

Berechnung Ausnützungsziffer AZ, Baufelder B1 - B3

(gem. § 35 BauV, SO)

Projekt: G41 Wohnüberbauung Ziegelfeldstrasse, Olten

Bauherr: Frei Architekten AG

Datum: 24.09.2018 / jw

Parzelle Nr. 1038 / 1039 / 1043 / 1044 / 1049 / 1050 / 5806 / 1051 / 5436		Total
Zone	Kr	
anrechenbare Grundstücksfläche aGSF		3'303.0 m ²
anrechenbare Geschossfläche aGF Projekt		6'886.0 m ²
Ausnützungsziffer AZ Richtprojekt Baufelder B1 - B3 (inkl. 'Atti		2.08

Flächen mit Computer ermittelt

Berechnung anrechenbare Geschossfläche aGF, Baufelder B1 - B3

(gem. § 35 BauV, SO)

Projekt: G41 Wohnüberbauung Ziegelfeldstrasse, Olten

Bauherr: Frei Architekten AG

Datum: 24.09.2018 / jw

Baufelder B1 - B3	aGF Attika relv. für AZ	Wohnen	Gewerbe	aGF Total relevant für AZ
Erdgeschoss		917.0 m ²	588.0 m ²	1'505.0 m ²
1. Obergeschoss		1'434.0 m ²		1'434.0 m ²
2. Obergeschoss		1'434.0 m ²		1'434.0 m ²
3. Obergeschoss		1'067.0 m ²		1'067.0 m ²
4. Obergeschoss		723.0 m ²		723.0 m ²
5. Obergeschoss ('Attikageschoss')	Ja	723.0 m ²		723.0 m ²
Total aGF Projekt Baufelder B1 - B3		6'298.0 m²	588.0 m²	6'886.0 m²

Flächen mit Computer ermittelt

Schema aGSF (gem. §34 BauV. SO)

Plangrundlage: G41 Richtprojekt vom 24.09.2018



Anrechenbare Grundstücksfläche = 3'303 m²

Flächen mit Computer ermittelt

Frei Architekten AG · Bleichemattstrasse 43 · 5000 Aarau

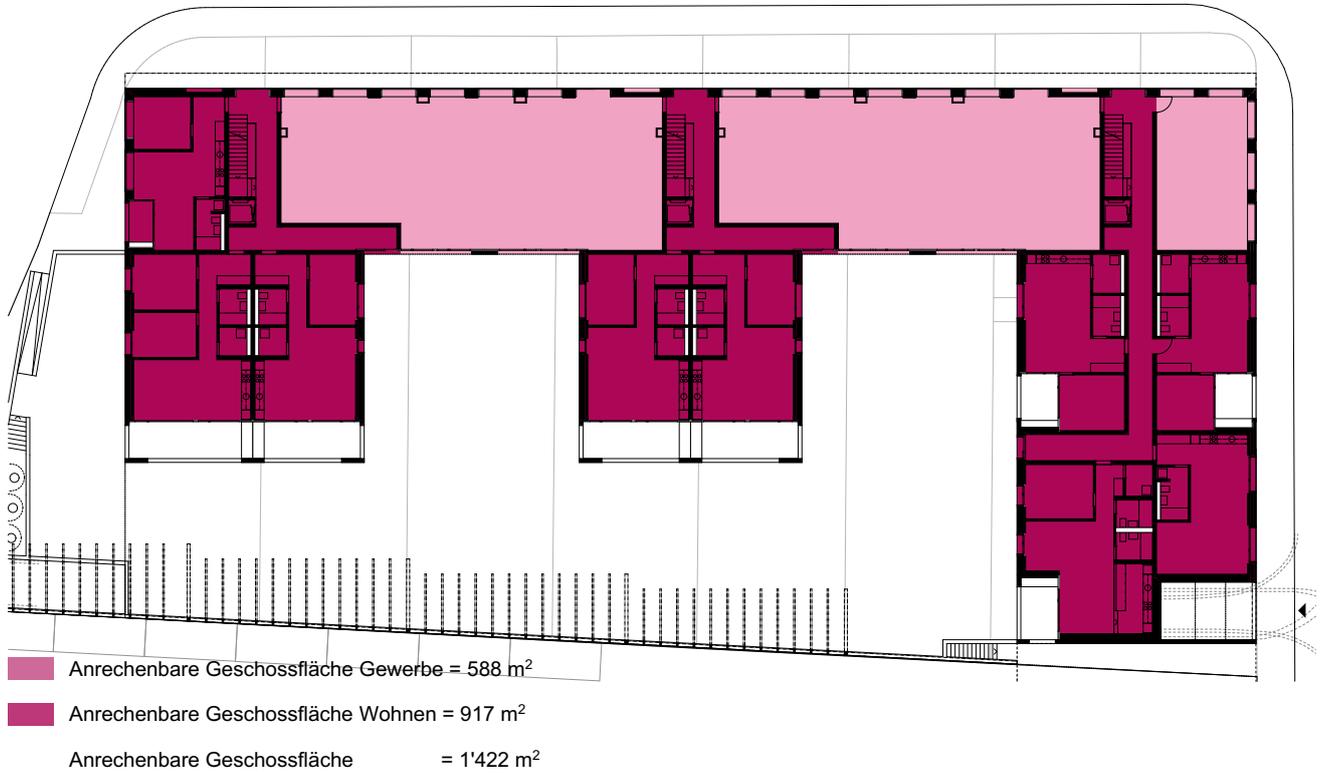
Telefon 062 834 90 50 · Telefax 062 834 90 60 · info@frei-architekten.ch



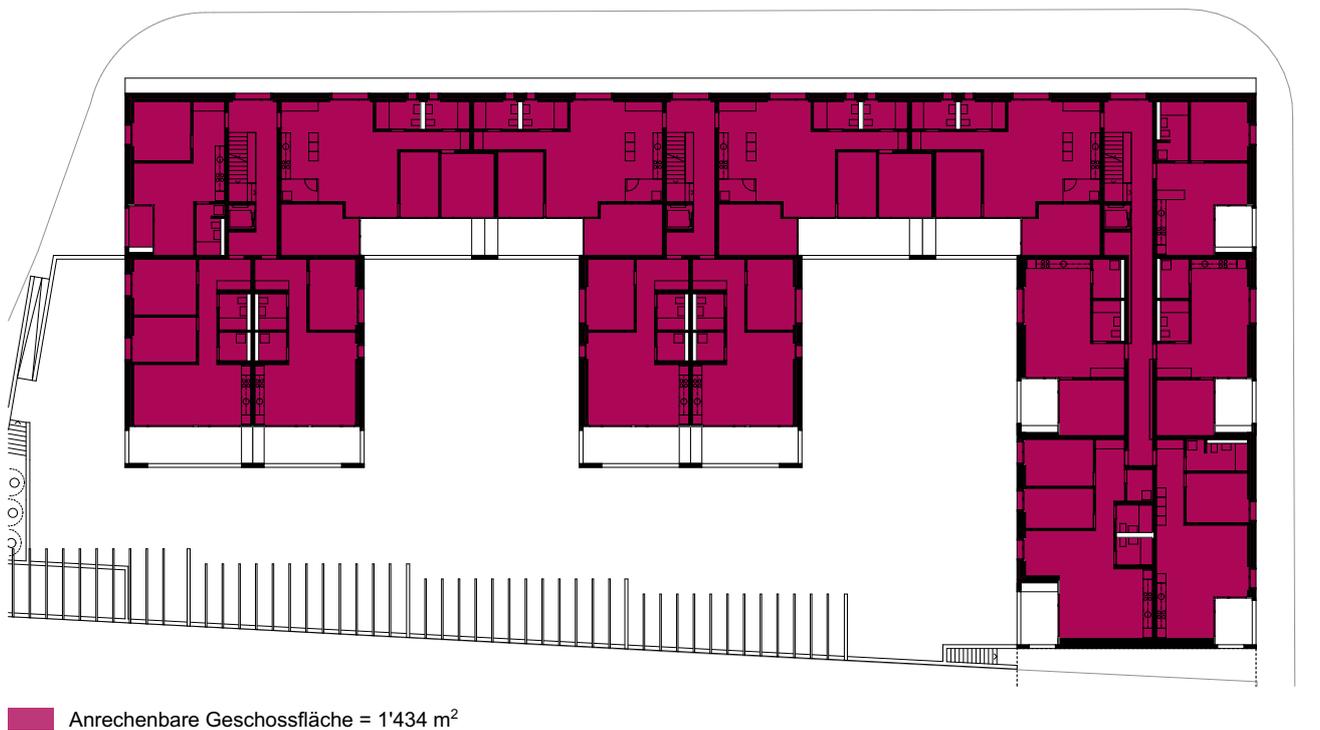
Schema aGF (gem. §35 BauV. SO)

