

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES STADTRATES VON OLTEN

Vom 8. April 2024

Sanierung Bachweg, 1. + 2. Etappe, Erneuerung Strasse und Kanalisation/Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Im Zuge der laufenden Erneuerung des städtischen Kanalisationsnetzes saniert die Direktion Bau die Kanalisationsleitung im Bachweg sowie den Strassenoberbau im gesamten Strassen- und Trottoirbereich.

Projektbeschreibung

Die bestehenden Kanalisationsleitungen, Mischwasserleitungen aus den Jahren 1907, 1924 und 1930, sind altersbedingt in einem schlechten Zustand und müssen saniert werden.

Die neuen Kanalisationsleitungen werden gemäss GEP ausgeführt:

Im Strassenabschnitt Aarauerstrasse bis Reiserstrasse wird die Entwässerung neu im Trennsystem gebaut; Schmutzwasserleitung sowie eine zusätzliche Meteorwasserleitung.

Im restlichen Strassenabschnitt wird die Erneuerung der Kanalisation wie bis anhin im Mischwassersystem erfolgen (gemeinsame Leitung für Schmutz- und Regenwasser).

Die Strassenbauarbeiten umfassen die Sanierung des gesamten Strassenkörpers (Foundationsschicht, Belag) sowie der Strassenentwässerung.

Da der Bachweg für die a.en/sbo ebenfalls Sanierungsgebiet ist, sind diese in die Bauarbeiten eingebunden.

Submission

Für die Arbeitsvergabe ist die Gesamtbewertung sämtlicher ausgeschriebenen Bauarbeiten relevant (Direktion Bau: Strasse, Kanalisation und a.en / Städtische Betriebe Olten: Werkleitungen Gas, Wasser und Strom).

Da der Kostenvoranschlag der Arbeiten auf über CHF 500'000.00 berechnet worden ist, wurden die Bauarbeiten gemeinsam mit der a.en/Städtische Betriebe Olten öffentlich ausgeschrieben.

Die Vergabe an den Unternehmer erfolgt nach den in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführten Eignungs- und Zuschlagskriterien.

Die Zuschlagskriterien mit den Wertungen in Prozent, sind in den Ausschreibungsunterlagen bekannt gegeben worden und können nicht geändert werden:

- Mit 60 % wurde der Nettoeingabepreis in die Beurteilung mit einbezogen. Hierzu ist keine weitere Bewertung möglich.
- Mit 20 % wurde die Qualität der sich bewerbenden Firmen beurteilt. Die eine Hälfte dieser Prozentzahl wird für das zertifizierte Qualitätsmanagement vergeben, die andere bei der Beurteilung der Organisation, der Referenzen und des Schlüsselpersonals.
- Der Bereich Umwelt wurde ebenfalls mit 10 Prozentpunkten bewertet. Die Punkte wurden anhand von Distanzen (Standorte Kiesgruben, Beton-, Belagswerke) vergeben.

- Mit 10 Prozentpunkten wurde das Bauprogramm bewertet. Je nach Detaillierungsgrad wurden die möglichen Punkte vergeben.

Bemerkungen zur Nachhaltigkeit

Die in den Ausschreibungsunterlagen vorgesehenen Baumaterialien sind soweit erhältlich recycelt (Strassenbeläge, Betonkies aus Abbruchmaterial, Kunststoffe in den Rohren). Die Baubranche wird von den gesetzlichen Vorgaben her seit Jahren in diese Richtung verpflichtet. Was recycelt werden kann, soll auch recycelt werden, wenn etwas nicht mehr wiederverwendet werden kann, muss es verbrannt oder deponiert werden (z.B. Asche aus der Kehrverbrennung).

Bei einigen Baumaterialien kann kein Einfluss genommen werden, weil nur das Material gekauft werden kann, welches in der Schweiz erhältlich ist (z.B. Natursteine). Diese Steine gibt es nur noch auf dem internationalen Handel (Rheinhafen Basel).

Der Bereich Umwelt mit den regionalen Kiesgruben, Betonwerken und Belagswerken führt dazu, dass die Transportwege der LKW minimiert werden.

Offerteingabe

Von den 12 Bauunternehmern, welche die Ausschreibungsunterlagen angefordert haben, haben schlussendlich 3 Bauunternehmer ihre Offerten eingereicht.

Der Anteil der Direktion Bau für die Strassenbau- und Kanalisationsarbeiten beträgt CHF 941'254.45 (inkl. Rabatt, Skonto, MwSt.):

Für die Kanalisation CHF 495'074.75 (inkl. Rabatt, Skonto, MwSt.).

Für den Strassenbau CHF 446'179.70 (inkl. Rabatt, Skonto, MwSt.).

Das Gemeindeparlament hat für die Strassenbau- und Kanalisationsarbeiten folgende Kredite bewilligt:

Für die Kanalisation 1. Etappe zu Gunsten Konto Nr. 7201.5032.113	CHF 420'000.00
Für die Kanalisation 2. Etappe zu Gunsten Konto Nr. 7201.5032.125	CHF 300'000.00
Für die Kanalisationsarbeiten 1. + 2. Etappe Kredit Total:	CHF 720'000.00

Für den Strassenbau zu Gunsten Konto Nr. 6150.5010.113	CHF 470'000.00
--	----------------

Nebst den Baumeisterarbeiten sind ebenso die Honorarkosten, Bewilligungs- und Genehmigungsgebühren sowie die Reserven in den bewilligten Krediten enthalten.

Vergabeantrag

Die Direktion Bau beantragt die Vergabe der Strassen- und Kanalisationsbauarbeiten «Sanierung Bachweg» an die KIBAG Bauleistungen AG, Olten, im 1. Rang, zum Nettobetrag von CHF 941'254.45 (inkl. MwSt.).

Beschluss:

1. Die Arbeiten «Sanierung Bachweg, Erneuerung Strasse und Kanalisation» werden der KIBAG Bauleistungen AG, Olten, im 1. Rang, zum Nettobetrag von CHF 941'254.45 (inkl. MwSt.) vergeben.
2. Die Direktion Bau wird mit dem Vollzug beauftragt.

Stadtkanzlei Olten
Der Stadtschreiber:
