ASP Landschaftsarchitekten AG
Tobeleggweg 19, 8049 Zürich
T 044 341 61 61, F 044 341 01 49
www.asp-land.ch

Usego, Olten

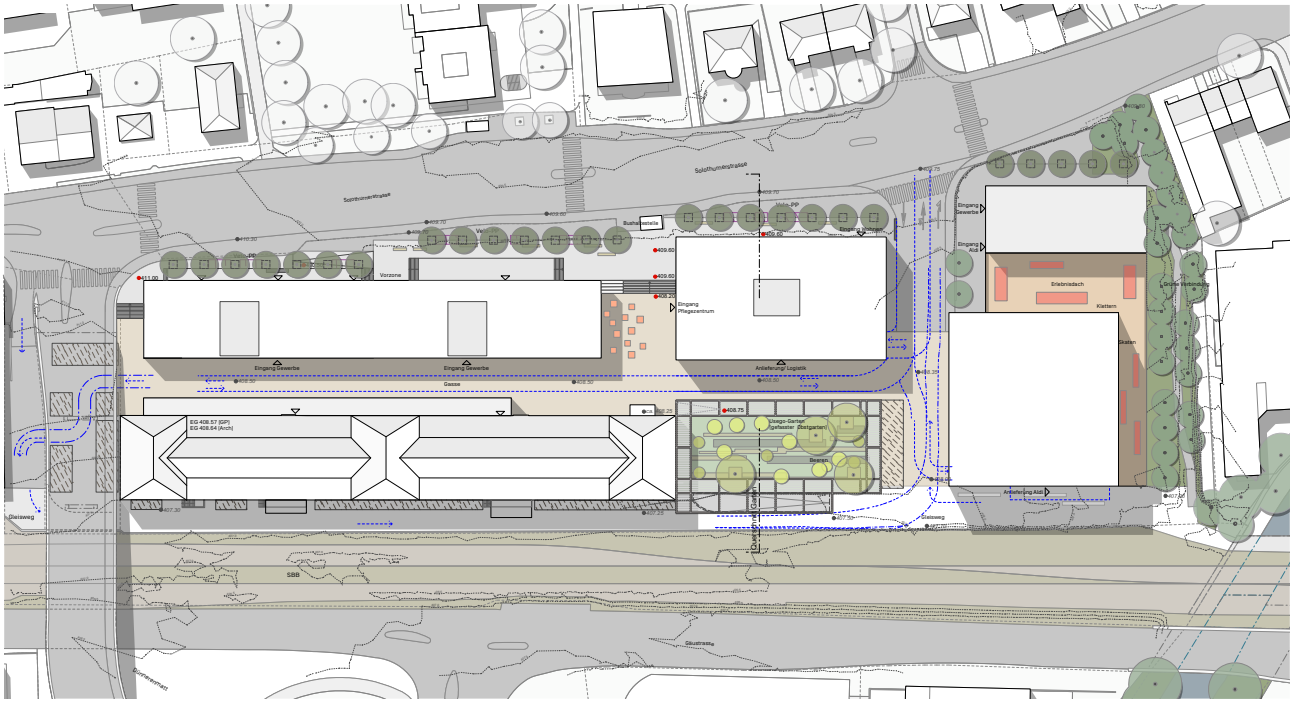
Freiraumkonzept

28.06.2018

ASP Landschaftsarchitekten AG
Tobeleggweg 19, 8049 Zürich
T 044 341 61 61, F 044 341 01 49
www.asp-land.ch

