

Anwendung der Kantonalen Bauverordnung

(Bis zur Revision der Zonenpläne)

Stadt Olten, Direktion Bau, Bauinspektorat, Version August 2022

Dieses Merkblatt zeigt auf in welchen Punkten, welche Version der Kantonalen Bauverordnung (KBV) in der Stadt Olten anzuwenden ist.

Hintergrund

Die aktuelle Kantonale Bauverordnung (KBV, [Aktuelle Version in Kraft seit 07.07.2021](#)) enthält Bestimmungen, welche in Gemeinden ohne eine Revision der Zonenpläne noch nicht anwendbar sind. In der Stadt Olten läuft zurzeit das Verfahren zur Ortsplanung. Bis zur Rechtskraft der neuen Zonenpläne ist gemäss § 70 Abs. 2 KBV die [Version in Kraft von 01.01.2012 bis 28.02.2013](#) (Beschlussdatum: 24.08.2011) bei folgenden Regelungen anzuwenden:

- Bestimmungen über die Nutzungsziffern (§§ 34 - 37, § 5 Absatz 1 Buchstaben h und k)
- Untergeschosse (§ 17)
- Dachausbau und Attika (§ 17bis)
- Gebäudelänge (§ 21)
- Grenz- und Gebäudeabstände (§§ 22 - 25 und 28)
- Höhenbegrenzungen (§§ 18 und 19)
- Anhänge I - III

Zudem sind folgende neue Bestimmungen sinngemäss anzuwenden:

- Transport der Nutzungsziffern (§ 38)
- Nutzungsbonus (§ 39)
- Parzellierung (§ 40)

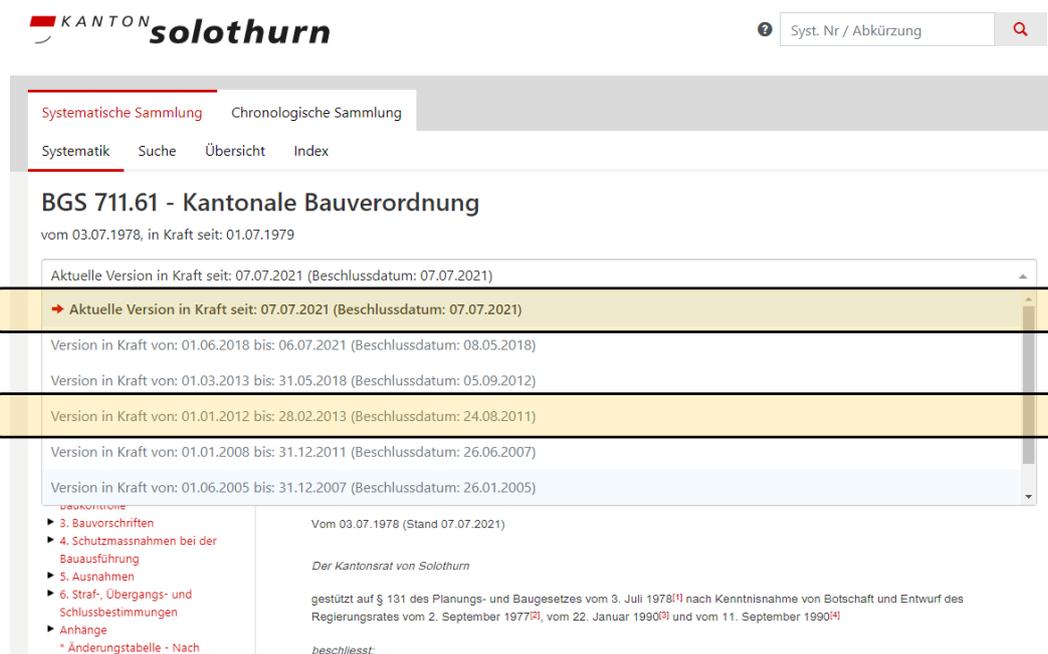
Link zur Kantonalen Bauverordnung, BGS 711.61:

KBV, Aktuelle Version, in Kraft seit 07.07.2021:

https://bgs.so.ch/app/de/texts_of_law/711.61/versions/5132

KBV, Version in Kraft von 01.01.2012 bis 28.02.2013 (mit Anhängen):

https://bgs.so.ch/app/de/texts_of_law/711.61/versions/4009



KANTON **solothurn**

Systematische Sammlung Chronologische Sammlung

Systematik Suche Übersicht Index

BGS 711.61 - Kantonale Bauverordnung

vom 03.07.1978, in Kraft seit: 01.07.1979

Aktuelle Version in Kraft seit: 07.07.2021 (Beschlussdatum: 07.07.2021)

→ Aktuelle Version in Kraft seit: 07.07.2021 (Beschlussdatum: 07.07.2021)

Version in Kraft von: 01.06.2018 bis: 06.07.2021 (Beschlussdatum: 08.05.2018)

Version in Kraft von: 01.03.2013 bis: 31.05.2018 (Beschlussdatum: 05.09.2012)

Version in Kraft von: 01.01.2012 bis: 28.02.2013 (Beschlussdatum: 24.08.2011)

Version in Kraft von: 01.01.2008 bis: 31.12.2011 (Beschlussdatum: 26.06.2007)

Version in Kraft von: 01.06.2005 bis: 31.12.2007 (Beschlussdatum: 26.01.2005)

inhalt

- ▶ 3. Bauvorschriften
- ▶ 4. Schutzmassnahmen bei der Bauausführung
- ▶ 5. Ausnahmen
- ▶ 6. Straf-, Übergangs- und Schlussbestimmungen
- ▶ Anhänge
 - * Änderungstabelle - Nach

Vom 03.07.1978 (Stand 07.07.2021)

Der Kantonsrat von Solothurn

gestützt auf § 131 des Planungs- und Baugesetzes vom 3. Juli 1978^[1] nach Kenntnisnahme von Botschaft und Entwurf des Regierungsrates vom 2. September 1977^[2], vom 22. Januar 1990^[3] und vom 11. September 1990^[4]

beschliesst: