

Projekt: **22 307**
Umbau Krematorium Meisenhard, Olten

Projektstand: 04.08.2023

Objekt: Gesamtprojekt

Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Olten
Baudirektion
Dornacherstrasse 1
4601 Olten 1

Telefon: 062 / 206 11 11

Kostenberechnung BP \pm 10% 09.08.2023



Gesamtkosten: Fr. 8'878'100.00 inkl. 8.1% MwSt.
Preisstand: Juli 2023
Planungsstand: Bauprojekt

Projekt: 22 307
Umbau Krematorium Meisenhard, Olten

Seite: 2
04.08.2023
eBKP-H 2020

Objekt: Gesamtprojekt

Kostenzusammenstellung nach Objekten Kostenberechnung BP ± 10% 09.08.2023 inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Gesamtprojekt	Fr. 8'878'100
Total	Fr. 8'878'100

Objekt: Gesamtprojekt

Grundlagen:

Architekt: rba architekten, Olten

Pläne:

- Bauprojektpläne, Stand 03.07.2023
- Schemapläne Bauprojekt, Stand 03.07.2023
- Raumbblätter Bauprojekt, Stand 3.07.2023
- Katasterplan, Stand Baueingabe 22.11.2022

Bauingenieur: Grimmbichler GmbH, Olten

- Machbarkeit Stand 22.03.2023

Elektroingenieur: Aare Elektroplan AG, Olten

- Kostenberechnung Elektroinstallationen vom 07.07.2023
- Pläne, Schema, Beschrieb vom, 07.07.2023

Heizung, Klima- Ingenieur: Brunner Engineering AG, Olten

- Kostenberechnung Wärme- / Kälteerzeugung vom 26.07.2023
- Pläne, Schema, Beschrieb vom 26.07.2023

Lüftungsplaner: Balplan AG, Olten

- Kostenberechnung Lüftungsanlage vom 06.07.2023
- Pläne, Schema, Beschrieb vom 06.07.2023

Sanitär- Ingenieur: Aeschlimann Engineering AG, Olten

- Kostenberechnung Sanitäre Anlagen vom 06.07.2023
- Pläne, Schema, Beschrieb vom 06.07.2023

Kälteplaner, GWK: SSP Kälteplaner AG, Oensingen

- Kostenberechnung GWK vom 29.06.2023
- Pläne, Schema, Beschrieb vom 29.06.2023

Ofenplaner: S&A Engineering AG, Neuhausen

- Kostenberechnung Anlagetechnik vom 05.05.2023
- Pläne, Schema, Beschrieb vom 21.07.2023

Bauphysiker: Bauphysik Schweiz GmbH, Olten

- Gebäudeanalyse 22.05.2023

Brandschutzplaner: Integral Security & Safty GmbH, Oberkirch

- Brandschutzkonzept 30.03.223

Baubeschrieb: Integral Baumanagement AG, Olten vom 31.07.2023

Objekt: Gesamtprojekt

Kostengenaugigkeit:

Die Genauigkeit des Kostenvoranschlags beträgt +/- 10%. Die enthaltenen Budgetpositionen werden im Kapitel Budget-Positionen separat aufgeführt. Die Kostengenaugigkeit bezieht sich auf die Gesamtkosten der Kostenberechnung. Grössere Abweichungen innerhalb der einzelnen Arbeitsgattungen sind möglich und gelten nicht als Kostenüberschreitung.

Aktuell sind wegen diversen Faktoren die Materialpreise und Lieferfristen sehr volatil. Die Materialpreise richten sich nach dem aktuellen Markt, Massnahmen dagegen sind nicht eingerechnet. Die Teuerung kann infolge diverser Krisen nicht abschliessend beziffert werden. Die Indexierung der Preise erfolgt bei den Vergaben an die Handwerker.

Preisstand: 31.07.2023 / str

Genauigkeit: ±10% auf die Gesamtsumme

Teuerung: Stand April 2023 KBOB Baupreisindex

Mehrwertsteuer: separat mit 8.1% ausgewiesen (gesetzliche Bestimmung ab 01.01.2024)

Projektphase: Bauprojekt

Enthaltene Kosten:

Sämtliche Leistungen gemäss Baubeschrieb vom

- Gesamtsanierung und Umbau Gebäude und Haustechnik
- PV- Anlage
- Ersatz Kremationsofen
- Ersatz Kühlraum, Sarglager inkl. Ionisierung
- Möblierung, Arbeitsplatzbeleuchtung für 3 Arbeitsplätze
- Anpassungen an Bestand, Unvorhergesehenes 5%

