

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES STADTRATES VON OLTEN

vom 30. Mai 2022

Neubau Schulanlage mit Dreifachturnhalle Kleinholz/Vergabe BKP 213.2

Ausgangslage

Die neue Schulanlage Kleinholz in Olten hat die Hürde der Volksabstimmung, inklusive Dreifachturnhalle, genommen. Das geplante Raumprogramm umfasst Schulraum für 16 Klassen (4 Kindergärten und 12 Primarschulklassen). Das neue Schulhaus, welches die Schulanlagen Hübeli, Zementi und den Kindergarten Kleinholz ablösen soll, ist aufgrund der Entwicklungsgebiete Kleinholz, Bornfeld und SüdWest so projiziert, dass es um einen dritten Klassenzug auf total 24 Klassen ausgebaut werden kann.

Am 16. Mai 2022 wird das Baufeld dem Unternehmer übergeben, der anschliessend die Installationsarbeiten vornimmt, bevor er am 14. Juni mit den Aushubarbeiten startet.

Das Volk hat am 13. Juni 2021 die Variante Schulhaus mit Dreifachturnhalle von CHF 25'620'000 + CHF 14'185'000 ±15% zu Gunsten Konto 2170.5040.003 angenommen.

Submission Montagebau in Stahl

Die Ausschreibung Montagebau in Stahl (BKP 213.2) hat im offenen Verfahren gemäss Submissionsgesetz stattgefunden:

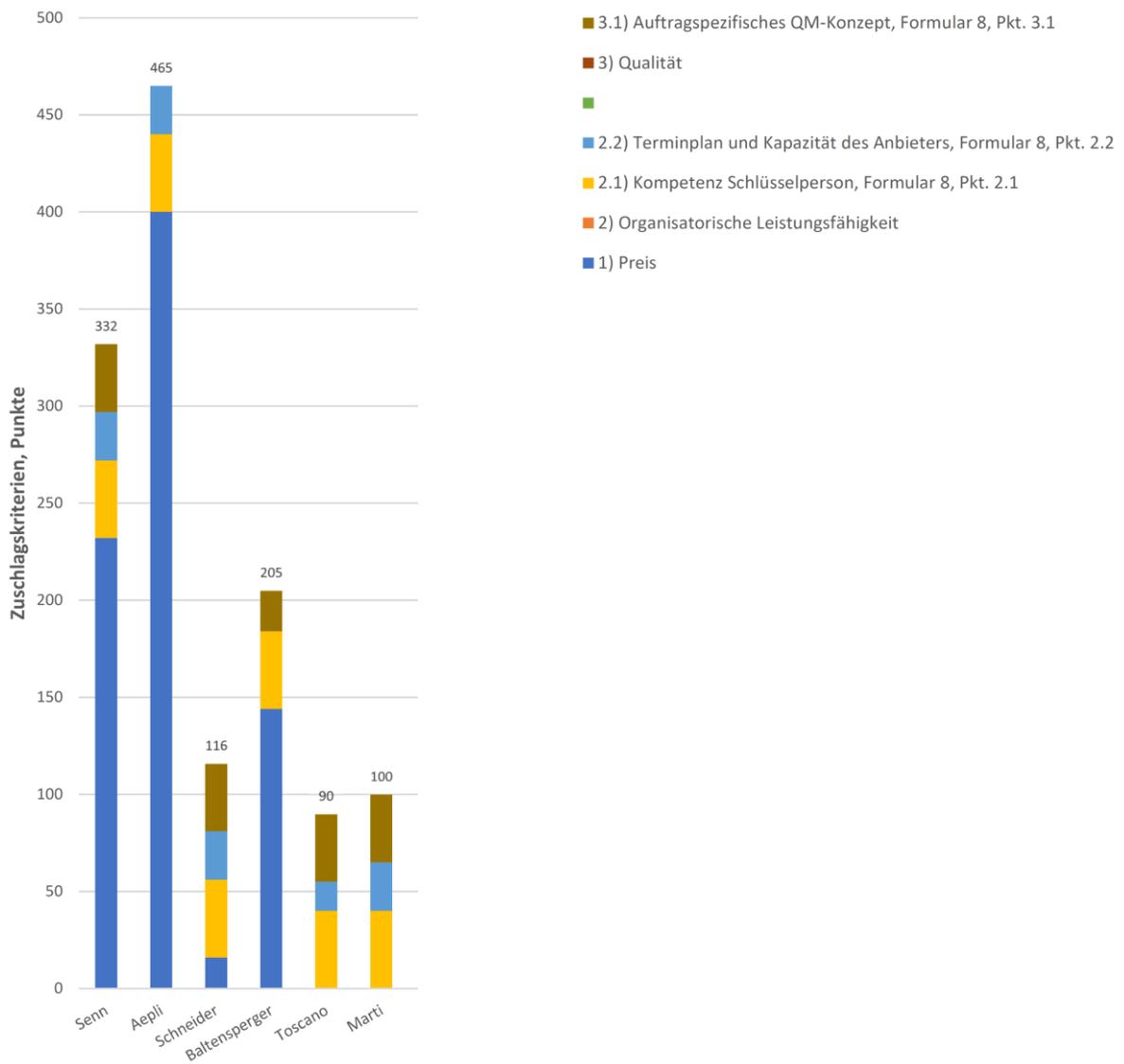
- Publikation im Amtsblatt Kanton Solothurn: 04.03.2022
- Termin für schriftliche Fragen: 18.03.2022
- Einreichen des Angebotes: 13.04.2022
- Offertöffnung: 19.04.2022, Uhrzeit: 11.00, Ort: Direktion Bau Olten