Umgebung

Situationsplan



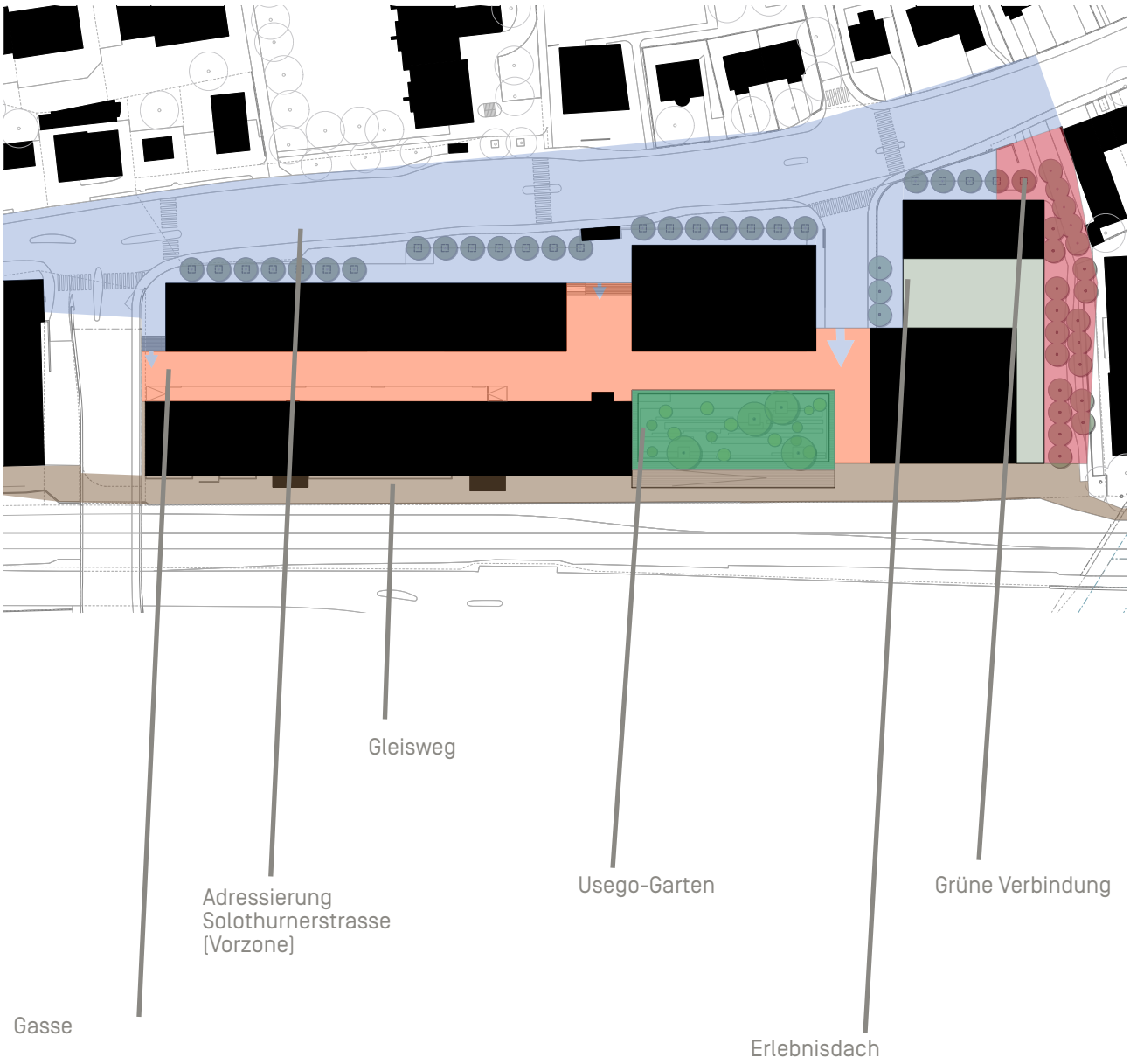
Grundsatz

Das Freiraumkonzept sieht für das „USEGO-Areal“ eine neue, identitätsstiftende Umgebung vor. Ausgehend von der Geschichte des Ortes versucht das Projekt spezifische Räume zu generieren, die im Inneren des Areals einen Beitrag als Arbeitsort, zur Aufenthaltsqualität und zur Durchwegung leisten. Der neue Aussenraum gliedert sich grob in sechs Bereiche: „Adressierung Solothurnerstrasse (Vorzone)“, „Gasse“, „Gleisweg“, „Grüne Verbindung“, „USEGO-Garten“ und „Erlebnisdach“.

ASP Landschaftsarchitekten AG
Tobeleggweg 19, 8049 Zürich
T 044 341 61 61, F 044 341 01 49
www.asp-land.ch

Zonierungen

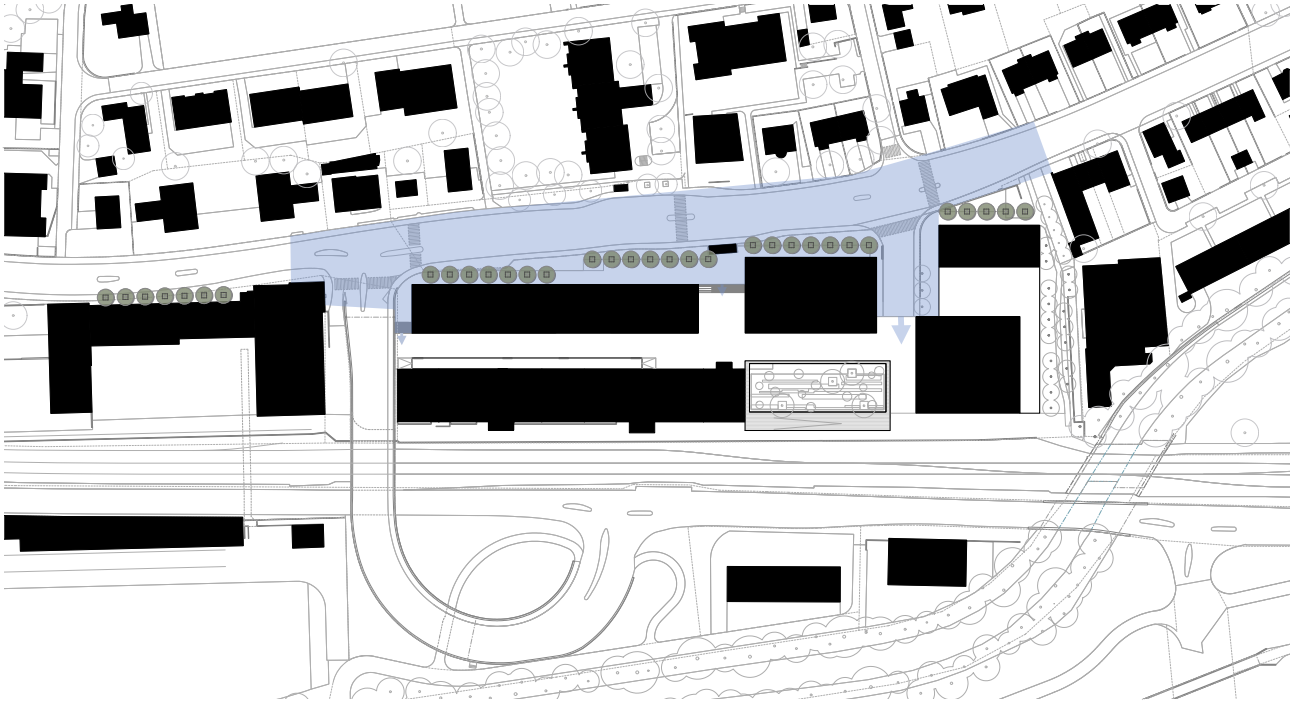
Schemaplan



ASP Landschaftsarchitekten AG
Tobeleggweg 19, 8049 Zürich
T 044 341 61 61, F 044 341 01 49
www.asp-land.ch

Adressierung Solothurnerstrasse (Vorzone)

Schemaplan



Die „Vorzone“ bildet den Zugang zum USEGO-Areal entlang der Solothurnerstrasse. Die Verzahnung zwischen der „Vorzone“ und dem Inneren wird durch die versetzte Gebäudestellung erreicht. Somit gliedert sie sich in die städtebauliche Komposition der Umgebung ein.

Sie tritt als Begegnungs- und Interaktionsort für Personen angrenzender Gebäude und solcher aus der Nachbarschaft, sowie dem Areal auf. Die „Vorzone“ gewährleistet einen publikumsoffenen und grosszügigen Aussenbereich, der sich an die Passanten und Ankommenden richtet. Sie bildet die Adresse des Areals.

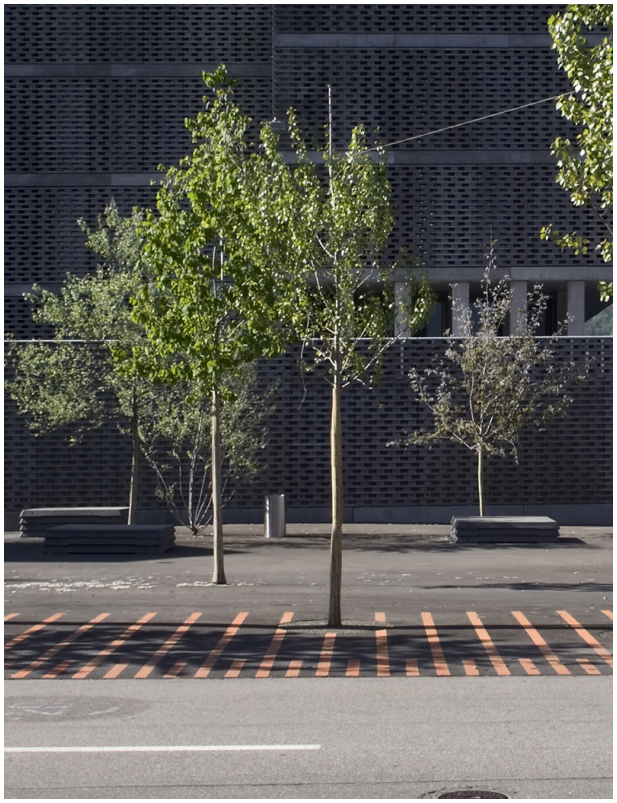
Die „Vorzone“ wird durch versetzte Baumreihen entlang der Strasse begleitet und verstärkt so die Verzahnung zwischen Strasse und Areal. Sie verläuft parallel zu der neuen Gebäudevolumetrie. Die „Vorzone“ ist vorwiegend flächig begehbar und mit einer einladenden Geste gegenüber der Solothurnerstrasse ausgebildet.
Die zu überwindenden Höhenversätze, die sich aus dem bestehenden Terrainverlauf ergeben, werden durch Podeste vor den Gebäuden, oder abgesenkten, hofähnlichen Vorzonen gelöst.

ASP Landschaftsarchitekten AG
Tobeleggweg 19, 8049 Zürich
T 044 341 61 61, F 044 341 01 49
www.asp-land.ch

Adressierung Solothurnerstrasse (Vorzone)

Stimmungsbilder

Vorzone mit Baum- und Sitznischen



Baumhain vor Gebäude

Aufenthaltsbereiche vor Gebäude

ASP Landschaftsarchitekten AG
Tobeleggweg 19, 8049 Zürich
T 044 341 61 61, F 044 341 01 49
www.asp-land.ch

Gasse

Schemaplan

Die „Gasse“ ist das Bindeglied, zwischen dem Altbau und den Neubauten, im Inneren des Areals. Sie stellt einen gefassten Begegnungsraum dar, welcher im Austausch mit den angrenzenden Gebäuden steht.

Die „Gasse“ stellt einen Raum für alle dar: Fussgänger, Velos, PW‘s oder Anlieferung. Durch diese Mischnutzung ist der Raum stets aktiviert und belebt.

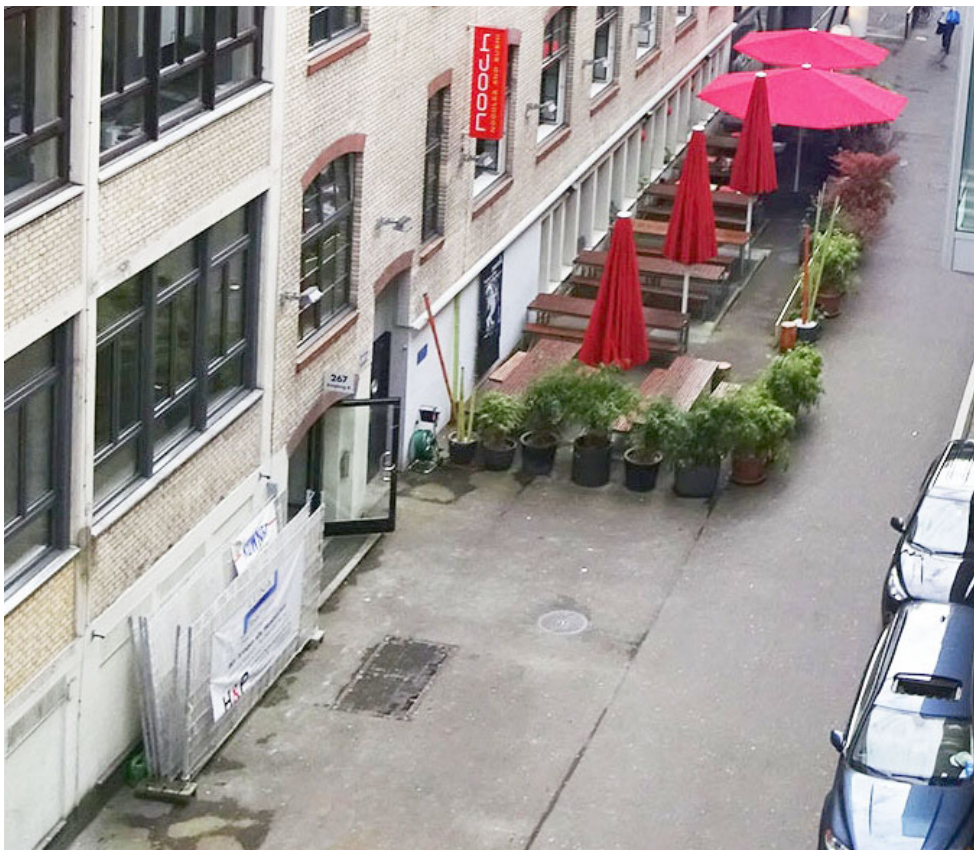
Die „Gasse“ bildet die belebte Mitte des Areals und einen zentralen, großzügigen Ort öffentlicher Begegnungen. Der öffentliche Charakter kann durch mobile Bestuhlung und allfällige Ausstattungselemente zusätzlich belebt werden. Ein durchgängiger Hartbelag, welcher sich in der Materialisierung vom angrenzenden Asphalt (z.B. behandelter Asphalt) abhebt, zieht sich von Fassade zu Fassade.

ASP Landschaftsarchitekten AG
Tobeleggweg 19, 8049 Zürich
T 044 341 61 61, F 044 341 01 49
www.asp-land.ch

Gasse

Stimmungsbilder

Aufenthaltsbereiche in der Gasse

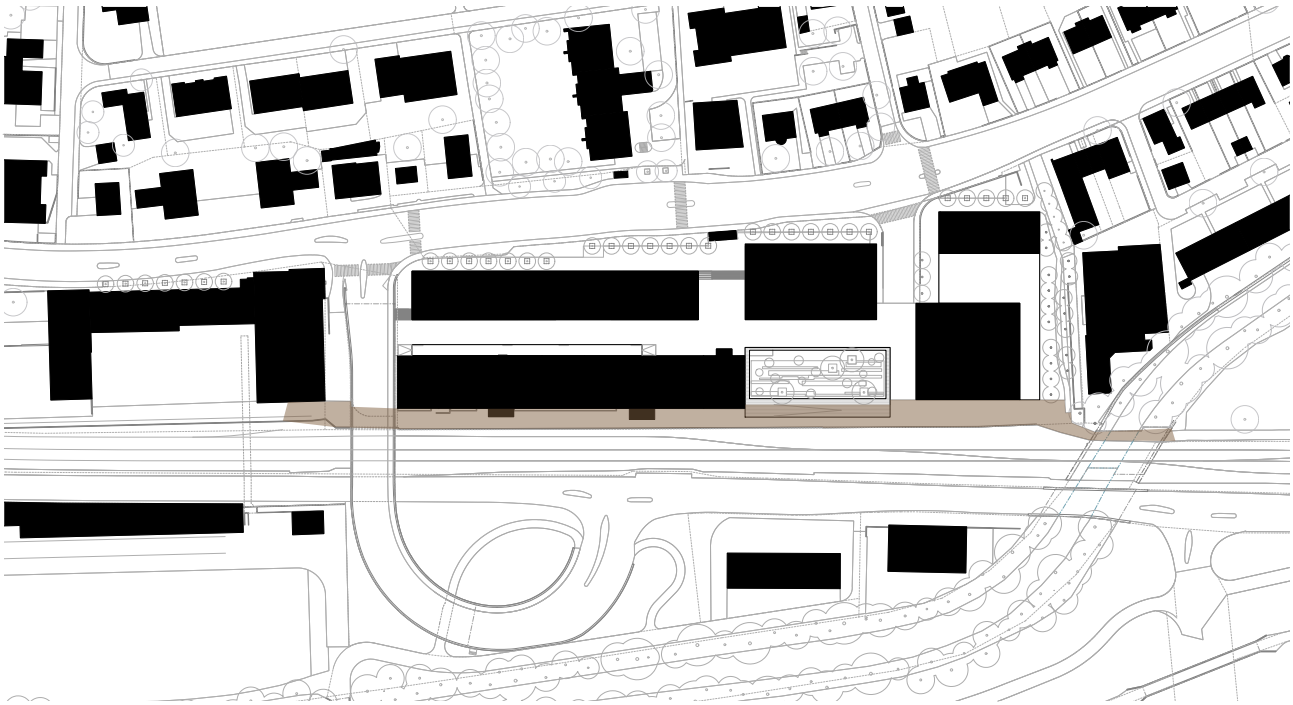


Aussenbereich Cafè

ASP Landschaftsarchitekten AG
Tobeleggweg 19, 8049 Zürich
T 044 341 61 61, F 044 341 01 49
www.asp-land.ch

Gleisweg

Schemaplan



Der „Gleisweg“ wird primär zu Erschliessungszwecken, wie Anlieferung und Parkierung, genutzt. Er bildet den äusseren Bereich zu den Bahnschienen und ist somit auch ein öffentlicher Zugang. Im Rahmen des Umbaus wird diese Verbindung entsprechend durch Zu- und Wegfahrten weiterhin geprägt. Von der südlichen Flussebene ist die Sichtbarkeit des Ensembles dauerhaft zu erhalten.

ASP Landschaftsarchitekten AG
Tobeleggweg 19, 8049 Zürich
T 044 341 61 61, F 044 341 01 49
www.asp-land.ch

Gleisweg

Stimmungsbilder

Anlieferung (Zu- und Wegfahren)

Erschliessungsweg

ASP Landschaftsarchitekten AG
Tobeleggweg 19, 8049 Zürich
T 044 341 61 61, F 044 341 01 49
www.asp-land.ch

Grüne Verbindung

Schemaplan

Die „Grüne Verbindung“ ist ein öffentlicher Fussweg und verbindet den Gleisweg mit der Solothurnerstrasse. Die bestehende Bepflanzung wird ergänzt und verzahnt sich hier mit den umliegenden Grünsäumen.

Sie ist eine Fusswegverbindung zwischen den Bahngleisen und der Solothurnerstrasse und bildet einen grünen Puffer zur angrenzenden Nachbarschaft. Die „Grüne Verbindung“ kann als erweiterte Vorzone der angrenzenden Schule genutzt werden.

Ebenfalls hat die Ausgestaltung in Anlehnung zum Bestand zu erfolgen. Die „Grüne Verbindung“ ist mit Baumgruppen, welche in die flächige Bepflanzung zu integrieren sind, zu versehen.

ASP Landschaftsarchitekten AG
Tobeleggweg 19, 8049 Zürich
T 044 341 61 61, F 044 341 01 49
www.asp-land.ch

Grüne Verbindung

Stimmungsbilder

Wegbegleitende Bepflanzung

Sitznischen

ASP Landschaftsarchitekten AG
Tobeleggweg 19, 8049 Zürich
T 044 341 61 61, F 044 341 01 49
www.asp-land.ch

Erlebnisdach

Schemaplan

Diese neu zu gestaltende Dachlandschaft innerhalb des Baufelds C bettet sich in die Gebäudevolumina ein. Sie wird durch die höheren Gebäudekörper begrenzt und ist von dem direkten Strassenlärm geschützt.

Vorgesehen ist, eine multifunktional nutzbare Dachfläche auszugestalten, die im Zusammenhang mit der angestrebten Gebäudenutzung steht (z.B. Sport, Fitness, Schulungen etc.).

Die Ausformulierung der Dachlandschaft bedingt eine Brüstungshöhe von mindestens 1m (insofern keine Besteigbarkeit besteht), um die erforderlichen Sicherheitsnormen einzuhalten. Es kann auch über eine allfällige Begrünung nachgedacht werden, welche einen belebenden Charakter mit sich bringt.
Hier ist die Auflast bzw. die Aufbauhöhe zu prüfen und einzuhalten.

ASP Landschaftsarchitekten AG
Tobeleggweg 19, 8049 Zürich
T 044 341 61 61, F 044 341 01 49
www.asp-land.ch

Erlebnisdach

Stimmungsbilder

Sportplatz auf dem Dach

Boulderwand

Skateranlage

Slagline

ASP Landschaftsarchitekten AG
Tobeleggweg 19, 8049 Zürich
T 044 341 61 61, F 044 341 01 49
www.asp-land.ch

Usego-Garten

Schemaplan

Der „USEGO-Garten“ ist der ruhige Aussenraum und Rückzugsort des Areals. Er bildet den Abschluss zum Altbau und wird in Verlängerung der auskragenden Vordächer konzipiert.

Er bildet den neuen zentralen Ort für die Bewohner des Tertianums und alle weiteren Nutzer des Areals. Der Garten bietet einen attraktiven Aufenthalts- und Begegnungsort zum Entdecken und Beobachten.

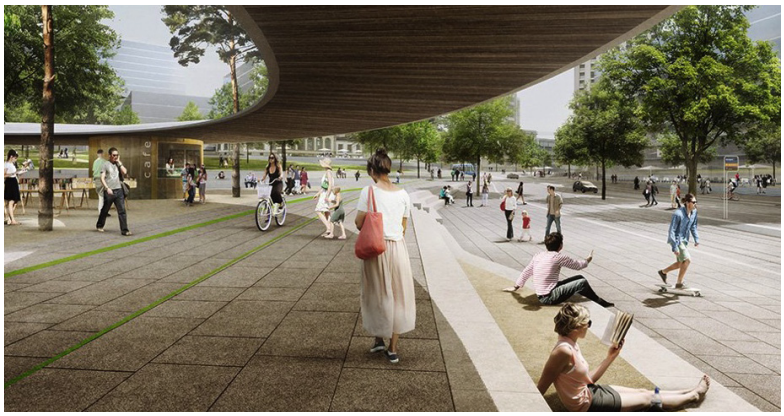
Ein ruhiger und vielfältiger Garten entsteht, der am Abend aus Sicherheitsgründen abgeschlossen werden kann. Für die Bäume im Garten wird eine Überdeckung von mindestens 120cm, für Sträucher und Stauden 60cm angestrebt. Hierzu ist es wichtig, die Nutzungslast der bestehenden Tiefgarage einzuhalten. Der Garten erhält ein umfassendes Dach, welches sich an den Altbau anschliesst.

ASP Landschaftsarchitekten AG
Tobeleggweg 19, 8049 Zürich
T 044 341 61 61, F 044 341 01 49
www.asp-land.ch

