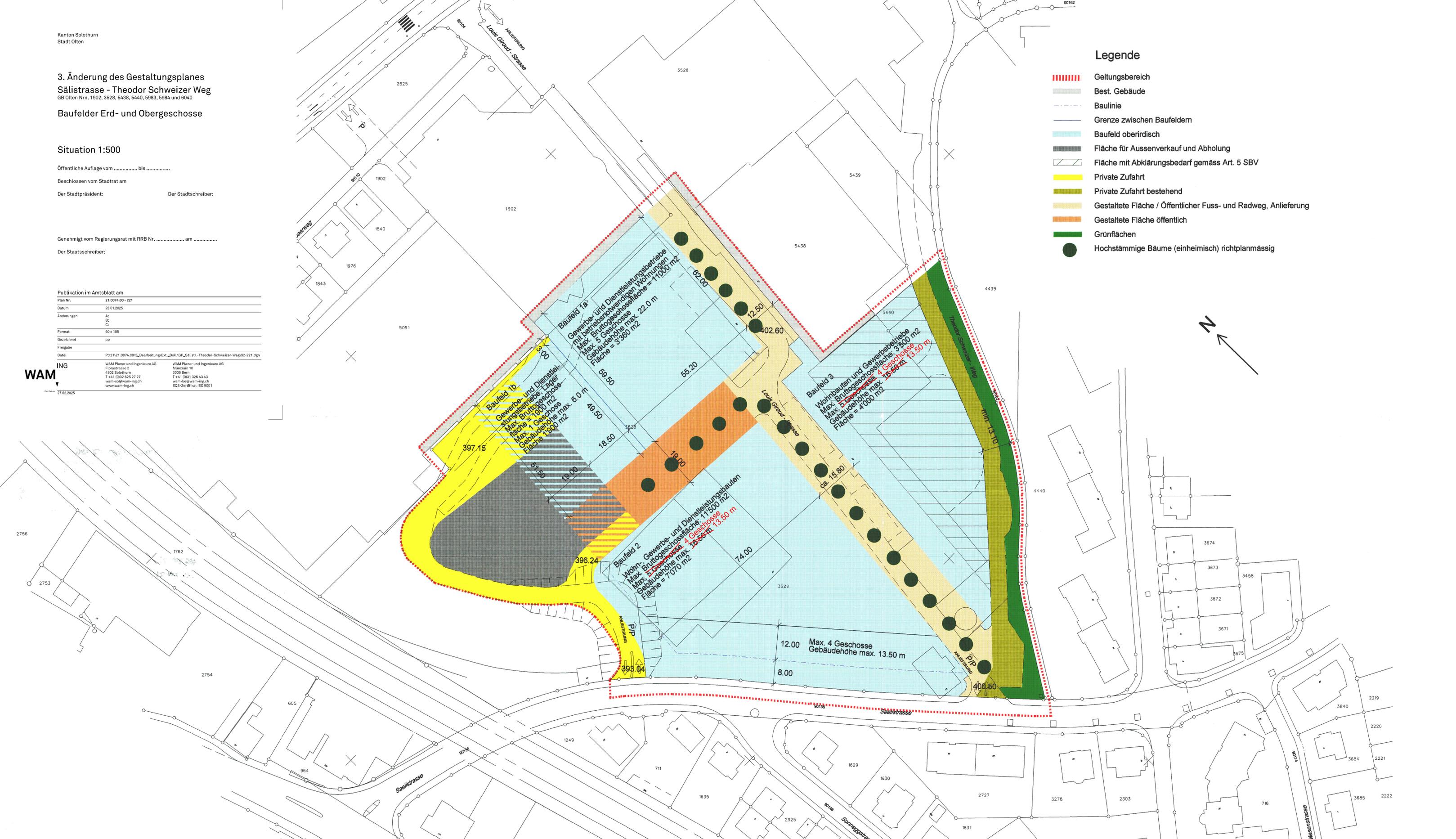
ING
WAM Planer und Ingenieure AG
Floresstrasse 2
4502 Solothurn
T +41 (0)32 825 27 27
wam-so@wam-ing.ch
www.wam-ing.ch

WAM Planer und Ingenieure AG
Münzram 10
3005 Bern
T +41 (0)31 326 43 43
wam-be@wam-ing.ch
SQS-Zertifikat ISO 9001

27.02.2025

Legende

- Geltungsbereich
- Best. Gebäude
- Baulinie
- Grenze zwischen Baufeldern
- Baufeld oberirdisch
- Fläche für Aussenverkauf und Abholung
- Fläche mit Abklärungsbedarf gemäss Art. 5 SBV
- Private Zufahrt
- Private Zufahrt bestehend
- Gestaltete Fläche / Öffentlicher Fuss- und Radweg, Anlieferung
- Gestaltete Fläche öffentlich
- Grünflächen
- Hochstämmige Bäume (einheimisch) richtplanmässig



Baufeld 1a
Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe
mit betriebsnotwendigen Wohnungen
Max. 2. Geschosse
Fläche = 3'350 m²

Baufeld 1b
Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe Lager
Max. 1. Geschoss
Gebäudehöhe max. 6.0 m
Fläche = 1'900 m²

Baufeld 2
Wohn-, Gewerbe- und Dienstleistungsbauten
Max. 5. Geschosse
Gebäudehöhe max. 15.00 m
Fläche = 7'010 m²

Baufeld 3
Wohnbauten und Gewerbebetriebe
Max. 2. Geschosse
Max. 4. Geschosse
Gebäudehöhe max. 13.50 m
Fläche = 4'000 m²

Max. 4. Geschosse
Gebäudehöhe max. 13.50 m