

Berechnung Ausnützungsziffer AZ (gem. § 35 BauV, SO)

Projekt: G41 Wohnüberbauung Ziegelfeldstrasse, Olten

Bauherr: Frei Architekten AG

Datum: 24.03.2017 / kg

Parzelle Nr. 1038 / 1039 / 1043 / 1044 / 1049 / 1050 / 5806 / 1051 / 5436	Total
Zone Kr	
anrechenbare Grundstücksfläche aGSF	3'303.0 m ²
anrechenbare Geschossfläche aGF Projekt	6'797.0 m ²
Ausnützungsziffer AZ Projekt (inkl. 'Attikageschoss')	2.06

Flächen mit Computer ermittelt

Berechnung anrechenbare Geschossfläche aGF (gem. § 35 BauV, SO)

Projekt: G41 Wohnüberbauung Ziegelfeldstrasse, Olten

Bauherr: Frei Architekten AG

Datum: 24.03.2017 / kg

Haus	aGF Attika relv. für AZ	Wohnen	Gewerbe	aGF Total relevant für AZ
Ebene 0		912.0 m ²	510.0 m ²	1'422.0 m ²
Ebene 1		1'461.0 m ²		1'461.0 m ²
Ebene 2		1'461.0 m ²		1'461.0 m ²
Ebene 3		1'058.0 m ²		1'058.0 m ²
Ebene 4		707.0 m ²		707.0 m ²
Ebene 5 ('Attikageschoss')	Ja	688.0 m ²		688.0 m ²
Total anrechenbare Geschossfläche aGF Projekt		6'287.0 m²	510.0 m²	6'797.0 m²

Flächen mit Computer ermittelt

Schema aGSF (gem. §34 BauV. SO)



Anrechenbare Grundstücksfläche (aGSF) = 3'303 m²

Flächen mit Computer ermittelt

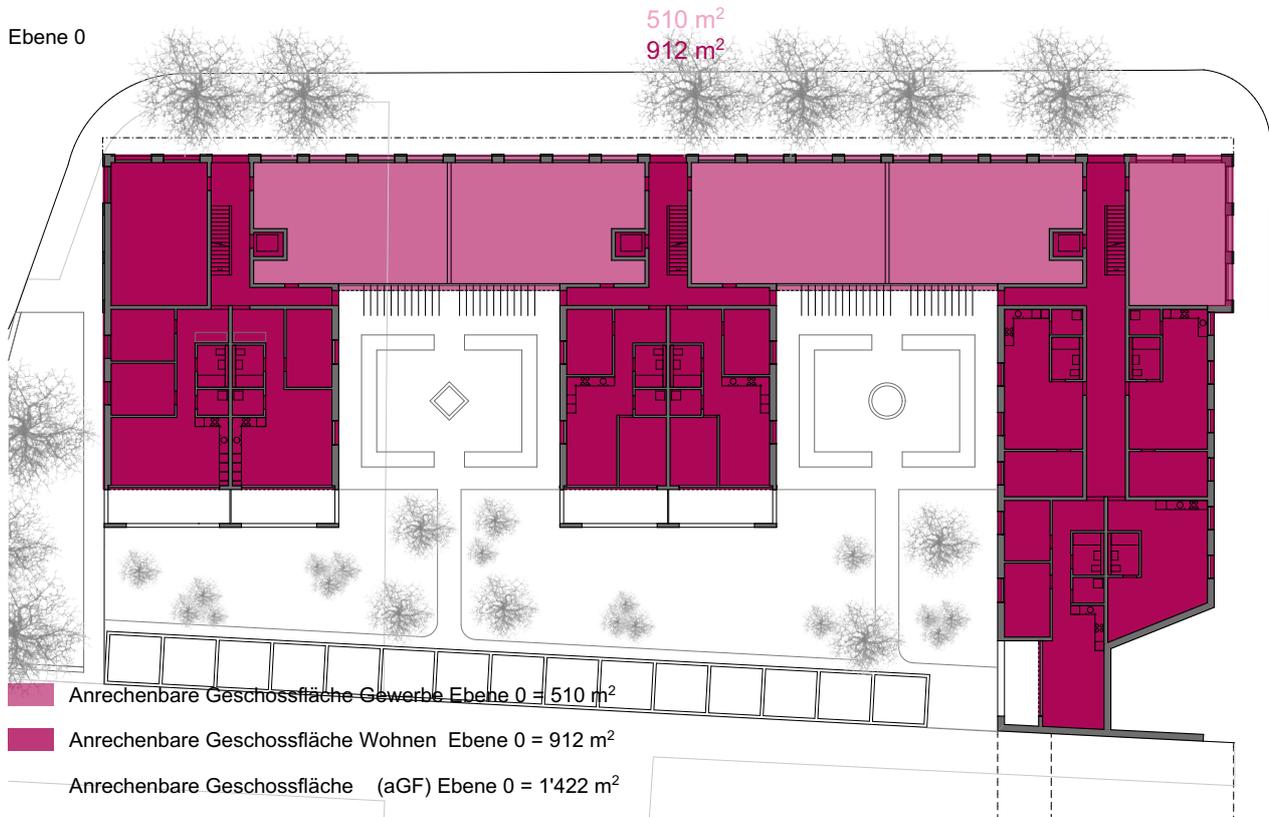
Frei Architekten AG · Bleichmattstrasse 43 · 5000 Aarau

