

# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES STADTRATES VON OLTEN

Vom 2. Dezember 2024

---

## Neubau Kindergarten Bannfeld, Wettbewerbsergebnis/Genehmigung

### Ausgangslage

Der Stadtrat hat am 28. August 2024 für den Neubau 4-fach-Kindergarten Bannfeld den Standort, das Raumprogramm und das Programm für die Durchführung eines anonymen einstufigen Projektwettbewerbs für Generalplanerteams im selektiven Verfahren genehmigt. Insgesamt haben sich für den Wettbewerb 58 Teams angemeldet. Diese wurden durch das vom Stadtrat gewählte Preisgericht, bestehend aus, einer Sachjury und Experten, bewertet und rangiert.

Nun liegt die Empfehlung für die Weiterbearbeitung vor. Die Vergabe der Planerleistungen ist auf der Basis des Submissionsgesetzes mit einer Rechtsmittelbelehrung zu eröffnen. Die Mittel für die Projektierung wurden mit dem Budget per 24.11.2021 (Konto 2170.5040.014) freigegeben. Die Investition ist im Finanz- und Investitionsplan mit CHF 4.5 Mio. Franken deklariert. Die bauliche Realisierung steht unter dem Vorbehalt der erforderlichen politischen Entscheide. Die Projekte sollen im Rahmen einer Ausstellung der Bevölkerung nähergebracht werden.

### Erwägungen

Die 58 Wettbewerbseingaben wurden unter Einhaltung der Anonymität termingerecht und vollständig eingereicht und entsprechend den Anforderungen des Pflichtenhefts des Projektwettbewerbs geprüft und rangiert. Die Beurteilungskriterien waren:

- **Städtebau / Architektur:**  
Gesamtkonzept, Einordnung in die bestehende Anlage, Städtebauliche und architektonische Qualität, Beziehung zwischen Innen- und Aussenraum
- **Landschaftsarchitektur:**  
Gesamtkonzept, Qualität der Freiräume, Umgang mit dem Bestand, Einbindung in den bestehenden Grünraum, Ökologische Qualitäten (Vegetation, Materialisierung, Regenwassermanagement)
- **Betrieb / Tragstruktur:**  
Erschliessung, Zugänge, Funktionalität und Innovation, Nutzungsflexibilität der Trag- und Raumstruktur, Effizienz der Tragstruktur
- **Nachhaltigkeit / Wirtschaftlichkeit:**  
Einhaltung Kostenvorgabe, tiefe Lebenszykluskosten für Bauten und Anlagen aufgrund von optimierten Erstellungs-, Unterhalts- und Betriebskosten, optimiertes Gebäudetechnikkonzept, hohe Energie- und Ressourceneffizienz, Materialökologie, graue Energie

Das Preisgericht empfiehlt der Bauherrschaft einstimmig, das Projekt 29 «PAPILLON» des Generalplanerteams unter der Leitung von Bislimi Engel Architekten GmbH, Zürich, zur Weiterbearbeitung.

Es erfüllt die gestellten Anforderungen sowohl städtebaulich, architektonisch, betrieblich und funktional wie auch ökonomisch am besten – eine ideale Basis für die Weiterentwicklung des Projekts.

Im Rahmen der Projektoptimierung geht es primär um die Optimierung der Funktion und Erscheinung des zentralen Kernbereiches und der Fassaden und eine detaillierte Kostenschätzung der Baukosten. Für die Optimierungsphase ist ein Betrag von maximal Fr. 50'000.00 inkl. MwSt. im Budget vorgesehen.

Gemäss Pflichtenheft wurde den Rangierten eine Preissumme von Fr. 80'000.00 (exkl. MwSt.) für Preise, Ankäufe und feste Entschädigungen in Aussicht gestellt. Das Preisgericht setzte zudem nach der Schlussbeurteilung folgende Rangierung und Preiszuteilung fest (Summe inkl. feste Entschädigung):

- Rang / 1. Preis 29 «PAPILLON» Fr. 17'000.00
- Rang / 2. Preis 19 «KARLA» Fr. 15'000.00
- Rang / 3. Preis 15 «Gelato» Fr. 13'000.00
- Rang / 4. Preis 05 «WE FOUND A HIDDEN WORLD» Fr. 9'000.00
- Rang / 5. Preis 01 «GORDON UND TAPIR» Fr. 8'000.00
- Rang / 6. Preis 10 «EUGEN H. KRABS» Fr. 7'000.00
- Rang / 7. Preis 47 «GARTENWEG» Fr. 6'000.00
- Rang / 8. Preis 41 «FROHNATUR» Fr. 5'000.00

Der Stadtrat dankt den Beteiligten und nimmt die Rangierung des Preisgerichtes wohlwollend zur Kenntnis.

Das weitere Vorgehen sieht wie folgt aus:

| Vorgang                                    | Datum   | Beteiligte   |
|--|---|--|
| Vernissage<br>(anschl. öfftl. Ausstellung) | 9. Dezember 2024,<br>13.30 Uhr<br>(9. Dezember 2024,<br>15.00 Uhr bis<br>12. Dezember, 11.30 Uhr) | Jury, Preisträger, Medien<br>Bevölkerung               |
| Projektoptimierung                         |   | Direktion Bau/Bildung + Sport,<br>Preisträger          |
| Kreditantrag für die<br>SIA-Phasen 31 – 33 | Sommer 2025   | Stadtrat   |
| Projektierungsphase                        | Ab September 2025   | Direktion Bau/Bildung + Sport,<br>Planende             |
| Antrag Baukredit                           | Frühjahr 2026   | Stimmberechtigte                                       |
| Ausschreibung                              | Herbst 2026   | Direktion Bau / Planende                               |
| Realisierung                               | Frühjahr 2027   | Direktion Bau/Bildung + Sport,<br>Planende, Baugewerbe |
| Inbetriebnahme                             | August 2028   |  |

Am 9. Dezember 2024 findet um 13.30 Uhr eine Medieninformation vor Ort statt. Ab 15.00 Uhr wird die Ausstellung mit den eingereichten Projekten der Öffentlichkeit zugänglich gemacht. Die Ausstellung wird am 12. Dezember 2024, um 11.30 Uhr, wieder geschlossen. Die Ausstellung ist jeweils von 08.30 bis 11.30 Uhr und von 14.00 bis 18.00 Uhr offen. Am Mittwoch ist die Ausstellung am Abend bis um 19.00 Uhr geöffnet.

Beschluss:

1. Der Stadtrat genehmigt die Rangierung des Preisgerichtes.
2. Der Stadtrat erteilt den Auftrag zur Projektoptimierung des erstrangierten Projektes und gibt dafür Fr. 50'000.00 inkl. MwSt. zulasten Konto 2170.5040.014 frei.
3. Die Direktionen Bau und Präsidium werden mit dem Vollzug beauftragt.

Stadtkanzlei Olten  
Der Stadtschreiber:

