

Gestaltungsplan und Teilzonenplan Tannwaldstrasse – Rosengasse – Unterführungsstrasse Wohn- und Geschäftshaus Turuvani

Situation

Mitwirkungsausstellung

Eingangshalle Stadthaus Olten

von Dienstag, 19.6.2018 bis Freitag, 6.7.2018
geöffnet Montag bis Freitag von 8.00 bis 20.00 Uhr

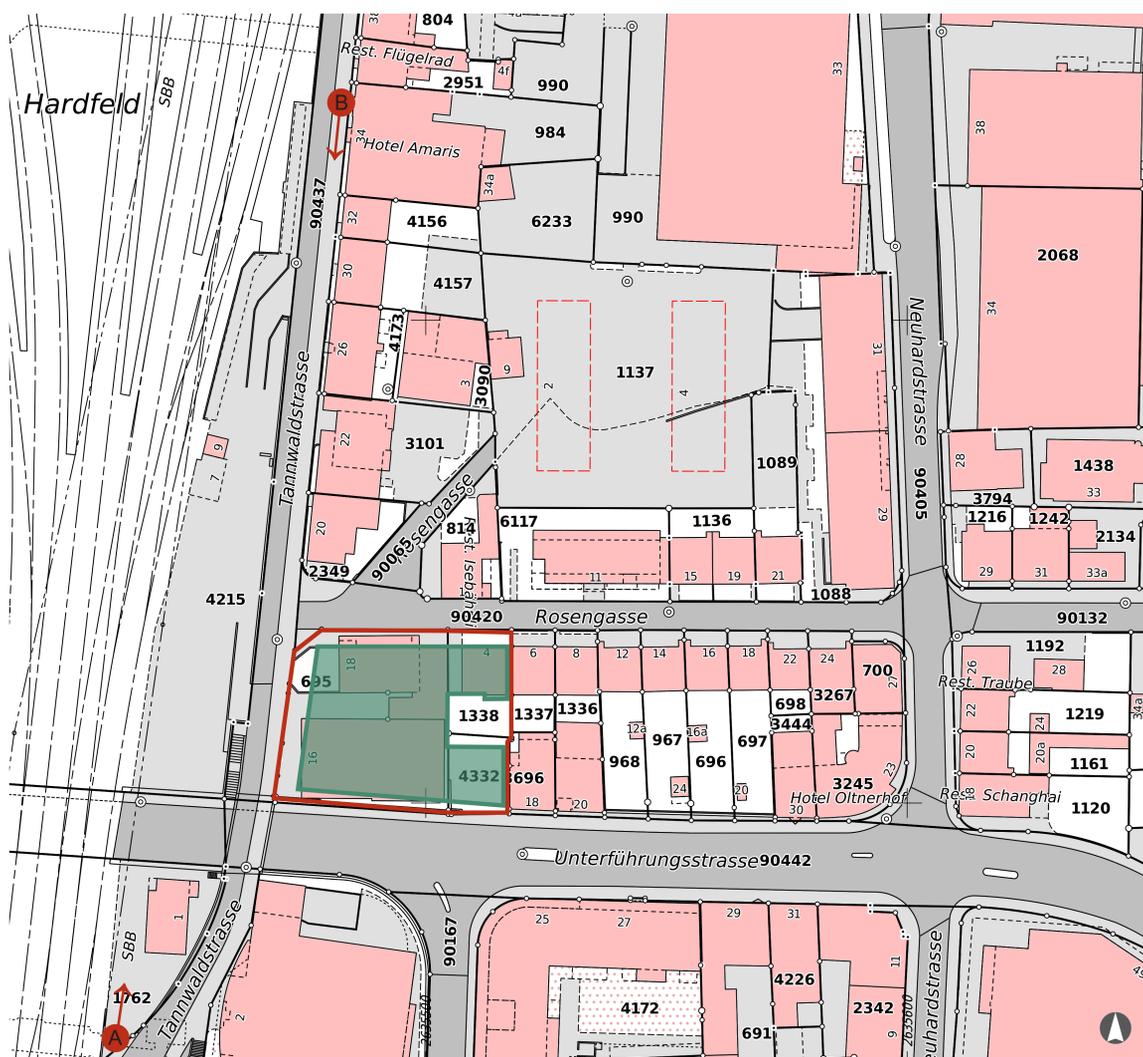
Fachpersonen beantworten gerne Ihre Fragen:

Donnerstag, 28.6.2018 von 19.00 bis 20.30 Uhr

Gerne laden wir Sie ein, Ihre Anregungen, Hinweise und Einwendungen bis spätestens Freitag, 6.7.2018 schriftlich einzureichen.

per Post an:
Direktion Bau Olten
Dornacherstr. 1
4601 Olten

per E-Mail an:
baudirektion@olten.ch



Perimeter Teilzonenplan und Gestaltungsplan mit Standorten für Fotomontagen

Situation

Das Planungsgebiet an der Ecke Tannwaldstrasse / Rosengasse / Unterführungsstrasse liegt an verkehrstechnisch idealer Lage in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Olten. Es ist heute mit gewerblichen Bauten und einem Wohnhaus bebaut. Aufgrund seiner zentralen Lage hat dieses Areal ein hohes Umnutzungs- und Verdichtungspotenzial. Die Stadt Olten strebt im Sinne der Innenentwicklung eine Verdichtung auf dem Gebiet an. Das Vorhaben entspricht den Stossrichtungen des revidierten Raumplanungsgesetzes, das eine Siedlungsentwicklung nach innen sowie eine bessere Abstimmung mit dem Verkehr bezweckt.

Wettbewerb

2015 hat die Eigentümerin einen Projektwettbewerb durchgeführt. Die Jury, in der auch die Stadt Olten vertreten war, hat in diesem Rahmen mehrere Projekte geprüft. Sie alle zeigen: Eine Bebauung, die dichter und höher ist als die derzeitigen Vorschriften es zulassen, ist an diesem Ort sinnvoll, möglich und quartierverträglich. Voraussetzung ist eine gute Einbettung in die Umgebung. Antworten auf die Frage, wie diese aussehen kann, wurden ebenfalls im Rahmen des Wettbewerbs gesucht. Gewonnen hat das Architekturbüro Scheitling Syfrig Architekten AG aus Luzern.

Der Wettbewerbsbeitrag beinhaltet die Gestaltung der neuen Überbauung. Die eigentümergebundenen Rahmenbedingungen dafür werden nun in einem Gestaltungsplan festgehalten. Gleichzeitig wird der Zonenplan der Stadt Olten angepasst.



Gebäudekontur gemäss Gestaltungsplan, Sicht Richtung Bahnhof (Fotomontage, Standort A)



Gebäudekontur gemäss Gestaltungsplan, Sicht entlang der Tannwaldstrasse (Fotomontage, Standort B)