Plangrundlage: G41 Richtprojekt vom 24.09.2018

Erdgeschoss



1. Obergeschoss

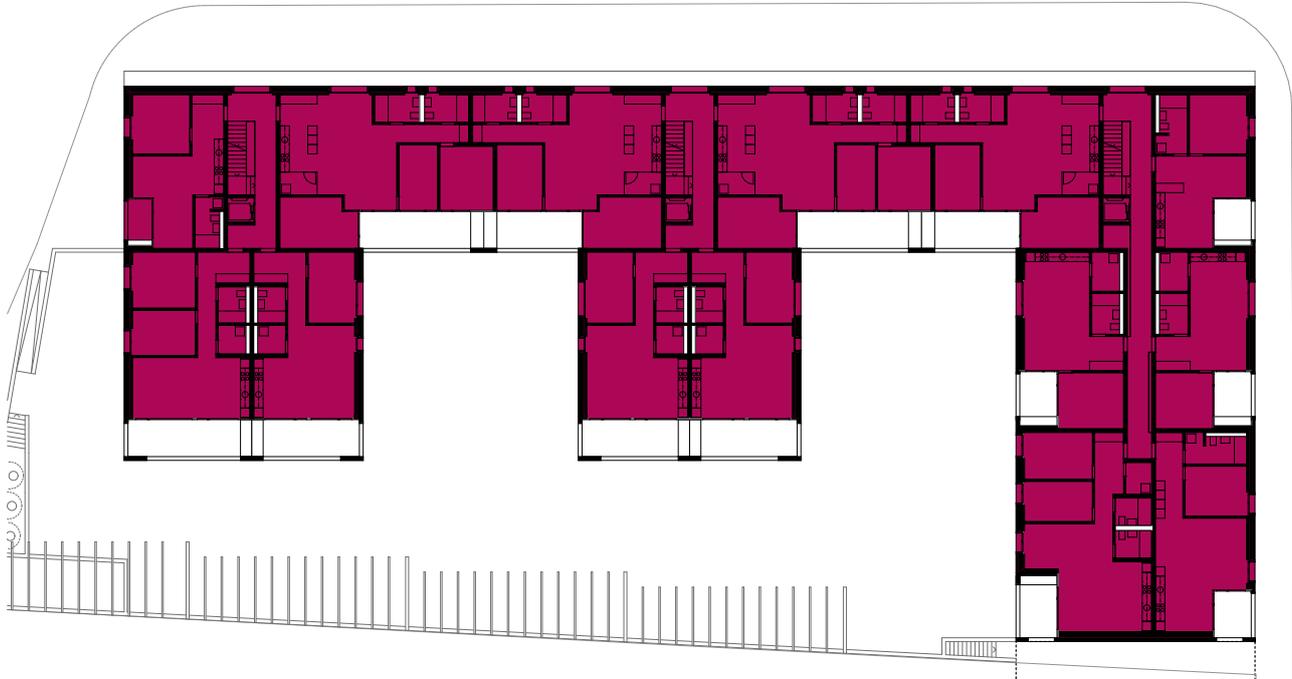


Flächen mit Computer ermittelt

Schema aGF (gem. §35 BauV. SO)

