

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES STADTRATES VON OLTEN

vom 16. Januar 2023

Auftrag Felix Wettstein (Grüne) und MU betr. städtischen Liegenschaften baldmöglichst isolieren/Prüfungsbericht

Sitzung des Gemeindeparlaments der Stadt Olten vom 26. Januar 2023

Berichterstattung zu erheblich erklärten Vorstössen (In der Kompetenz des Stadtrates liegende Aufträge)

Vorostitel:

Auftrag Felix Wettstein (Grüne) und MU betr. städtische Liegenschaften baldmöglichst isolieren

Zeitpunkt der Erheblicherklärung:

Die Motion wurde am 26. Januar 2022 bei 20:20 Stimmen mit Stichentscheid des Präsidenten als erheblich erklärt.

Vorostext:

Der Stadtrat wird beauftragt, ein Konzept samt Umsetzungsplan und Kostenschätzungen für eine beschleunigte Realisierung von Isolierungen der städteigenen Gebäude – auch der Wohn- und Geschäftshäuser in städtischem Besitz – zu erarbeiten. Der Umsetzungsplan soll auch Angaben dazu enthalten, welche Reduktionen der Energiekosten pro Jahr zu erwarten sind, nachdem die Isolierungen realisiert sind.

Zuständige Direktion:

Direktion Bau

Prüfungsbericht:

Für die Liegenschaften der Stadt wurden systematisch der Unterhalts- und Erneuerungsbedarf und die geänderten Nutzeransprüche ermittelt. Sämtliche 135 Bauten sind in der Zwischenzeit auch in einer Datenbank erfasst. Davon wurden 35 Gebäude (grössere Bauten wie z. B. Schulen, Kultur- und Sportbauten, Stadthaus, welche ca. 70% des Wertes des Gesamtbestandes bedeuten) im Detail erfasst. Der Stadtrat verfolgt mit der Immobilien- und Werterhaltungsstrategie eine ganzheitliche Perspektive für die Immobilien mit dem Blick über den ganzen Lebenszyklus einer Baute. Der Mittelbedarf wird im Finanz- und Investitionsplan abgebildet.

Geplante Massnahmen:

Abschluss der Liegenschaften- und Werterhaltungsstrategie, systematische Umsetzung gemäss Finanz- und Investitionsplan, laufendes Aufzeigen der Einsparungen in der Energiebuchhaltung und den jeweiligen Anträgen für die Baukredite.

Stadtkanzlei Olten
Der Stadtschreiber:

D. V.