Telefon 062 834 90 50 · Telefax 062 834 90 60 · info@frei-architekten.ch

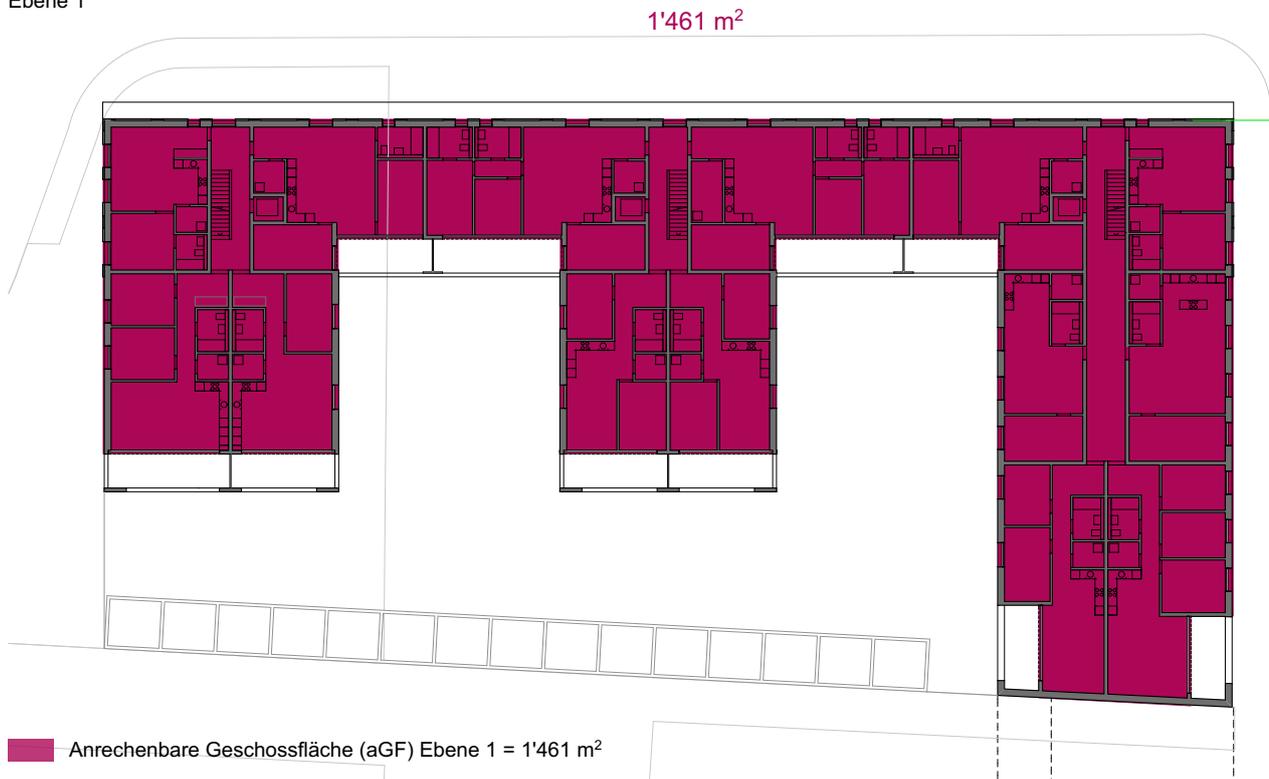


Schema aGF (gem. §35 BauV. SO)

Ebene 0



Ebene 1

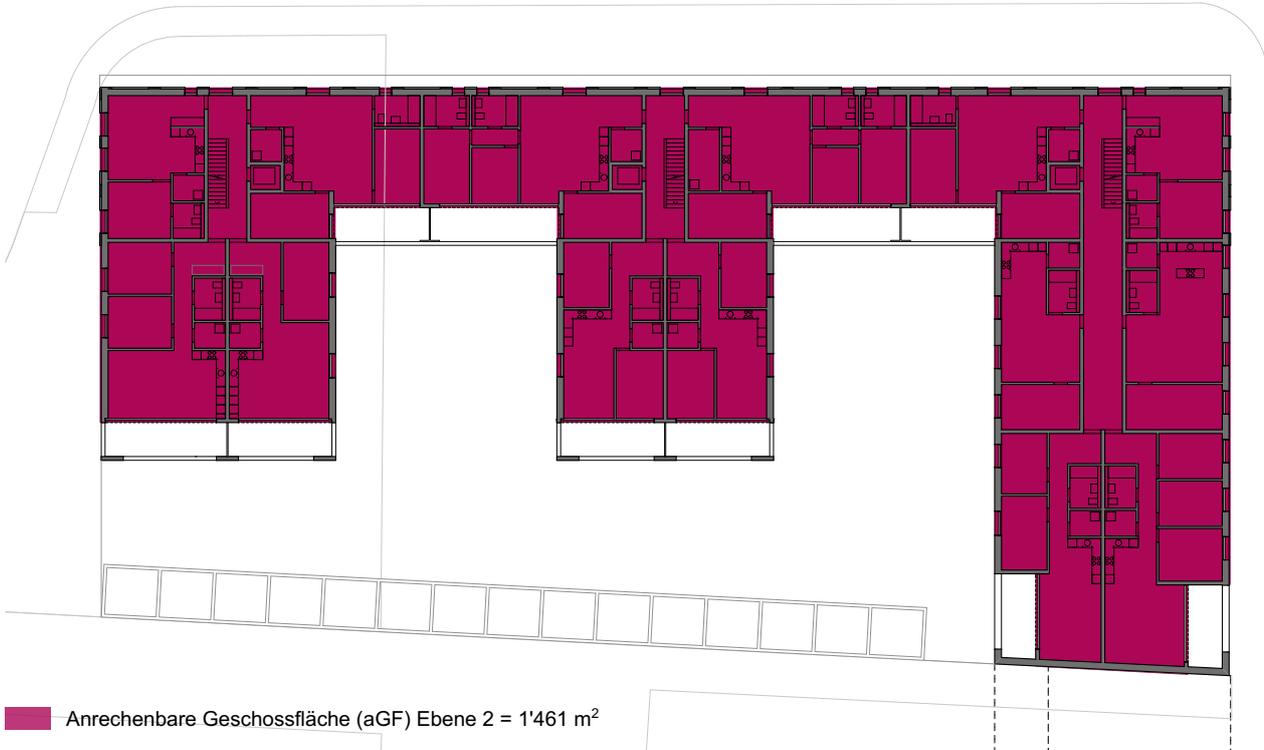


Flächen mit Computer ermittelt

Schema aGF (gem. §35 BauV. SO)