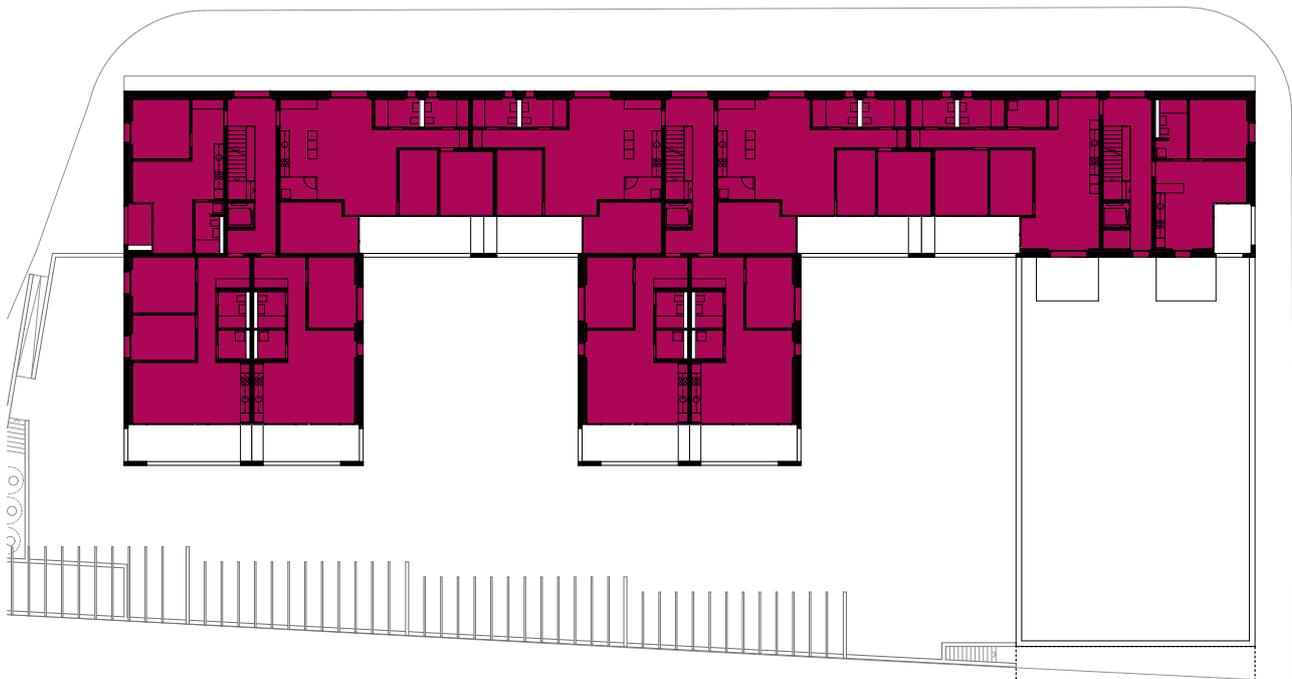
Plangrundlage: G41 Richtprojekt vom 24.09.2018