Usego-Garten

Stimmungsbilder

Sitznischen



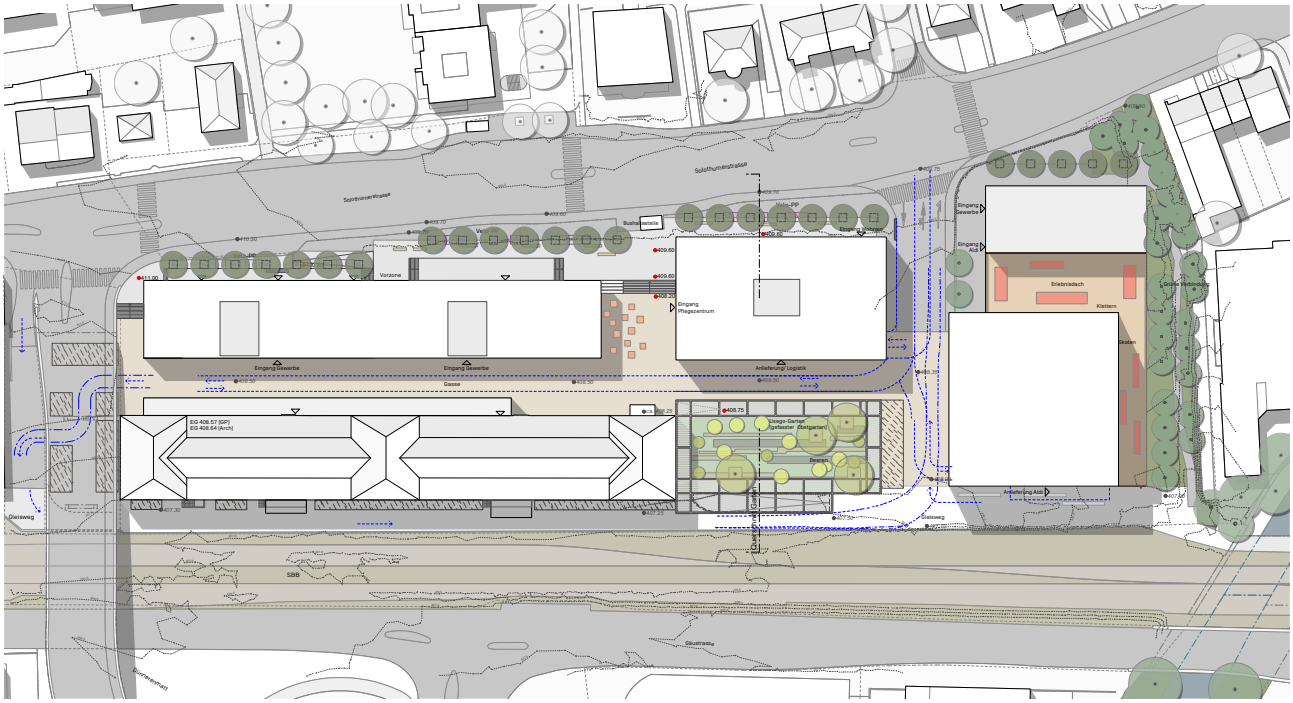
Schwebendes Dach

Blumenreiche Ensembles

ASP Landschaftsarchitekten AG
Tobeleggweg 19, 8049 Zürich
T 044 341 61 61, F 044 341 01 49
www.asp-land.ch

Freiraumkonzept

Umgebung



Zusammenfassung

Das Freiraumkonzept sieht für das „Usego-Areal“eine neue identitätsstiftende Umgebung vor. Ausgehend von der Geschichte des Ortes sucht das Projekt spezifische Räume zu generieren, die im Inneren des Areals einen Beitrag als Arbeitsort, zur Aufenthaltsqualität und zur Durchwegung leisten. Der neue Aussenraum gliedert sich grob in sechs Bereiche: „Adressierung Solothurnerstrasse (Vorzone)“, „Gasse“, „Gleisweg“, „Grüne Verbindung“, „Usego-Garten“ und „Erlebnisdach“.

Die „Vorzone“ bildet den Zugang zum Usego-Areal und verzahnt sich mit dem Inneren durch die versetzte Gebäudestellung. Die belebte Mitte, welche als verbindendes Glied, zwischen dem Altbau und den Neubauten auftritt, führt alle Verkehrsteilnehmer zusammen. So entsteht ein Begegnungsraum für Fussgänger, Velos, PW‘s und Anlieferung in der „Gasse“.

Der rückwärtige „Gleisweg“ wird primär zu Erschliessungszwecken genutzt und ist somit auch der öffentliche Zugang des Areals. Hier ist die komplette Sicht auf das Esemble möglich.

An den „Gleisweg“ schliesst die „Grüne Verbindung“ an und verbindet diesen mit der Solothurnerstrasse. Sie bildet einen grünen Puffer zur Nachbarschaft und verzahnt sich mit den umliegenden Grünsäumen.

Die auf dem Areal neu zu gestaltende Dachlandschaft ist als eine multifunktionalnutzbare Fläche angedacht, die im Zusammenhang mit der angestrebten Gebäudenutzung steht. Sie bettet sich in die Gebäudevolumina ein und ist von dem direkten Strassenlärm geschützt.

Den Rückzugsort bildet der „Usego-Garten“, der als ein ruhiger Garten mit Früchten und blumenreichen Ensembles konzipiert wird.

So entstehen innerhalb des Areals vielseitige Begegnungs- und Aufenthaltsräume, die frei für alle Nutzer zugänglich sind.