

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES STADTRATES VON OLTEN

Vom 31. Mai 2021

Ersatzabgabe für einen nicht erstellten Autoabstellplatz/Genehmigung

Imeri Blerim, Hündlerstrasse 61, 8406 Winterthur, beabsichtigt, gemäss Baugesuch Nr. 2020-056 die Umnutzung und Umbau zu einem Mehrfamilienhaus in der Liegenschaft Jurastrasse 27, 4600 Olten, GB Olten Nr. 1134 zu realisieren.

Die Vorschriften der kantonalen Bauverordnung (KBV) verlangen, dass bei der Erstellung, Erweiterung oder Zweckänderung von Bauten und baulichen Anlagen auf dem Baugrundstück oder in seiner Nähe ausreichende Abstellflächen für Fahrzeuge zu schaffen sind. Für die Berechnung der erforderlichen Autoabstellplätze gelten die Richtlinien «Abstellplätze für Motorfahrzeuge» des Baureglements der Stadt Olten (BauR).

Die geplante Umnutzung und Umbau zu einem Mehrfamilienhaus erfordert den Ausweis von einem zusätzlichen Autoabstellplatz. Wie aus den Unterlagen hervorgeht, kann auf dem Baugrundstück GB Olten Nr. 1134 kein Autoabstellplatz erstellt werden. Somit ist der geforderte Autoabstellplatz in Form einer Ersatzabgabe auszukufen.

Die Liegenschaft Jurastrasse 27, 4600 Olten, befindet sich gemäss Bauzonenplan der Stadt Olten in der Kernzone. Die Ersatzabgabe für den nicht erstellten Autoabstellplatz beträgt 1 x CHF 6'000.00 = CHF 6'000.00 (Art. 184 BauR).

Beschluss:

1. Für die Umnutzung und Umbau zu einem Mehrfamilienhaus der Liegenschaft Jurastrasse 27, 4600 Olten, GB Olten Nr. 1134, gemäss Baugesuch Nr. 2020-056, ist der Einwohnergemeinde der Stadt Olten, auf Grund der Vorschriften von Art. 184 BauR, für einen nicht erstellten Autoabstellplatz eine Ersatzabgabe von CHF 6'000.00 auf Konto Nr. 6151.3511.00/29100.01 zu entrichten.
2. Die Leistung der Ersatzabgabe für den nicht erstellten Autoabstellplatz wird in der zwischen der Einwohnergemeinde der Stadt Olten und der Eigentümerin von GB Olten Nr. 1134, Imeri Blerim, Hündlerstrasse 61, 8406 Winterthur, abzuschliessenden Vereinbarung geregelt.
3. Die Direktion Bau wird ermächtigt, die Vereinbarung zu unterzeichnen.

Rechtsmittel

Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen seit der Zustellung beim Stadtrat von Olten Einsprache erhoben werden. Die Einsprache ist schriftlich einzureichen und zu begründen.

Stadtkanzlei Olten
Der Stadtschreiber.

