

Legende Gestaltungsplan

- ### Genehmigungsinhalt
- Geltungsbereich
 - Ⓐ Bezeichnung Baufelder
 - ▭ Baufelder
 - ▭ Gestaltete, platzartige Flächen zur öffentlichen Nutzung
 - ▨ Begegnungszone öffentlich ÖV / MIV / FVV (Shared Space)
 - ▭ Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
 - ▨ Nicht-Wohnnutzung im Erdgeschoss angestrebt
 - ▨ Vorland
 - ▨ Pflichtbaulinie
 - ▨ Baulinie 01 Fassadenanstrich min. 80%
 - ▨ Baulinie 02 Fassadenanstrich min. 60%
 - ▨ Gebäudehochpunkte
 - ▭ Grünfläche
 - ▭ Naturnaher Grünraum
 - ▭ Kommunale Uferschutzzone
 - Fuss- und Veloweg-Verbindung (Durchwegung), min. 3.5 m Breite (mit Anordnungsspielraum)
 - Zu-/Wegfahrt Tiefgarage (mit Anordnungsspielraum)

- ### Orientierungsinhalt
- Ⓐ Möglicher Standort für oberirdische Parkhäuser
 - ▭ Bestehende Gebäude
 - ▨ Bereich mit Verpflichtung für zusätzliche Qualitäts-Sicherungs-Verfahren
 - ▨ Mögliche Offenlegung Gewässer, Gewässerraum 11 m
 - ▨ Öffentliches Gewässer mit Gewässerraum
 - Grundwasseraufstoss "Rölmatt"
 - ▨ Eingedoltes Fliessgewässer
 - ▨ Bushaltestelle
 - ◆ Entsorgung (Unterflur)
 - ▭ Strassenraum
 - ▭ FVV mit Naturbelag
 - Ⓜ Referenzkoten in m.ü.M
 - ▨ Nutzungseinschränkung: Zufahrt zum Rölmattweg für MIV baulich verhindern

Belastete Standorte/Altlasten

Für Bauvorhaben auf belasteten Standorten ohne Überwachungs- und Sanierungsbedarf ist eine baubedingte Gefährdungsabschätzung nach Art. 3 Altlasten-Verordnung (AltV, SR, 814.680) durchzuführen und ein Entsorgungskonzept für das Aushubmaterial zu erstellen. Das Untersuchungsprogramm, die Untersuchungsergebnisse und das Entsorgungskonzept sind dem Bau- und Justizdepartement zur Beurteilung / Genehmigung einzureichen. Die belasteten Standorte nach Art. 32 c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen des Katasters der belasteten Standorte sind auf dem Geoportals des Kantons Solothurn einsehbar.

Einwohnergemeinde 4600 Olten Kanton Solothurn

Gestaltungsplan Olten SüdWest 2018



GB-Nr. Strassen: 90324, 6409, 6410, 6411, 6412
GB-Nr. Parzellen: 6310, 6311, 6312, 6313, 6314, 6315, 6316 (bebau), 6317, 6318, 2341 (2. Etappe)

05.02.2020

Gemeinderat
Öffentliche Planauflage von bis

Genehmigung am:

Für die Richtigkeit:
Olten, den

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Der Regierungsrat:

RRB Nr.:

Der Staatschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr.: vom

