

Gestaltungsplan und Teilzonenplan Tannwaldstrasse – Rosengasse – Unterführungsstrasse Wohn- und Geschäftshaus Turuvani



Umgebung mit Grundriss Erdgeschoss

Gebäudehöhe und -volumen

Mit diesem Wohn- und Geschäftshaus erhält das Quartier einen neuen markanten städtebaulichen Auftakt. Der Baukörper vervollständigt die vorhandenen Strukturen der Blockrandbebauung und mündet an der Tannwaldstrasse in einen 31 m hohen zehngeschossigen Kopfbau.

Entlang der Südfassade nimmt das Volumen die Höhe der Nachbargebäude auf. In seiner Einheit verbindet es darüber hinaus die unterschiedlichen Niveaus von Unterführungsstrasse, Tannwaldstrasse und Rosengasse.

Gebäudenutzung

Das Gebäude gliedert sich in drei Nutzungseinheiten: Das Erdgeschoss bietet publikumsorientierte Nutzungen. Die drei darüberliegenden Geschosse sind grundsätzlich für Dienstleistungen vorgesehen, können aber bei Bedarf auch als Wohnraum genutzt werden. Die weiteren Obergeschosse dienen dem Wohnen. Helle, unterschiedlich grosse Wohnungen sprechen eine breite Nutzergruppe an.

Die Grundrisse sind in allen Geschossen so gestaltet, dass die Lärmbelastung auf ein Minimum reduziert wird (z.B. mittels Loggien).

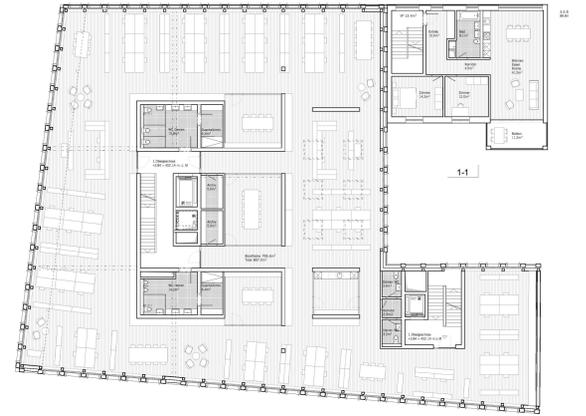
Freiräume

Entlang der Tannwaldstrasse weitet sich das Trottoir zu einem Vorplatz auf und bildet einen grosszügigen Raum. Das eingezogene Erdgeschoss betont die Grösse dieses Aufenthalts- und Ankunftsberreichs zusätzlich. Säulenförmige Laubbäume markieren die Grenze zwischen öffentlichem Trottoir und Gebäudevorplatz.

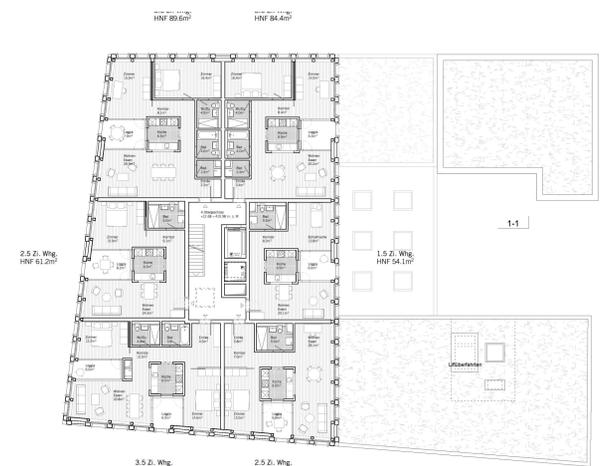
Die Erschliessungszone in der Rosengasse erfüllt vor allem funktionale Aufgaben: Hier finden sich u.a. die Zugänge zu den Velo- und Autoparkplätzen. Die Gestaltung des Grünraums führt die Vorgartengestaltung des Nachbargrundstücks fort.

Der Innenhof wird als privater Aussenraum gestaltet.

Die Dachflächen werden mit einheimischen Arten extensiv begrünt. Repräsentativere, ganzjährig ansprechende Bepflanzungen (z.B. mit Sträuchern) steigern die Attraktivität der Dachflächen, die von den Wohnungen aus sichtbar sind.



Grundriss Dienstleistungsgeschoss



Grundriss Wohngeschoss



Längsschnitt



Aussenansicht, Blick Richtung Bahnhof



Exemplarische Innenansicht