AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES STADTRATES VON OLTEN

Vom 1. Juli 2024

Kissling Daniel, Pfarrweg 3, Näherbaurecht für Sichtschutzwand und Pergola Bewilligung

Ausgangslage

Herr Kissling Daniel, aus Olten, möchte auf dem Grundstück der GB Olten Nr. 3558 am Pfarrweg 3 eine Sichtschutzwand und eine Pergola erstellen. Diese kommen in den Unterabstand zur öffentlichen Parzelle GB Olten Nr. 3972 der Einwohnergemeinde der Stadt Olten zu stehen. Es ist daher ein Näherbaurecht von 3.27 m im Grundbuch einzutragen.

Stellungnahme der Verwaltung

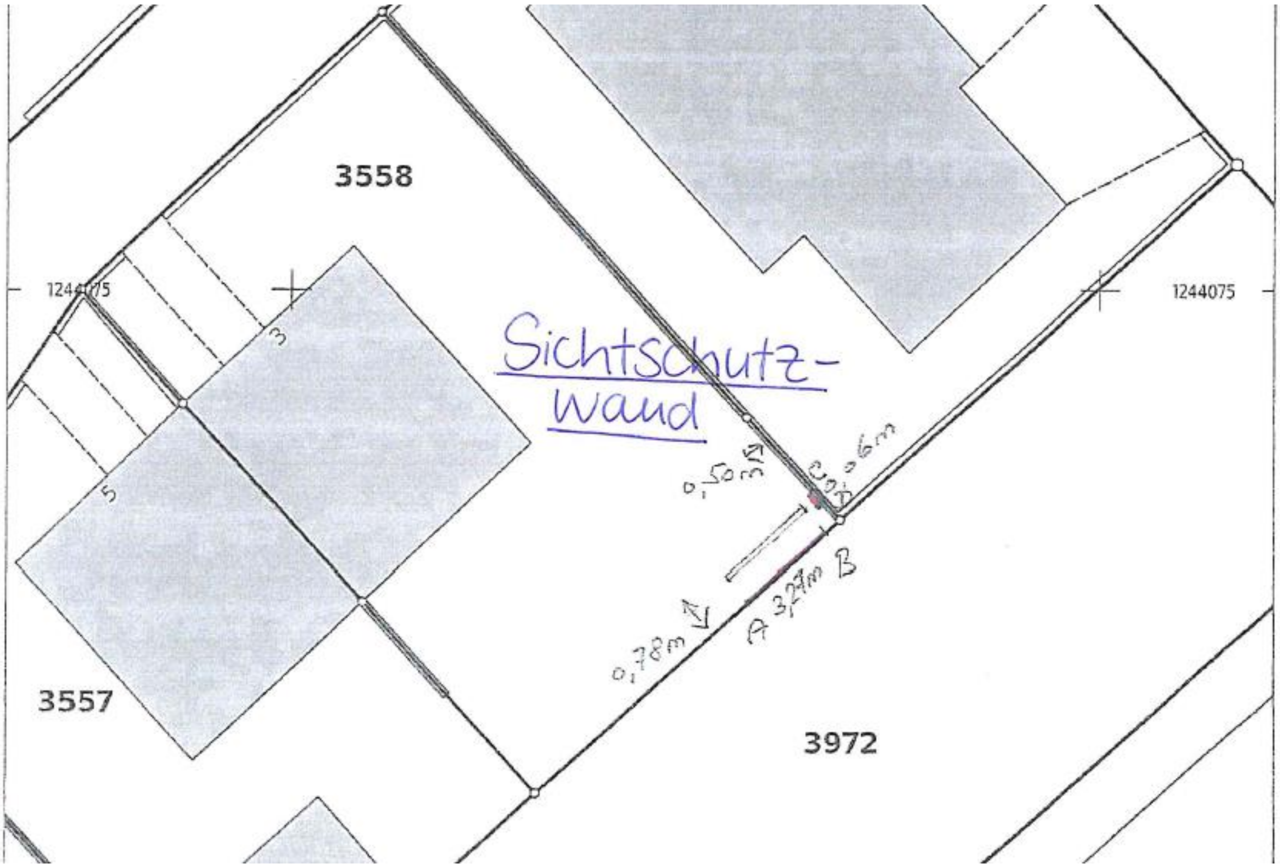
Die Direktion Bau hat bezüglich dem Näherbaurecht der Bauten entlang Grundstück GB Olten Nr. 3972 keine Bedenken; das Näherbaurecht kann sachlich erteilt werden.

