

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES STADTRATES VON OLTEN

Vom 3. April 2023

Prot.-Nr. 091

Neubau Schulanlage mit Dreifachturnhalle Kleinholz/Vergabe BKP 273.3

Ausgangslage

Die neue Schulanlage Kleinholz in Olten hat die Hürde der Volksabstimmung, inklusive Dreifachturnhalle, genommen. Das geplante Raumprogramm umfasst Schulraum für 16 Klassen (4 Kindergärten und 12 Primarschulklassen). Das neue Schulhaus, welches die Schulanlagen Hübeli, Zementi und den Kindergarten Kleinholz ablösen soll, ist aufgrund der Entwicklungsgebiete Kleinholz, Bornfeld und SüdWest so projektiert, dass es um einen dritten Klassenzug auf total 24 Klassen ausgebaut werden kann.

Am 16. Mai 2022 wurde das Baufeld dem Unternehmer übergeben. Bis Ende April 2023 werden die Rohbauarbeiten abgeschlossen sein.

Das Stimmvolk hat am 13. Juni 2021 die Variante Schulhaus mit Dreifachturnhalle von Fr. 25'620'000.00 und Fr. 14'185'000.00 $\pm 15\%$ zu Gunsten Konto 2170.5040.003 angenommen. Eine allfällige Bauteuerung nach dem Baupreisindex Hochbau, Espace Mittelland, vom Oktober 2020, Stand 100.3 Punkte / Basis Oktober 2015, gilt als mitbewilligt.

Submission Allgemeine Schreinerarbeiten

Die Ausschreibung der allgemeinen Schreinerarbeiten (BKP 273.3) hat im offenen Verfahren gemäss Submissionsgesetz stattgefunden:

- Publikation in Simap: 16.12.2022
- Termin für schriftliche Fragen: 09.01.2023
- Einreichen des Angebotes: 06.02.2023
- Offertöffnung: 10.02.2023, Uhrzeit: 13:00, Ort: Direktion Bau Olten

Die Zuschlagskriterien werden gemäss den Ausschreibungsunterlagen wie folgt gewichtet:

- | | |
|----------------------|------|
| ➤ Preis | 80 % |
| ➤ Leistungsfähigkeit | 13 % |
| ➤ Qualität | 7 % |

Offertvergleich

Die Firma Röthlisberger AG, mit Sitz in Schüpbach, hat mit einem Preis von Fr. 539'977.30 (netto inkl. Abzüge und inkl. MwSt.) das einzige Angebot abgegeben. Die Leistungen für die Arbeitsgattung nach BKP 273.3 sind im Kostenvoranschlag mit Fr. 425'210.00 (netto inkl. MwSt.) abgebildet. Die Kostenüberschreitung ist auf die Vorvertragsteuerung sowie auf zu tief angesetzte KV Preise bei der Kücheneinrichtung zurückzuführen. Die Kücheneinrichtung ist auf die Nutzerbedürfnisse ausgerichtet. Um Kosten einzusparen hat eine erneute Bedürfnisabklärung mit der Nutzerin stattgefunden. Weitere Abstriche werden an dieser Stelle als nicht nachhaltig erachtet.

Beschluss:

1. Der Stadtrat vergibt den Auftrag «BKP 273.3, Allgemeine Schreinerarbeiten» zu Fr. 539'977.30 (netto inkl. Abzüge und inkl. MwSt.) an die Röthlisberger AG, Schüpach, zu Gunsten Konto Nr. 2170.5040.003.
2. Die Direktion Bau wird mit dem Vollzug beauftragt.

Stadtkanzlei Olten
Der Stadtschreiber:

Düv