

|                            |
|----------------------------|
| <b>4600 Olten</b>          |
| <b>urs.tanner@olten.ch</b> |

18.05.2016

| Konto Nr. | Bezeichnung            | Fläche<br>m2 | GB-Nr.                | Bestand HRM1<br>CHF | Beschreibung                                                               | Wert aufgrund<br>Neubewertung<br>CHF | Differenz<br>CHF | Abw. In<br>% | Bemerkungen          | Neuwert<br>CHF/m2 |
|-----------|------------------------|--------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|-------------------|
| 10800.01  | Grundstücke unüberbaut |              |                       | 10'666'463.70       |                                                                            | 5'605'370.00                         | -5'061'093.70    | -47%         |                      |                   |
| 10800.01  | Land unüberbaut        | 2'619        | 2 (LRO)               | 5'200.00            | Bornfeld, Landwirtschaftsland                                              | 11'900.00                            | 6'700.00         | 129%         |                      | 4.54              |
| 10800.01  | Land unüberbaut        | 82'093       | 6 (LRO) und 6121      | 6'723'692.40        | Bornfeld, Landwirtschaftsland und Hof Bogenrain (Gebäude Born 147 und 148) | 726'200.00                           | -5'997'492.40    | -89%         |                      | 8.85              |
| 10800.01  | Land unüberbaut        | 16'691       | 16 (LRO)              | 1'146'000.00        | Bornfeld, Landwirtschaftsland                                              | 76'000.00                            | -1'070'000.00    | -93%         |                      | 4.55              |
| 10800.01  | Land unüberbaut        | 2'088        | 31 (LRO)              | 141'900.00          | Schlüti / Bäumlacker / Bornfeld, Landwirtschaftsland                       | 9'500.00                             | -132'400.00      | -93%         |                      | 4.55              |
| 10800.01  | Land unüberbaut        | 3'051        | 316                   | 9'772'75.00         | Kesslers-Mätteli (Parkplätze Leberngasse)                                  | 17'39'000.00                         | 761'725.00       | 78%          | Transfer a. 10840.01 | 569.98            |
| 10800.01  | Land unüberbaut        | 15'268       | 927                   | 868'970.00          | Chilholz, Sportplatz                                                       | 868'970.00                           | .00              | 0%           |                      | 56.91             |
| 10800.01  | Land unüberbaut        | 1'053        | 1016                  | 181'500.00          | Schützenmatt, Areal ehemalige Reithalle                                    | 600'200.00                           | 418'700.00       | 231%         | Transfer a. 10801.01 | 569.99            |
| 10800.01  | Land unüberbaut        | 128          | 1290                  | .00                 | Hammerallee, Restfläche                                                    | 72'900.00                            | 72'900.00        | #DIV/0!      |                      | 569.53            |
| 10800.01  | Land unüberbaut        | 1'329        | 1848                  | 491'900.00          | Baslerstrasse (Parkplätze Biergarten-Areal)                                | 757'500.00                           | 265'600.00       | 54%          |                      | 569.98            |
| 10800.01  | Land unüberbaut        | 207          | 4332                  | 31'243.05           | Oelfranzenmatt (Unterführungsstrasse)                                      | 124'200.00                           | 92'956.95        | 298%         |                      | 600.00            |
| 10800.01  | Land unüberbaut        | 1'238        | 2625 / 90104 (Anteil) | 98'783.25           | Strassenparzelle GB Olten 90104                                            | 619'000.00                           | 520'216.75       | 527%         | Transfer a. 14010.01 | 500.00            |

# Neubewertung Finanzvermögen Sachanlagen

Erstellungszeitpunkt Bewertung 18.05.2016

Einwohnergemeinde:

E-Mail

Telefon

| Neubewertung Finanzvermögen Sachanlagen |                               |              |        |                     |                                                                          | Einwohnergemeinde:                   |                  |                     |                       |                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| Erstellungszeitpunkt Bewertung          |                               |              |        |                     |                                                                          | E-Mail                               |                  | 4600 Olten          |                       |                   |
|                                         |                               |              |        |                     |                                                                          | Telefon                              |                  | urs.tanner@olten.ch |                       |                   |
| 18.05.2016                              |                               |              |        |                     |                                                                          | 062 206 1245                         |                  |                     |                       |                   |
| Konto Nr.                               | Bezeichnung                   | Fläche<br>m2 | GB-Nr. | Bestand HRM1<br>CHF | Beschreibung                                                             | Wert aufgrund<br>Neubewertung<br>CHF | Differenz<br>CHF | Abw.<br>In %        | Bemerkungen           | Neuwert<br>CHF/m2 |
| 10801.01                                | Grundstücke FV mit Baurechten |              |        | 1'347'454.00        |                                                                          | 1'074'900.00                         | -272'554.00      | -20%                |                       |                   |
| 10801.01                                | Baurechtbelastet              | 5'021        | 2915   | 529'100.00          | Industriestrasse, Land (Baurecht GB Olten Nr. 2739, 3'282 m2)            | 825'800.00                           | 296'700.00       | 56%                 |                       | 164.47            |
| 10801.01                                | Baurechtbelastet              | 75           | 3644   | 54'400.00           | Kirchgasse 20: Baurecht GB Olten Nr. 4978 (Gen. Zunithaus Vorstadt)      | 16'200.00                            | -38'200.00       | -70%                |                       | 216.00            |
| 10801.01                                | Baurechtbelastet              | 65           | 3644   | 56'100.00           | Kirchgasse 22: Baurecht GB Olten Nr. 5005 (Augusta Lüthy-Mercatali)      | 27'300.00                            | -28'800.00       | -51%                |                       | 420.00            |
| 10801.01                                | Baurechtbelastet              | 254          | 3644   | 196'800.00          | Hübelstrasse 2 und 4: Baurecht GB Olten Nr. 5014 (Th. Studer, V. Studer) | 73'500.00                            | -123'300.00      | -63%                |                       | 289.37            |
| 10801.01                                | Baurechtbelastet              | 474          | 3644   | 331'800.00          | Hübelstrasse 6-8: Baurecht GB Olten Nr. 5024 (STWEG)                     | 47'500.00                            | -284'300.00      | -86%                |                       | 100.21            |
| 10801.01                                | Baurechtbelastet              | 196          | 3644   | 151'900.00          | Kirchgasse 14: Baurecht GB Olten Nr. 5042 (Hauswirth + Partner AG)       | 56'400.00                            | -95'500.00       | -63%                |                       | 287.76            |
| 10801.01                                | Baurechtbelastet              | 92           | 3644   | 27'354.00           | Kirchgasse 18: Baurecht GB Olten Nr. 5060 (Carlo Hofer)                  | 28'200.00                            | 846.00           | 3%                  | Transfer aus 10840.01 | 306.52            |

# Neubewertung Finanzvermögen (Sachanlagen)

## Einwohnergemeinde

4600 Olten  
urs.tanner@olten.ch  
062 206 12 45

E-Mail

18.05.2016

Erstellungszeitpunkt Bewertung

Telefon

| Konto Nr. | Bezeichnung                | Fläche<br>m2 | GB-Nr. | Bestand HRM1<br>CHF | Beschreibung                                            | Wert aufgrund<br>Neubewertung<br>CHF | Differenz<br>CHF | Abw. In % | Bemerkungen           | Neuwert<br>CHF/m2 |
|-----------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-----------|-----------------------|-------------------|
| 10840.01  | Übrige bebaute Grundstücke |              |        | 7'081'784.35        |                                                         | 18'921'890.00                        | 11'840'105.65    | 167%      |                       |                   |
| 10840.01  | Rötnmatt 8                 | 1'186        | 291    | 1'655'424.35        | Geschäftsliegenschaft                                   | 3'112'400.00                         | 1'456'975.65     | 88%       |                       | 2'624.28          |
| 10840.01  | Zielerpgasse 8             | 85           | 507    | 1.00                | Ehemalige Jugendbibliothek                              | 722'500.00                           | 722'499.00       | 72249900% | Transfer aus 14000.01 | 8'500.00          |
| 10840.01  | Baslerstrasse 57           | 1'115        | 579    | 341'537.00          | Wohn- und Geschäftshaus                                 | 881'900.00                           | 540'363.00       | 158%      |                       | 790.94            |
| 10840.01  | von Rollstrasse 15 / 17    | 370          | 666    | 482'478.00          | Wohnhaus / Werkstatt                                    | 697'100.00                           | 214'622.00       | 44%       |                       | 1'884.05          |
| 10840.01  | Zieggelfeldstrasse 24      | 287          | 1274   | 460'944.00          | Kinderkrippe                                            | 659'000.00                           | 198'056.00       | 43%       |                       | 2'296.17          |
| 10840.01  | Krummackenweg 12           | 321          | 2052   | 443'290.00          | Mehrfamilienhaus                                        | 801'300.00                           | 358'010.00       | 81%       |                       | 2'496.26          |
| 10840.01  | Sonnhaldenstrasse 44       | 522          | 2115   | 1.00                | Kinderkrippe                                            | 801'000.00                           | 800'999.00       | 80099900% | Transfer aus 14000.01 | 1'534.48          |
| 10840.01  | Rötnmattweg 17             | 1'143        | 2187   | 564'362.00          | Geschäftshaus                                           | 1'454'400.00                         | 890'038.00       | 158%      |                       | 1'272.44          |
| 10840.01  | Rötnmattweg 15             | 459          | 2188   | 476'949.00          | Mehrfamilienhaus                                        | 1'740'200.00                         | 1'263'251.00     | 265%      |                       | 3'791.29          |
| 10840.01  | Rötnmattweg 9              | 246          | 2436   | 408'952.00          | Mehrfamilienhaus                                        | 864'900.00                           | 455'948.00       | 111%      |                       | 3'515.85          |
| 10840.01  | Rötnmattweg 11             | 420          | 2437   | 355'380.00          | Mehrfamilienhaus                                        | 950'100.00                           | 594'720.00       | 167%      |                       | 2'262.14          |
| 10840.01  | Hausmattrain               | 59           | 2590   | 11'252.00           | Resparzelle (mit Buswartekabine)                        | 13'900.00                            | 2'648.00         | 24%       |                       | 235.59            |
| 10840.01  | Rötnmattweg 12             | 307          | 3949   | 102'641.00          | Zunftlokal, Lageraum, mit Garagen                       | 273'800.00                           | 171'159.00       | 167%      |                       | 891.86            |
| 10840.01  | Stationsstrasse 39         | 1'614        | 3953   | 972'619.00          | Geschäftshaus                                           | 1'041'500.00                         | 68'881.00        | 7%        |                       | 645.29            |
| 10840.01  | Rötnmattweg 10             | 216          | 4339   | 62'060.00           | Schulungsraum                                           | 266'300.00                           | 204'240.00       | 329%      |                       | 1'232.87          |
| 10840.01  | Rötnmatt 16                | 920          | 4373   | 85'845.00           | Garagen und Parkplätze                                  | 522'800.00                           | 436'955.00       | 509%      |                       | 568.26            |
| 10840.01  | Dornacherstrasse 5         | 335          | 4513   | 415'546.00          | Wohn- und Geschäftshaus (Grundstücksteil)               | 2'305'700.00                         | 1'890'154.00     | 455%      | Transfer aus 14040.01 | 6'882.69          |
| 10840.01  | Im Meierhof 5              | 2'037        | 4792   | 242'500.00          | Ehemaliges Kindergartengebäude                          | 549'990.00                           | 307'490.00       | 127%      |                       | 270.00            |
| 10840.01  | Gheidweg 56, 56a und 64    | 7'323        | 5308   | 3.00                | Geschäftsliegenschaft (Grundstücksteil, Ebene Flugfeld) | 1'263'100.00                         | 1'263'097.00     | 42103233% | Transfer aus 14040.01 | 172.48            |