

Anwendung der Kantonalen Bauverordnung

(Bis zur Revision der Ortsplanung)

Stadt Olten, Direktion Bau, Bauinspektorat, Version September 2024

Dieses Merkblatt zeigt auf in welchen Punkten, welche Version der Kantonalen Bauverordnung (KBV) in der Stadt Olten anzuwenden ist.

Hintergrund

Die aktuelle Kantonale Bauverordnung (KBV, [Aktuelle Version in Kraft seit 01.10.2024](#)) enthält Bestimmungen, welche in Gemeinden ohne eine Revision der Ortsplanung noch nicht anwendbar sind. In der Stadt Olten läuft zurzeit das Verfahren zur Ortsplanung. Bis zur Rechtskraft des neuen Zonenplanes und Bau- und Zonenreglementes ist gemäss § 70 Abs. 2 KBV die [Version in Kraft von 01.01.2012 bis 28.02.2013](#) (Beschlussdatum: 24.08.2011) bei folgenden Regelungen anzuwenden:

- Bestimmungen über die Nutzungsziffern (§§ 34 - 37, § 5 Absatz 1 Buchstaben h und k)
- Untergeschosse (§ 17)
- Dachausbau und Attika (§ 17bis)
- Gebäudelänge (§ 21)
- Grenz- und Gebäudeabstände (§§ 22 - 25 und 28)
- Höhenbegrenzungen (§§ 18 und 19)
- Anhänge I - III

Zudem sind folgende neue Bestimmungen sinngemäss anzuwenden:

- Transport der Nutzungsziffern (§ 38)
- Nutzungsbonus (§ 39)
- Parzellierung (§ 40)

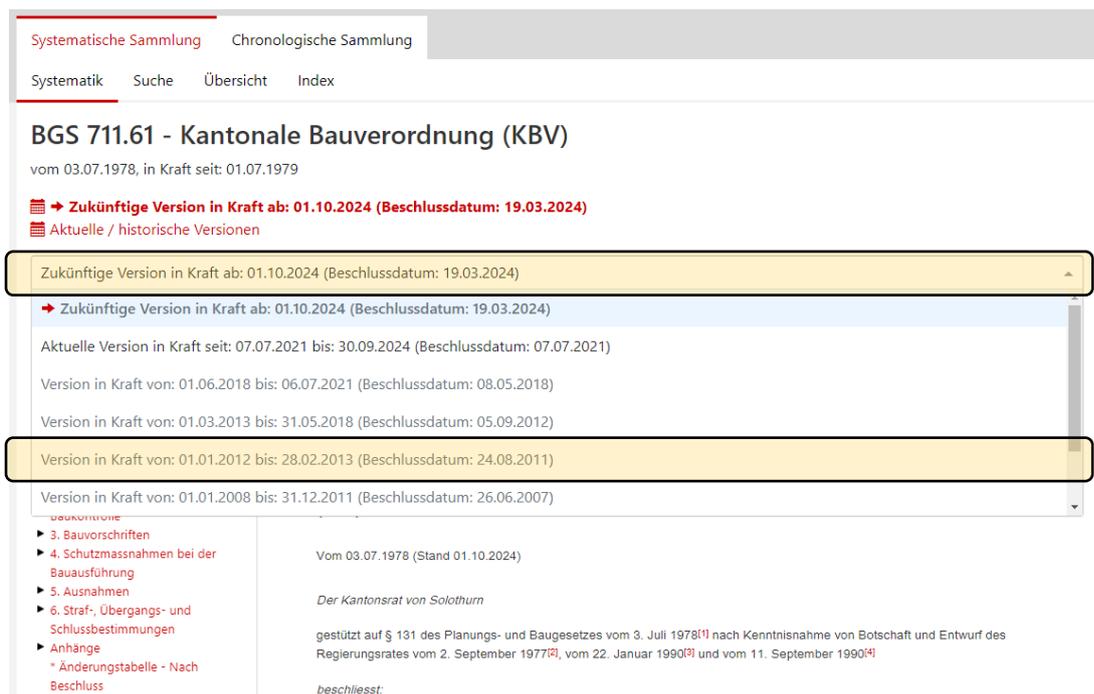
Link zur Kantonalen Bauverordnung, BGS 711.61:

KBV, Aktuelle Version, in Kraft seit 01.10.2024:

https://bgs.so.ch/app/de/texts_of_law/711.61/versions/5471

KBV, Version in Kraft von 01.01.2012 bis 28.02.2013 (mit Anhängen):

https://bgs.so.ch/app/de/texts_of_law/711.61/versions/4009



The screenshot shows the website for BGS 711.61 - Kantonale Bauverordnung (KBV). The page title is "BGS 711.61 - Kantonale Bauverordnung (KBV)" and it states "vom 03.07.1978, in Kraft seit: 01.07.1979". There are two main sections highlighted with yellow boxes:

- Zukünftige Version in Kraft ab: 01.10.2024 (Beschlussdatum: 19.03.2024)** - This is the current version in force.
- Version in Kraft von: 01.01.2012 bis: 28.02.2013 (Beschlussdatum: 24.08.2011)** - This is the version in force for the period mentioned in the document.

Other versions listed include:

- Aktuelle Version in Kraft seit: 07.07.2021 bis: 30.09.2024 (Beschlussdatum: 07.07.2021)
- Version in Kraft von: 01.06.2018 bis: 06.07.2021 (Beschlussdatum: 08.05.2018)
- Version in Kraft von: 01.03.2013 bis: 31.05.2018 (Beschlussdatum: 05.09.2012)
- Version in Kraft von: 01.01.2008 bis: 31.12.2011 (Beschlussdatum: 26.06.2007)

The page also includes a table of contents on the left and a section titled "Der Kantonsrat von Solothurn" with a reference to the Swiss Planning and Building Act.