Budgetpositionen:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| • Bodenbeläge Platten | 125.- / m ² inkl. Nebenarbeiten |
| • Bodenbeläge Parkett | 220.- / m ² inkl. Nebenarbeiten |
| • Möblierung, Arbeitsplatzbeleuchtung | 4'300.- pro Arbeitsplatz |
| • EDV, Computer, Bildschirm, Drucker | 10'000.- |
| • Dekoleuchten | 4'000.- |
| • Signaletik, Beschriftungen | 20'000.- |

Nicht enthaltene Kosten:

Sämtliche Leistungen gemäss Baubeschrieb vom 31.07.2023

- Projektänderungen der Besteller
- Minergie Zertifizierung
- SNBS- Label
- BIM Planung
- Schadstoffsanierung für Bauteile die nicht im Bericht aufgeführt sind
- Mehr- / Minderleistungen bei Bestellungsänderungen
- Eigenleistungen Bauherr, und Ihrer Direktbeauftragten
- Kosten für Öffentlichkeitsarbeit der Bauherrin, Abstimmungsverfahren
- Kosten für unvorhersehbare Behördenaufgaben, sofern nicht durch den Planer verursacht
- Kosten für Einweihung, Baureklametafeln etc.
- Bauheizung (Miete und Energieverbrauch Nacht- und Sonntagsarbeitszuschläge (Als Nachtarbeit gilt die Zeit von 22.00 – 0600 Uhr)
- Entschädigungen, Anstösser, Miete öffentlicher Grund
- Teuerung

Objekt: Gesamtprojekt

BKP-Positionen 4stellig

Kostenberechnung BP ± 10% 09.08.2023 inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
1	Vorbereitungsarbeiten				382'700
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen				41'500
101	Bestandsaufnahmen				41'500
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen				307'300
111	Rodungen				2'400
112	Rückbau				287'400
113	Sanierung Altlasten				17'500
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung				33'900
133	Büro Bauleitung				27'300
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.				6'600
2	Gebäude				5'287'600
21	Rohbau 1				763'800
211	Baumeisterarbeiten				482'600
211.0	Baustelleneinrichtung				95'400
211.3	Baumeisteraushub				23'000
211.4	Kanalisationen im Gebäude				129'800
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten				57'800
211.6	Maurerarbeiten				176'600
213	Montagebau in Stahl				11'500
214	Montagebau in Holz				209'100
214.1	Zimmerarbeiten				198'100
214.3	Holzelementbau				11'000
219	Gerüste				60'600
22	Rohbau 2				778'200
221	Fenster, Aussentüren, Tore				203'000
221.0	Fenster aus Holz				141'100
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz				54'200
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall				7'700
222	Spenglerarbeiten				73'800
223	Blitzschutzanlagen				15'000
224	Bedachungsarbeiten				261'000
224.0	Deckungen geneigte Dächer				250'000
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer				11'000
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen				74'700
225.1	Fugendichtungen				4'800
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.				69'900
226	Fassadenputze				9'500

Objekt: Gesamtprojekt

BKP-Positionen 4stellig

Kostenberechnung BP ± 10% 09.08.2023 inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
227	Äussere Oberflächenbehandlungen				141'200
23	Elektroanlagen				520'000
231	Starkstromanlagen				61'500
231.2	Schaltgerätekombinationen				16'000
231.4	Sicherheitsanlagen				7'500
231.5	Energieerzeugungsanlagen				38'000
232	Starkstrominstallationen				142'000
232.0	Erschliessungen				3'700
232.1	Erdungen und Schutzpotenzialausgleich				3'300
232.2	Rohranlagen				26'500
232.5	Lichtinstallationen				34'500
232.6	Kraftinstallationen				35'000
232.7	HLKS-Installationen				39'000
233	Leuchten und Lampen				110'000
233.0	Lieferung				110'000
235	Schwachstromanlagen				39'000
235.4	Kommunikationsanlagen				9'500
235.5	Audio-, Video- und Uhrenanlagen				5'000
235.6	Audio-, Video- und Uhrenanlagen				20'000
235.8	Sicherheitsanlagen				4'500
236	Schwachstrominstallationen				47'300
236.1	Installationen zu Telekommunikationsanlagen				5'000
236.4	UKV-Installationen				13'800
236.6	Audio-, Video- und Uhreninstallationen				6'000
236.7	Sicherheitsinstallationen				17'500
236.8	Brandschutzinstallationen				5'000
237	Gebäudeautomations-Installationen				110'000
238	Provisorische Installationen				3'500
238.1	Provisorien Starkstrom				3'500
239	Übriges				6'700
239.2	Diverses				6'700
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation				1'041'700
241	Energieversorgung				20'000
242	Heizungsanlagen				252'000
243	Wärmeverteilung				202'000
244	Lufttechnische Anlagen				300'000
245	Klima-Kälte				95'000
246	Kälteanlagen				142'700