2. Obergeschoss



Anrechenbare Geschossfläche Wohnen = 1'434 m²

3. Obergeschoss



Anrechenbare Geschossfläche = 1'067 m²

Flächen mit Computer ermittelt

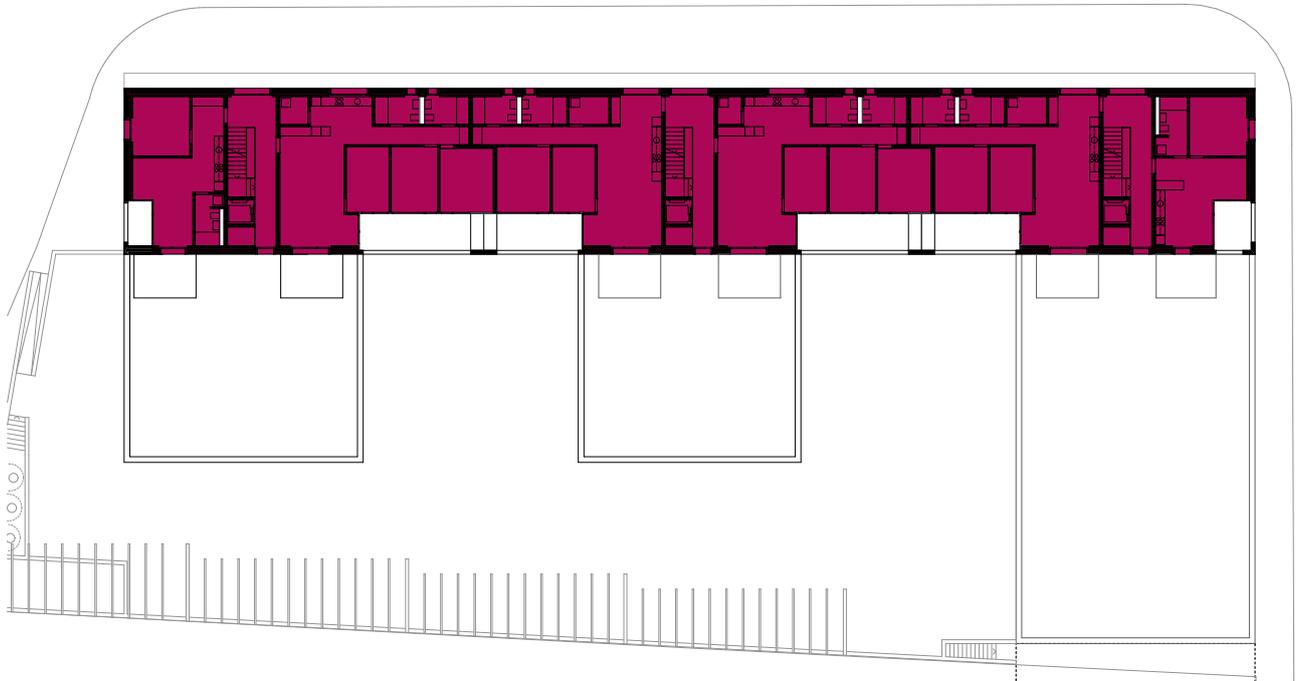
Frei Architekten AG · Bleichemattstrasse 43 · 5000 Aarau

Telefon 062 834 90 50 · Telefax 062 834 90 60 · info@frei-architekten.ch

Schema aGF (gem. §35 BauV. SO)

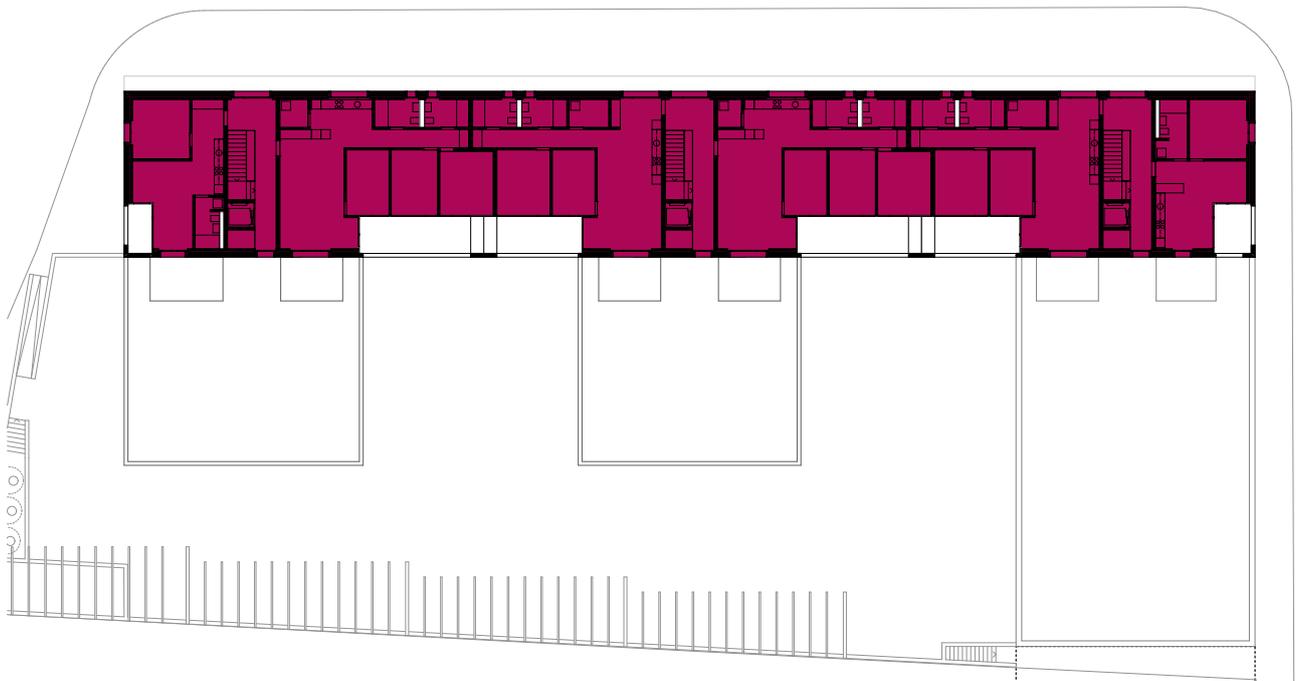
Plangrundlage: G41 Richtprojekt vom 24.09.2018