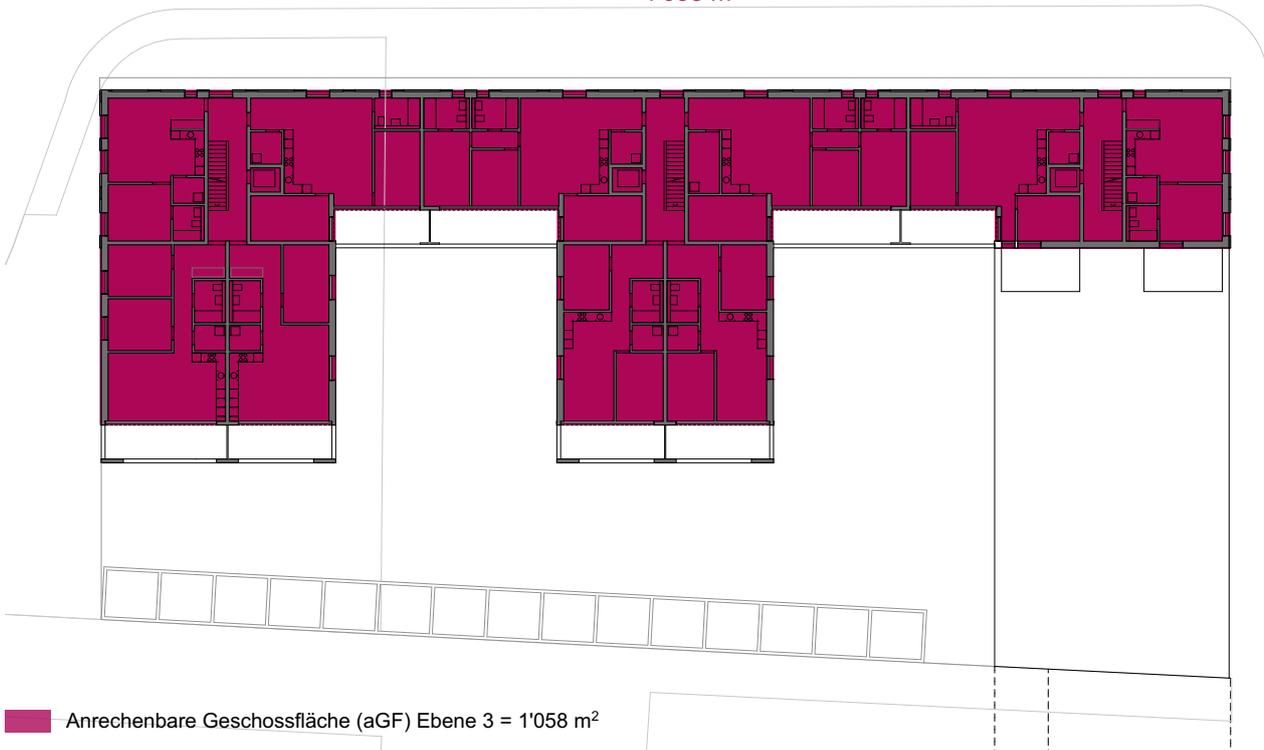
Ebene 2

1'461 m²



Ebene 3

1'058 m²