Objekt: Gesamtprojekt

BKP-Positionen 4stellig

Kostenberechnung BP ± 10% 09.08.2023 inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
246.0	Apparate				79'000
246.2	Armaturen, Instrumente				63'700
247	Spezialanlagen				11'000
249	Nebendarbeiten zu HKL- Installationen				19'000
25	Sanitäranlagen				207'000
251	Allgemeine Sanitärapparate				59'000
251.0	Lieferung				49'000
251.1	Montage				10'000
252	Spezielle Sanitärapparate				19'500
254	Sanitärleitungen				81'500
255	Dämmungen				20'000
256	Sanitärinstallationselemente				17'000
259	Nebendarbeiten zu Sanitärinstallationen				10'000
27	Ausbau 1				270'900
271	Gipserarbeiten				71'000
271.0	Innenputze				59'100
271.1	Trockenbauarbeiten				11'900
272	Metallbauarbeiten				51'100
272.0	Innentüren aus Metall				19'800
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten				31'300
273	Schreinerarbeiten				89'700
273.0	Innentüren				52'600
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.				24'500
273.2	Innere Verglasungen				9'700
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten				2'900
275	Schliessanlagen				29'100
276	Innere Abschlüsse				19'600
277	Elementwände				10'400
277.2	Fest stehende Elementwände				10'400
28	Ausbau 2				356'700
281	Bodenbeläge				131'200
281.0	Estriche (Unterlagsböden)				10'300
281.1	Fugenlose Bodenbeläge				91'500
281.4	Bodenbeläge aus Naturstein				3'800
281.6	Bodenbeläge aus Platten				9'800
281.7	Bodenbeläge aus Holz				15'800
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen				44'600

Objekt: Gesamtprojekt

BKP-Positionen 4stellig

Kostenberechnung BP ± 10% 09.08.2023 inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
282.2	Wandbekleidungen aus Naturstein				22'500
282.4	Wandbeläge aus Platten				22'100
283	Deckenbekleidungen				48'400
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips				48'400
285	Innere Oberflächenbehandlungen				71'800
287	Baureinigung				29'600
289	Restaurierungen				31'100
29	Honorare				1'349'300
291	Architekt				769'400
291.0	Architekt				425'600
291.1	Baumanagement				343'800
292	Bauingenieur				27'000
293	Elektroingenieur				60'600
293.1	Elektroingenieur				45'600
293.7	GA-, MSRL-Planer				15'000
294	HLK-Ingenieur				194'000
294.1	Heizungs- Klimaingenieur				90'000
294.4	Lüftungsingenieur				75'000
294.6	GWK- Ingenieur				29'000
295	Sanitäringenieur				42'500
297	Spezialisten 1				67'000
297.0	Geometer				5'000
297.3	Bauphysiker				36'000
297.5	Fachkoordinator				26'000
298	Spezialisten 2				149'500
298.4	Schadstoffexperte				6'500
298.5	Brandschutzingenieur				30'000
298.6	Sicherheitsplaner				27'000
298.9	Ofenplaner				86'000
299	Nebenkosten Planer				39'300
3	Betriebseinrichtungen				2'021'000
34	HLK-Anlagen, Spezialanlagen				2'021'000
347	Ofentechnik				2'021'000
4	Umgebung				31'700
41	Rohbau- und Ausbaurbeiten				17'500
411	Baumeisterarbeiten				17'500

Objekt: Gesamtprojekt

BKP-Positionen 4stellig

Kostenberechnung BP ± 10% 09.08.2023 inkl. MWST

Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
42	Gartenanlagen				14'200
421	Gärtnerarbeiten				11'200
427	Metallbauarbeiten				3'000
5	Baunebenkosten				408'900
51	Bewilligungen, Gebühren				-40'100
511	Bewilligungen, Gebühren				15'000
512	Anschlussgebühren				1'500
518	Rückvergütungen				-56'600
52	Dokumentation und Präsentation				25'000
524	Vervielfältigungen, Plandokumente				25'000
53	Versicherungen				25'400
531	Bauzeitversicherungen				10'900
532	Spezialversicherungen				14'500
56	Übrige Baunebenkosten				7'500
561	Bewachung durch Dritte				7'500
58	Rückstellungen und Reserven				391'100
583	Reserven für Unvorhergesehenes				391'100
9	Ausstattung				746'200
90	Möbel				34'500
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.				9'000
903	Büroeinrichtungen				20'500
909	Logistik, Möbeltransporte				5'000
91	Beleuchtungskörper				6'400
913	Mobile Leuchten, Lampen				6'400
94	Kleininventar				20'100
940	Kleininventar				20'100
95	Signaletik, Beschriftungen				20'000
950	Signaletik				20'000
99	Mehrwertsteuer				665'200
999	Mehrwertsteuer 8.1% (gesetzlich Bestimmung ab 1.1.2024)				665'200
	Total				8'878'100