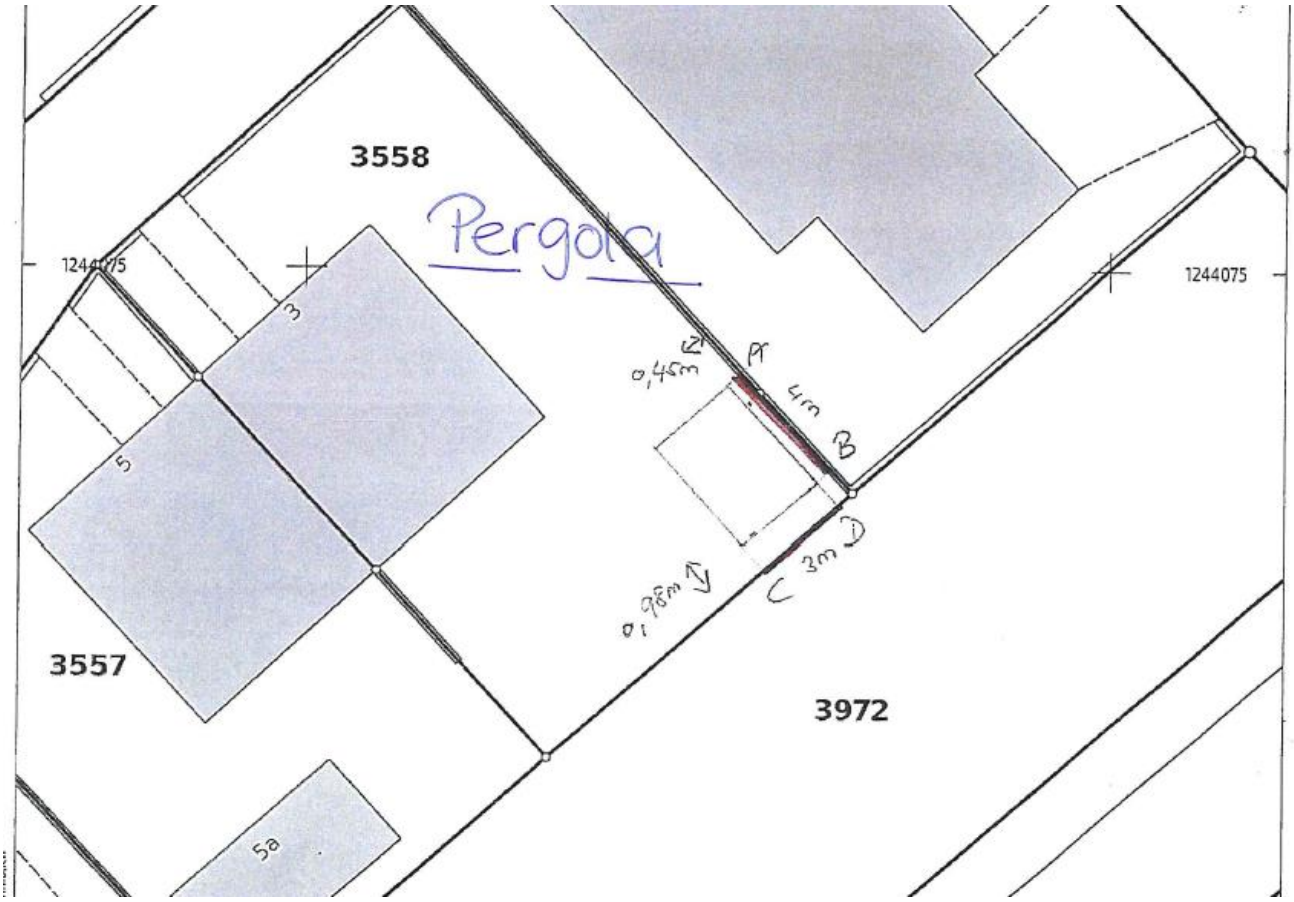
Für solche Dienstbarkeiten ist in der Vergangenheit eine Entschädigung des halben Grundstückspreis in Fr./m vorgesehen worden, da der Unterabstand einen effektiven Mehrwert für die privaten Grundeigentümer darstellt.

Die Kosten hierfür betragen daher: 500.00 Fr./m * 3.27 m = **Fr. 1’635.00**

(Kauf Bauland Annahme Fr. 1'000.00, ½ für Näherbaurecht). Diese werden dem Kto. Nr. 9610.4470.00 gutgeschrieben.

Die Kosten für die Eintragung im Grundbuch gehen vollumfänglich zu Lasten von Herrn Daniel Kissling, aus Olten, als Nutzniesser.


3558
1244075
1244075
3
Sichtschutz-
wand
5
3557
3972


3558
1244075
1244075
Pergola
3
0,45m
A
4m
B
3m
D
C
5
3557
3972
5a

Beschluss:

1. Das Näherbaurecht für die Sichtschutzwand und Pergola im Umfang von 3.27 m zu 500.00 Fr./m = Fr. 1’635.00 wird erteilt.

2. Die Herren Urs Kissling, Leiter Tiefbau, und Markus Lack, Leiter Administrative Dienste Direktion Bau, werden bevollmächtigt, alle im Zusammenhang mit dem Baurecht zwischen Herrn Daniel Kissling, Pfarrweg 3, 4600 Olten und der Einwohnergemeinde die notwendigen Unterlagen zu unterzeichnen, Schritte an die Hand zu nehmen und die Einwohnergemeinde Olten vor der Amtschreiberei Olten-Gösgen zu vertreten (namentlich Unterzeichnung bzw. im Bedarfsfall Anpassung der öffentlichen Urkunde und dergleichen).

3. Die Direktion Bau wird mit dem Vollzug beauftragt.

Stadtkanzlei Olten
Der Stadtschreiber: