

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES STADTRATES VON OLTEN

vom 16. Mai 2022

Neubau Schulanlage mit Dreifachturnhalle Kleinholz – Vergabe BKP 211

Ausgangslage

Die neue Schulanlage Kleinholz in Olten hat die Hürde der Volksabstimmung, inklusive Dreifachturnhalle, genommen. Das geplante Raumprogramm umfasst Schulraum für 16 Klassen (4 Kindergärten und 12 Primarschulklassen). Das neue Schulhaus, welches die Schulanlagen Hübeli, Zementi und den Kindergarten Kleinholz ablösen soll, ist aufgrund der Entwicklungsgebiete Kleinholz, Bornfeld und SüdWest so projektiert, dass es um einen dritten Klassenzug auf total 24 Klassen ausgebaut werden kann.

Am 16. Mai 2022 wird das Baufeld dem Unternehmer übergeben, der anschliessend die Installationsarbeiten vornimmt, bevor er am 14. Juni mit den Aushubarbeiten startet.

Das Volk hat am 13. Juni 2021 die Variante Schulhaus mit Dreifachturnhalle von CHF 25'620'000 + CHF 14'185'000 ±15% zu Gunsten Konto 2170.5040.003 angenommen.

Submission Baumeisterarbeiten

Die Ausschreibung der Baumeisterarbeiten (BKP 211) hat im offenen Verfahren gemäss Submissionsgesetz stattgefunden:

- Publikation im Amtsblatt Kanton Solothurn: 04.03.2022
- Termin für schriftliche Fragen: 18.03.2022
- Einreichen des Angebotes: 13.04.2022
- Offertöffnung: 19.04.2022, Uhrzeit: 11.00, Ort: Direktion Bau Olten

Die Zuschlagskriterien werden gemäss den Ausschreibungsunterlagen wie folgt gewichtet:

- | | |
|----------------------|------|
| ➤ Preis | 80 % |
| ➤ Leistungsfähigkeit | 13 % |
| ➤ Qualität | 7 % |

Offertvergleich

Die Firma Erne AG mit Sitz in Olten hat mit einem Preis von CHF 6'682'470.35 (netto inkl. Abzüge und inkl. MwSt.) das günstigste Angebot abgegeben. Die Leistungen für die Arbeitsgattung nach BKP 211 sind im Kostenvoranschlag mit CHF 5'448'407.00 (netto inkl. MwSt.) abgebildet. Die Kostenüberschreitung ist auf verschiedene Ursachen zurückzuführen. Einer der Aspekte ist die generell gute Auftragslage bei den Baumeistern. Dies führte in unserem Fall dazu, dass lediglich zwei Unternehmer eine Offerte einreichten und die Angebote sich dementsprechend nicht an den marktüblichen Preisen orientieren. Ebenfalls bemerkbar sind die Pandemie und der Ukraine-Krieg. Die unmittelbar mit der Invasion gegen den Aggressor eingeleiteten Sanktionen sowie die Zerstörung ukrainischer Zulieferunternehmen treiben seit dem ersten Tag die Preise für Energie, Rohstoffe und Baumaterialien in die Höhe.

Die Kostenüberschreitung wird jedoch mit den Vergaben im Submissionspaket 2 und 3 kompensiert. In diesen beiden Paketen zeichnet sich ein Vergabeerfolg von rund CHF

105'000.00 ab, wobei die Arbeitsgattung nach BKP 211 bereits eingerechnet ist. Zudem konnte im Submissionspaket 1 bereits ein Vergabeerfolg von rund CHF 215'000.00 erzielt werden. Die Vorvertragsteuerung basierend auf dem Baupreisindex wurde noch nicht berücksichtigt.

Beschluss:

1. Der Stadtrat vergibt den Auftrag «BKP 211, Baumeisterarbeiten» zu CHF 6'682'470.35 (netto inkl. Abzüge und inkl. MwSt.) an die Firma Erne AG in 4601 Olten zu Gunsten Konto Nr. 2170.5040.003.
2. Die Direktion Bau wird mit dem Vollzug beauftragt.

Stadtkanzlei Olten
Der Stadtschreiber:

D. V.