4. Obergeschoss



Anrechenbare Geschossfläche Wohnen = 723 m²

5. Obergeschoss



Anrechenbare Geschossfläche = 723 m²

Flächen mit Computer ermittelt

Frei Architekten AG · Bleichemattstrasse 43 · 5000 Aarau

Telefon 062 834 90 50 · Telefax 062 834 90 60 · info@frei-architekten.ch

Berechnung Grünflächenziffer, Baufelder B1 - B3

(gem. § 6 Zonenreglement Stadt Olten)

Projekt: G41 Wohnüberbauung Ziegelfeldstrasse, Olten

Bauherr: Frei Architekten AG

Datum: 24.09.2018 / jw

Parzelle Nr. 1038 / 1039 / 1043 / 1044 / 1049 / 1050 / 5806 / 1051 / 5436

Anteil Grünflächenziffer: mind.30% 0.3

anrechenbare Grundstücksfläche aGSF 3'303.0 m²

Mindestfläche Grünfläche Baufelder B1 - B3 990.9 m²

Richtprojekt Umgebung vom 24.03.2017

Anteil pro Hochstammbaum: 20 m² Anzahl: 3 Stück 60.0 m²

Grünfläche (Gesamtaufbau ca. 70cm, davon 60cm Vegetationsschicht) 486.0 m²

Grünfläche, nicht anrechenbar (Gesamtaufbau ca. 50cm, davon 40cm Vegetationsschicht) 220.0 m²

Chaussierung sickerfähig (Gesamtaufbau ca. 70cm, davon 60cm Vegetationsschicht) 301.0 m²

Chaussierung sickerfähig, nicht anrechenbar (Gesamtaufbau ca. 50cm, davon 40cm Vegetationsschicht) 147.0 m²

Total anrechenbare Grünfläche Richtprojekt Baufelder B1 - B3 vorhanden 847.0 m²

Anteil Grünflächenziffer Baufelder B1 - B3 26%

Schema Grünflächenziffer (gem. §6 Zonenreglement Stadt Olten)

Plangrundlage: G41 Richtprojekt vom 24.09.2018



	Anrechnungsbare Grünfläche (Gesamtaufbau 70cm, davon Vegetationsschicht 60cm)	486 m ²
	nicht anrechnungsbare Grünfläche (Gesamtaufbau 50cm, davon Vegetationsschicht 40cm)	220 m ²
	Anrechnungsbare Grünfläche (Chaussierung, nicht versiegelt: Gesamtaufbau 70cm, davon Vegetationsschicht 60cm)	301 m ²
	nicht anrechnungsbare Grünfläche (Chaussierung, nicht versiegelt: Gesamtaufbau 50cm, davon Vegetationsschicht 40cm)	147 m ²
	nicht anrechnungsbare Fläche (Asphalt, versiegelt)	

Flächen mit Computer ermittelt

Frei Architekten AG · Bleichemattstrasse 43 · 5000 Aarau

Telefon 062 834 90 50 · Telefax 062 834 90 60 · info@frei-architekten.ch

24.09.2018
G41 Berechnungen