Die Zuschlagskriterien werden gemäss den Ausschreibungsunterlagen wie folgt gewichtet:

- | | |
|----------------------|------|
| ➤ Preis | 80 % |
| ➤ Leistungsfähigkeit | 13 % |
| ➤ Qualität | 7 % |

Offertvergleich

Die Firma Aepli AG mit Sitz in Gossau hat mit einem Preis von CHF 686'476.90 (netto inkl. Abzüge und inkl. MwSt.) das günstigste Angebot abgegeben. Die Leistungen für die Arbeitsgattung nach BKP 213.2 sind im Kostenvoranschlag mit CHF 922'097 (netto inkl. MwSt.) abgebildet. Daher ist die Einhaltung des Kredits in dieser Position gewährleistet. Die Vorvertragsteuerung basierend auf dem Baupreisindex wurde noch nicht berücksichtigt. Der Offertvergleich ist dem Bericht und Antrag beiliegend.



Projektnummer: 2170.5040.003
 Projektbezeichnung: Neubau Schulanlage mit Dreifachturnhalle Kleinholz
 Vertragsgegenstand: BKP 213.2 - Montagebau in Stahl

	Anbieter (Nr. gemäss Offertöffnungsprotokoll)														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Senn	Aepli	Schneider	Baltensperger	Toscana	Marti									
Punkte (Max 500)	332	465	116	205	90	100									
Rang	2	1	4	3	6	5									
in Prozenten, bezogen auf erreichte Punkte	128.6%	100.0%	175.1%	155.9%	180.6%	178.5%									

Prüfpunkte															
Keine wesentlichen Formfehler	ja	ja	ja	ja	ja	ja									
Eignungskriterien erfüllt	ja	ja	ja	ja	ja	ja									

Bemerkungen zur Gesamtbewertung

Nr. Anbieter	Begründung
1 Senn	Gutes, transparentes Angebot, preislich zu hoch, Vorbehalt Teurerung
2 Aepli	Gutes/transparentes und preisgünstigstes Angebot, keine Vorbehalte
3 Schneider	Gutes/transparentes Angebot, preislich zu hoch, Vorbehalte: Teuerung und Termin infolge Konflikt Ukraine
4 Baltensperger	Gutes/transparentes Angebot, preislich zu hoch, Vorbehalt Verfügbarkeit, Materialpreis und Lieferfähigkeit (Situation Osteuropa, CARS-CoV-2)
5 Toscana	Gutes/transparentes Angebot, preislich zu hoch, keine Vorbehalte
6 Marti	Gutes/transparentes Angebot, preislich zu hoch, keine Vorbehalte

Beschluss:

- Der Stadtrat vergibt den Auftrag «BKP 213.2, Montagebau in Stahl» zu CHF 686'476.90 (netto inkl. Abzüge und inkl. MwSt.) an die Firma Aepli AG in 9200 Gossau zu Gunsten Konto Nr. 2170.5040.003.
- Die Direktion Bau wird mit dem Vollzug beauftragt.

Stadtkanzlei Olten
 Der Stadtschreiber:

D. V.