

Legende Gestaltungsplan

Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich
- Ⓐ Bezeichnung Baufelder
- ▭ Baufelder
- ▭ Gestaltete, platzartige Flächen zur öffentlichen Nutzung
- ▨ Begegnungszone öffentlich ÖV / MIV / FVV (Shared Space)
- ▭ Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
- ▨ Nicht-Wohnnutzung im Erdgeschoss angestrebt
- ▨ Vorland
- ▨ Pflichtbaulinie
- ▨ Baulinie 01 Fassadenanstoss min. 80%
- ▨ Baulinie 02 Fassadenanstoss min. 60%
- ▨ Gebäudehochpunkte bis 43 m
- Ⓢ 402.00 m.ü.M. Referenzkoten in m.ü.M.
- ▭ Grünfläche
- ▭ Naturnahe Grünraum
- ▨ Fuss- und Veloweg-Verbindung (Durchwegung), min. 3.5 m Breite (mit Anordnungsspielraum)
- ▨ Zu-/Wegfahrt Tiefgarage (mit Anordnungsspielraum)

Orientierungsinhalt

- Ⓐ Möglicher Standort für oberirdische Parkhäuser
- ▭ Bestehende Gebäude
- ▨ Bereich mit Verpflichtung für zusätzliche Qualitäts-Sicherungs-Verfahren
- ▨ Mögliche Offenlegung Gewässer, Gewässerraum 11 m
- ▨ Öffentliches Gewässer mit Gewässerraum
- Ⓢ Grundwasseraufstoss "Rötzmatt"
- ▨ Bushaltestelle
- ▨ Entsorgung
- ▨ Strassenraum
- ▨ FVV mit Naturbelag

Einwohnergemeinde 4600 Olten

Kanton Solothurn

Gestaltungsplan
Olten SüdWest 2018



GB-Nr. Strassen: 90324, 6409, 6410, 6411, 6412

GB-Nr. Parzellen: 6310, 6311, 6312, 6313, 6314, 6315, 6316 (bebau), 6317, 6318, 2341 (2. Etappe)

Vorprüfungsexemplar 31.10.2018

Gemeinderat

Öffentliche Planauflage von bis

Genehmigung am:

Für die Richtigkeit:
Olten, den

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Der Regierungsrat:

RRB Nr.:

Der Staatssekretär:

Publikation im Amtsblatt Nr.: vom