

Teilzonen- und Gestaltungsplan
Tannwaldstrasse - Unterführungsstrasse - Rosengasse

GB Olten Nrn. 695, 1338 und 4332 Stand 25.05.2018

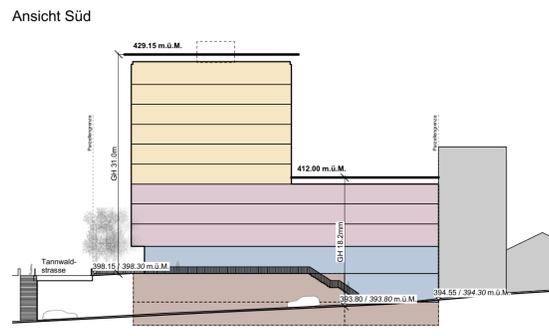
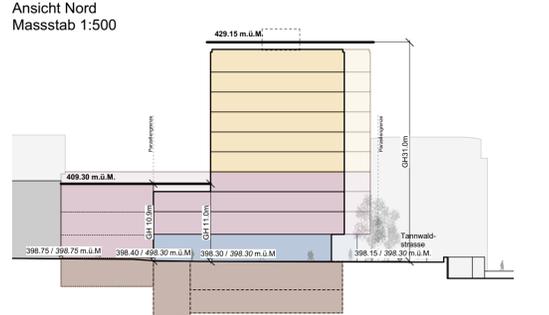
Öffentliche Planaufgabe vom: bis:

Vom Stadtrat beschlossen am:
Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt am: mit RRB Nr.
Der Stadtschreiber:

Publiziert im Amtsblatt Nr. am:

Situationsplan
Masstab 1:200



Legende

- Genehmigungsinhalt**
- ● ● ● Perimeter Gestaltungsplan
- Bebauung**
- - - - - Baulinie
 - Baubereich Hochbaute A1 / max. Gebäudehöhe 31 m / max. 10 Geschosse
 - Baubereich Hochbaute A2 / max. Gebäudehöhe 18.20 m / max. 5 Geschosse
 - Baubereich Hochbaute A3 / max. Gebäudehöhe 11 m / max. 3 Geschosse
 - Baubereich Hochbaute B / max. Gebäudehöhe 10.90 m / max. 3 Geschosse
 - Baubereich Balkonzone (max. Höhe 10.90 m)
- Aussenraum**
- privater Aussenraum (versiegelt / durchlässig)
 - Hochstammbaum
- Erschliessung**
- ▲ Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
 - möglicher Anschluss Tiefgarage (1. Untergeschoss)
 - öffentlicher Fussweg
 - ▲ Hauseingänge
 - ▲ Zugang interne Veloabstellanlage
 - Veloabstellplätze (Aussenraum)
 - unterirdische Entsorgungsanlagen
 - Treppe (Lage schematisch)
- Orientierungsinhalt**
- Bestehende Bauten
 - Stützmauer (AK Mauerfuss - AK Mauerkrone)
 - Höhenkote (bestehendes Terrain / gestaltetes Terrain)

- Genehmigungsinhalt**
Volumetrie und Nutzung
- maximale Gesamthöhe
 - max. Gebäudehöhe
 - Wohnen
 - Dienstleistung / Wohnen
 - Publikumsorientiert / Dienstleistungen
 - Tiefgarage / Keller

Teilzonenplan

- Genehmigungsinhalt**
- Bauzonen: Zone für höhere Bauten (hB)
 - Überlagerung: Gestaltungsplanpflicht
- Orientierungsinhalt**
- Bauzonen: Kernzone (Gestaltungsplanobligatorium) (K), Kernrandzone (Gestaltungsobligatorium) (Kr)
 - Überlagerung: Rechtskräftiger Gestaltungsplan

Rechtsgültiger Zonenplan (RRB Nr. 1222 vom 1. Juli 2008)
Orientierend



Genehmigungsinhalt Änderungen



Geänderter Teilzonenplan (RRB Nr. vom)
Orientierend