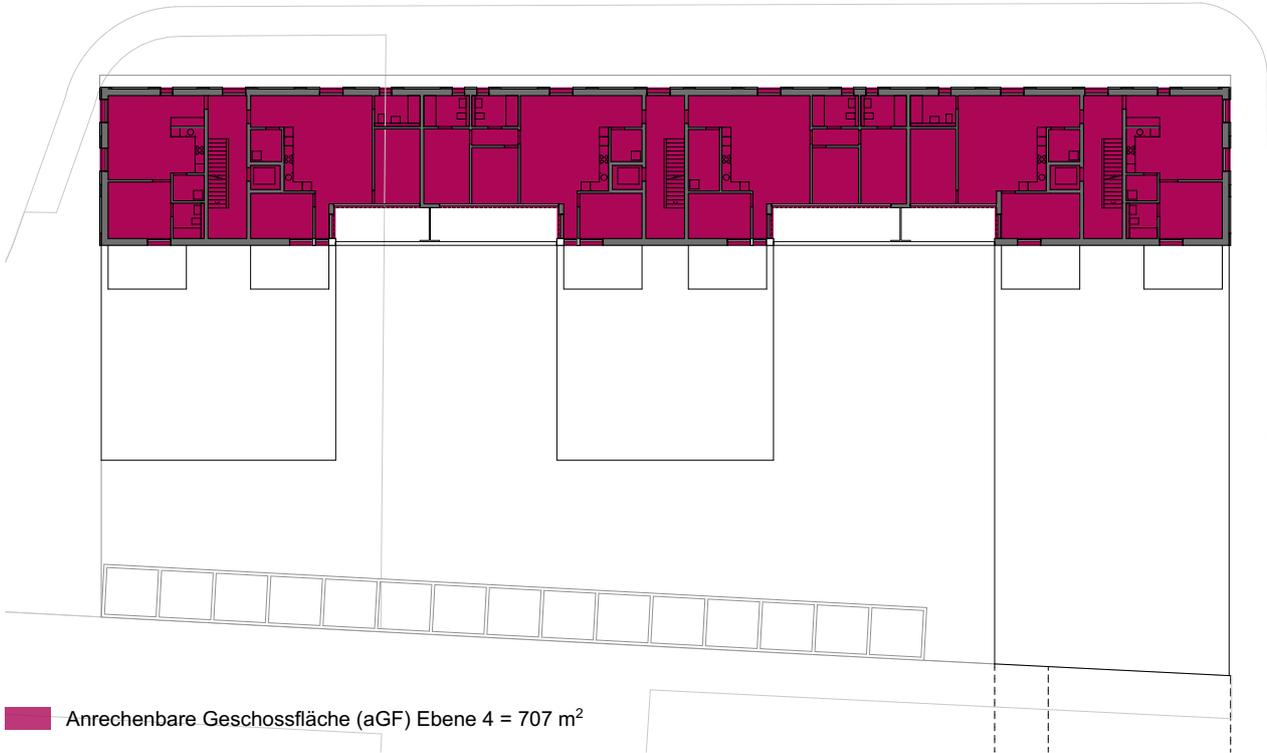


Flächen mit Computer ermittelt

Schema aGF (gem. §35 BauV. SO)

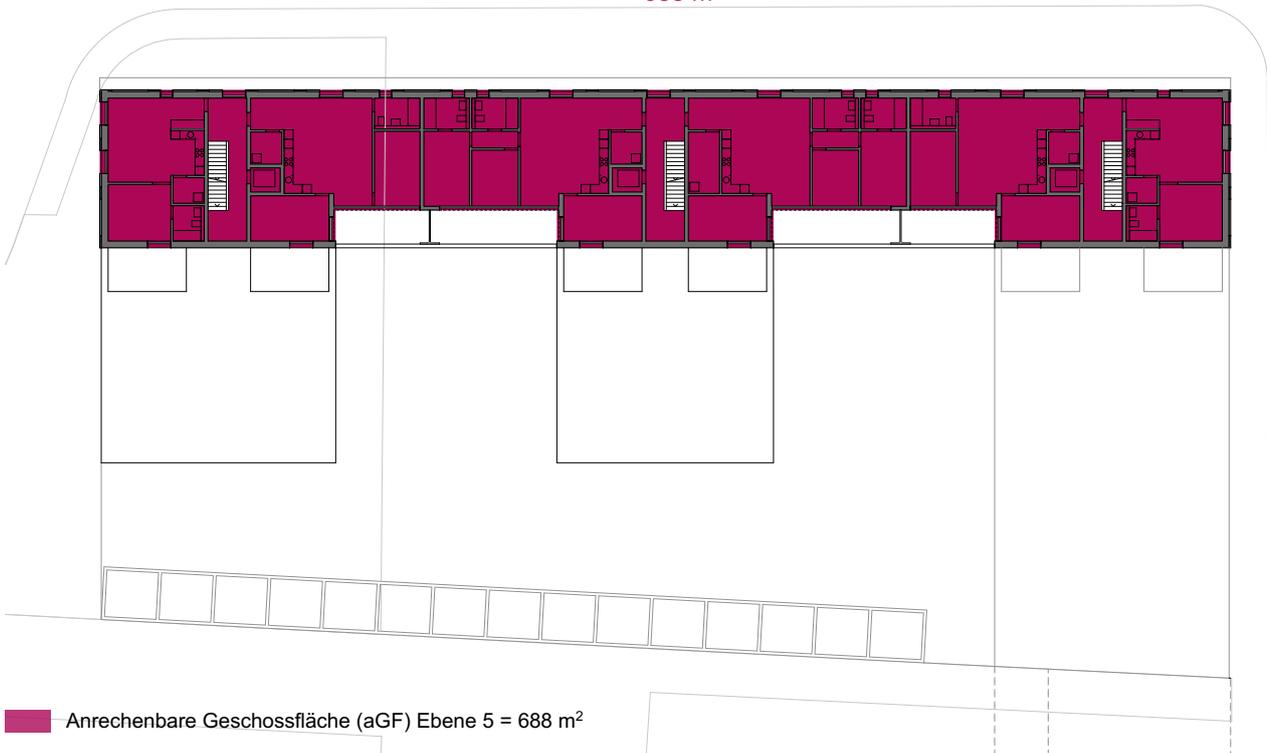
Ebene 4

707 m²



Ebene 5

688 m²



Flächen mit Computer ermittelt

Frei Architekten AG · Bleichemattstrasse 43 · 5000 Aarau

Telefon 062 834 90 50 · Telefax 062 834 90 60 · info@frei-architekten.ch

Berechnung Grünflächenziffer (gem. § 6 Zonenreglement Stadt Olten)

Projekt: G41 Wohnüberbauung Ziegelfeldstrasse, Olten

Bauherr: Frei Architekten AG

Datum: 24.03.2017 / kg

Parzelle Nr. 1038 / 1039 / 1043 / 1044 / 1049 / 1050 / 5806 / 1051 / 5436

 Anteil Grünflächenziffer: mind.30% 0.3

 anrechenbare Grundstücksfläche aGSF 3'303.0 m²
Mindestfläche Grünfläche **990.9 m²**

Richtprojekt Umgebung vom 24.03.2017

 Anteil pro Hochstammbaum: 20 m² Anzahl: 3 Stück 60.0 m²

 Grünfläche (Gesamtaufbau ca. 70cm, davon 60cm Vegetationsschicht) 426.0 m²

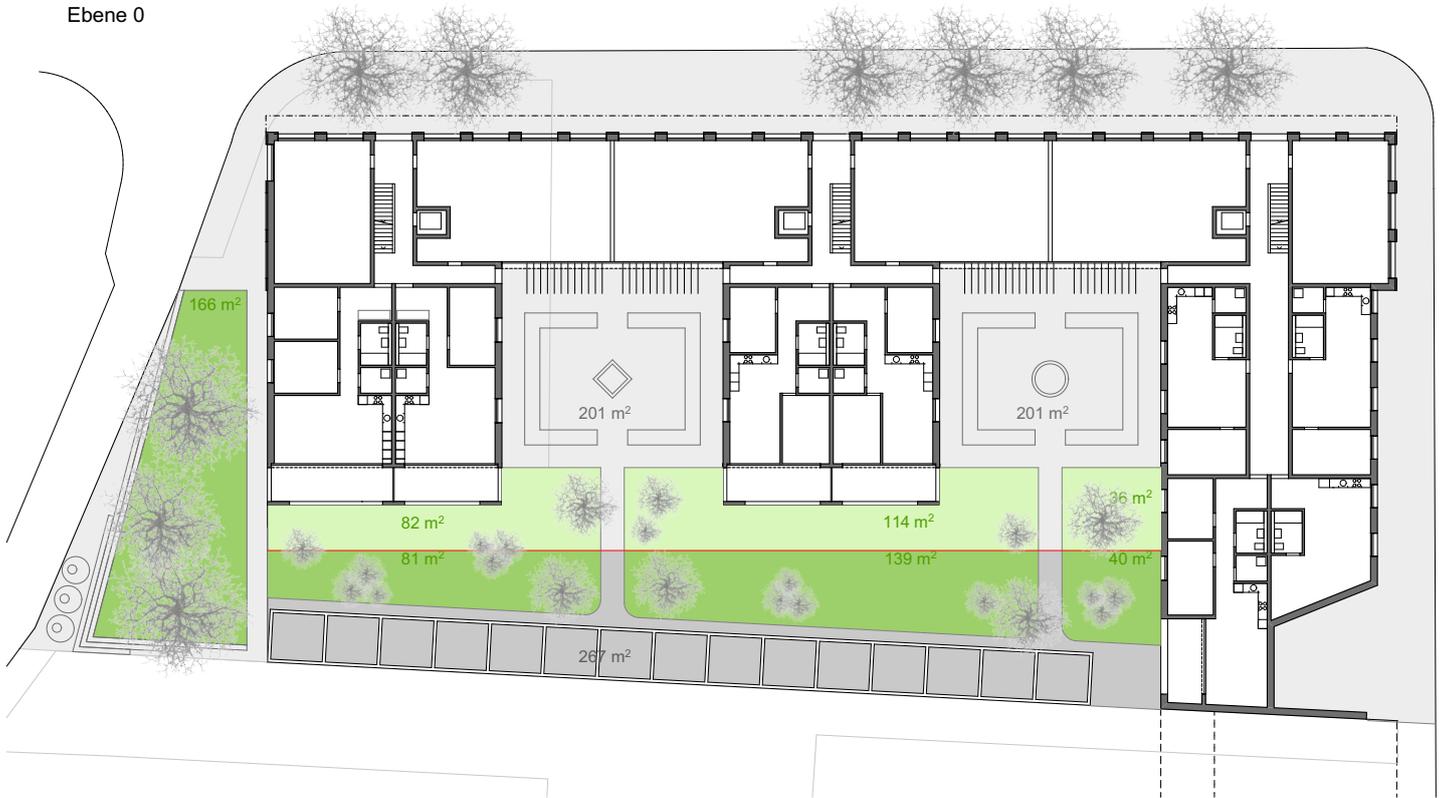
 Grünfläche (Gesamtaufbau ca. 50cm, davon 40cm Vegetationsschicht) 0.0 m²

 Chaussierung sickerfähig (Gesamtaufbau ca. 70cm, davon 60cm Vegetationsschicht) 267.0 m²

 Chaussierung sickerfähig (Gesamtaufbau ca. 50cm, davon 40cm Vegetationsschicht) 0.0 m²
Total Grünfläche Richtprojekt vorhanden **753.0 m²**
Anteil Grünflächenziffer **23%**

Schema Grünflächenziffer (gem. §6 Zonenreglement Stadt Olten)

Ebene 0



- nicht anrechenbare Grünfläche (Gesamtaufbau 50cm, davon Vegetationsschicht 40cm)
- Anrechenbare Grünfläche (Gesamtaufbau 70cm, davon Vegetationsschicht 60cm)
- nicht anrechenbare Grünfläche (Chaussierung, nicht versiegelt: Gesamtaufbau 50cm, davon Vegetationsschicht 40cm)
- Anrechenbare Grünfläche (Chaussierung, nicht versiegelt: Gesamtaufbau 70cm, davon Vegetationsschicht 60cm)
- nicht anrechenbare Fläche (Asphalt, versiegelt)