

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES STADTRATES VON OLTEN

vom 13. April 2022

Neubau Schulanlage mit Dreifachturnhalle Kleinholz – Vergabe BKP 130

Ausgangslage

Die neue Schulanlage Kleinholz in Olten hat die Hürde der Volksabstimmung, inklusive Dreifachturnhalle, genommen. Das geplante Raumprogramm umfasst Schulraum für 16 Abteilungen (4 Kindergärten und 12 Primarschulabteilungen). Das neue Schulhaus, welches die Schulanlagen Hübeli, Zementi und den Kindergarten Kleinholz ablösen soll, ist aufgrund der Entwicklungsgebiete Kleinholz, Bornfeld und SüdWest so projektiert, dass es um einen dritten Klassenzug auf total 24 Abteilungen ausgebaut werden kann.

Am 16. Mai 2022 wird das Baufeld dem Unternehmer übergeben, der anschliessend die Installationsarbeiten vornimmt, bevor er am 14. Juni mit den Aushubarbeiten startet.

Das Volk hat am 13. Juni 2021 die Variante Schulhaus mit Dreifachturnhalle von CHF 25'620'000 + CHF 14'185'000 ±15% zu Gunsten Konto 2170.5040.003 angenommen.

Submission Baustelleninstallation

Die Ausschreibung für die Baustelleninstallation (BKP 130) hat im Einladungsverfahren gemäss Submissionsgesetz stattgefunden:

- Versand: 09.03.2022
- Einreichen des Angebotes: 30.03.2022
- Offertöffnung: 04.04.2022, Uhrzeit: 11.00, Ort: Direktion Bau Olten

Die Zuschlagskriterien werden gemäss den Ausschreibungsunterlagen wie folgt gewichtet:

- Preis 100 %

Offertvergleich

Die STA AG mit Sitz in Olten hat mit einem Preis von CHF 220'107.30 (netto inkl. Abzüge und inkl. MwSt.) das günstigste Angebot abgegeben. Die Leistungen für die Arbeitsgattung nach BKP 130 sind im Kostenvoranschlag mit CHF 126'009.00 (netto inkl. MwSt.) abgebildet. Die Kostenüberschreitung gegenüber dem KV basiert einerseits auf generell zu tief angesetzten Einheitspreisen und andererseits aufgrund fehlender Positionen. Die Kostenüberschreitung wird mit der Vergabe der Arbeiten nach BKP 201 – Baugrubenaushub kompensiert, wobei ein Vergabeerfolg von rund CHF 210'000.- erzielt werden konnte.

Beschluss:

1. Der Stadtrat vergibt den Auftrag «BKP 130, Baustelleninstallation» zu CHF 220'107.30 (netto inkl. Abzüge und inkl. MwSt.) an die Firma STA AG in 4600 Olten zu Gunsten Konto Nr. 2170.5040.003.
2. Die Direktion Bau wird mit dem Vollzug beauftragt.

Stadtkanzlei Olten
Der Stadtschreiber:

