

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES STADTRATES VON OLTEN

vom 4. April 2022

Neubau Schulanlage mit Dreifachturnhalle Kleinholz/Vergabe BKP 201

Ausgangslage

Die neue Schulanlage Kleinholz in Olten hat die Hürde der Volksabstimmung, inklusive Dreifachturnhalle, genommen. Das geplante Raumprogramm umfasst Schulraum für 16 Abteilungen (4 Kindergärten und 12 Primarschulklassen). Das neue Schulhaus, welches die Schulanlagen Hübeli, Zementi und den Kindergarten Kleinholz ablösen soll, ist aufgrund der Entwicklungsgebiete Kleinholz, Bornfeld und SüdWest so projektiert, dass es um einen dritten Klassenzug auf total 24 Abteilungen ausgebaut werden kann.

Am 16. Mai 2022 wird das Baufeld dem Unternehmer übergeben, der anschliessend die Installationsarbeiten vornimmt, bevor er am 14. Juni mit den Aushubarbeiten startet.

Das Volk hat am 13. Juni 2021 die Variante Schulhaus mit Dreifachturnhalle von CHF 25'620'000 + CHF 14'185'000 ±15% zu Gunsten Konto 2170.5040.003 angenommen.

Submission Baugrubenaushub

Die Ausschreibung für den Baugrubenaushub (BKP 201) hat im offenen Verfahren gemäss Submissionsgesetz stattgefunden:

- Publikation im Amtsblatt Kanton Solothurn: 23.01.2022
- Termin für schriftliche Fragen: 11.02.2022
- Einreichen des Angebotes: 09.03.2022
- Offertöffnung: 14.03.2022, Uhrzeit: 11.00, Ort: Direktion Bau Olten

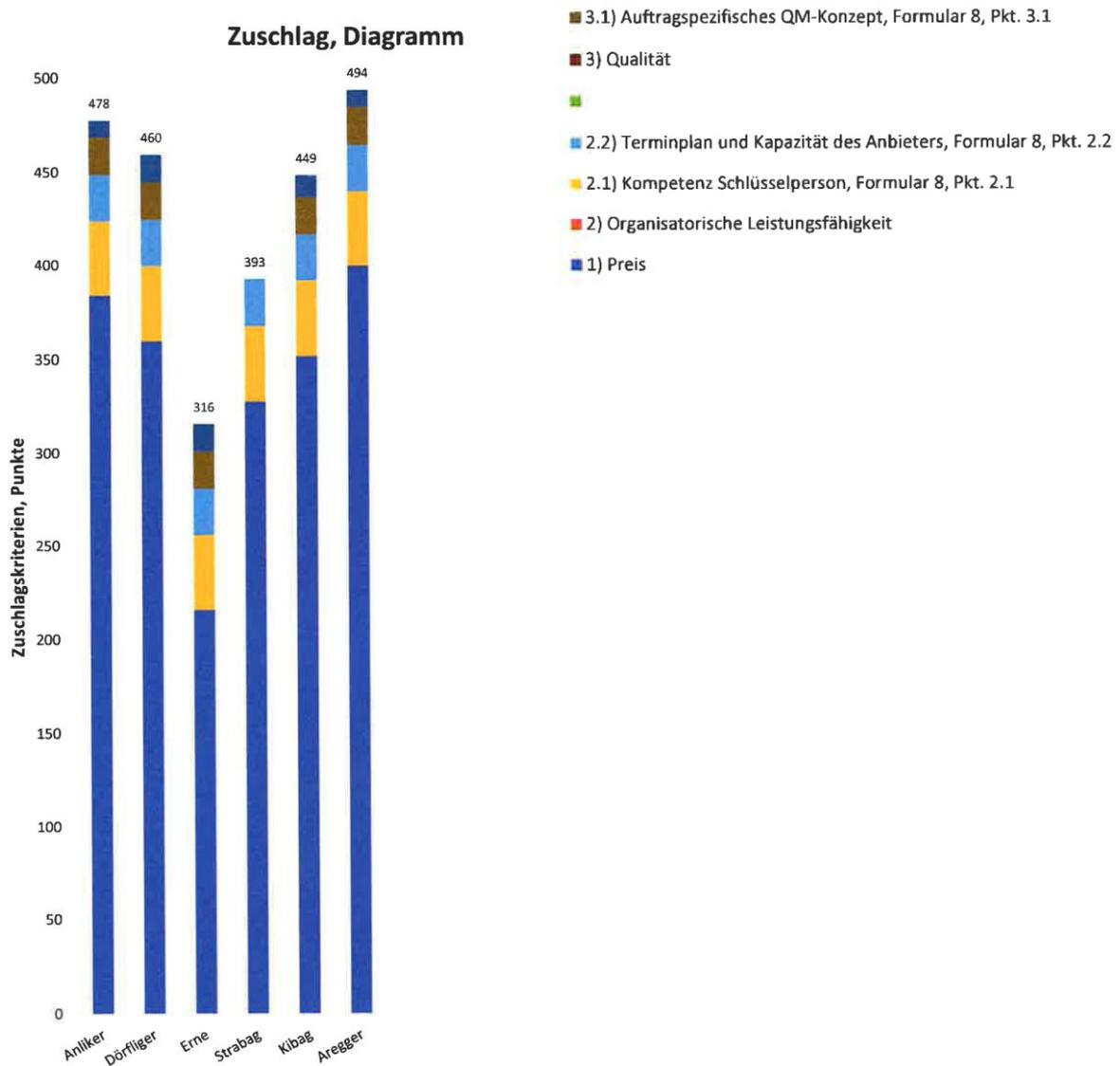
Die Zuschlagskriterien werden gemäss den Ausschreibungsunterlagen wie folgt gewichtet:

- | | |
|----------------------|------|
| ➤ Preis | 80 % |
| ➤ Leistungsfähigkeit | 13 % |
| ➤ Qualität | 7 % |

Offertvergleich

Die Firma Aregger AG mit Sitz in Buttisholz hat mit einem Preis von CHF 2'193'960.85 (netto inkl. Abzüge und inkl. MwSt.) das günstigste Angebot abgegeben. Die Leistungen für die Arbeitsgattung nach BKP 201 sind im Kostenvoranschlag mit CHF 2'407'348.00 (netto inkl. MwSt.) abgebildet. Daher ist die Einhaltung des Kredits in dieser Position gewährleistet. Die Vorvertragsteuerung basierend auf dem Baupreisindex wurde noch nicht berücksichtigt.

Zuschlag, Diagramm



	1	2	3	4	5	6
	Anliker	Dörfli	Erne	Strabag	Kibag	Aregger
Punkte (Max 500)	478	460	316	393	449	494
Rang	2	3	6	5	4	1
in Prozenten, bezogen auf erreichte Punkte	103.2%	106.9%	136.0%	120.4%	109.1%	100.0%
Prüfpunkte						
Keine wesentlichen Formfehler	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Eignungskriterien erfüllt	ja	ja	ja	ja	ja	ja

Bemerkungen zur Gesamtbewertung

Nr.	Anbieter	Begründung
1	Anliker	Gutes/transparentes Angebot, preislich zu hoch
2	Dörfli	Gutes/transparentes Angebot, preislich zu hoch
3	Erne	Gutes/transparentes Angebot, preislich zu hoch
4	Strabag	Gutes/transparentes Angebot, preislich zu hoch
5	Kibag	Gutes/transparentes Angebot, preislich zu hoch
6	Aregger	Gutes, transparentes und kostengünstigstes Angebot

Beschluss:

1. Der Stadtrat vergibt den Auftrag «BKP 201, Baugrubenaushub» zu CHF 2'193'960.85 (netto inkl. Abzüge und inkl. MwSt.) an die Firma Aregger AG in 6018 Buttisholz zu Gunsten Konto Nr. 2170.5040.003.
2. Die Direktion Bau wird mit dem Vollzug beauftragt.

Stadtkanzlei Olten
Der Stadtschreiber:

