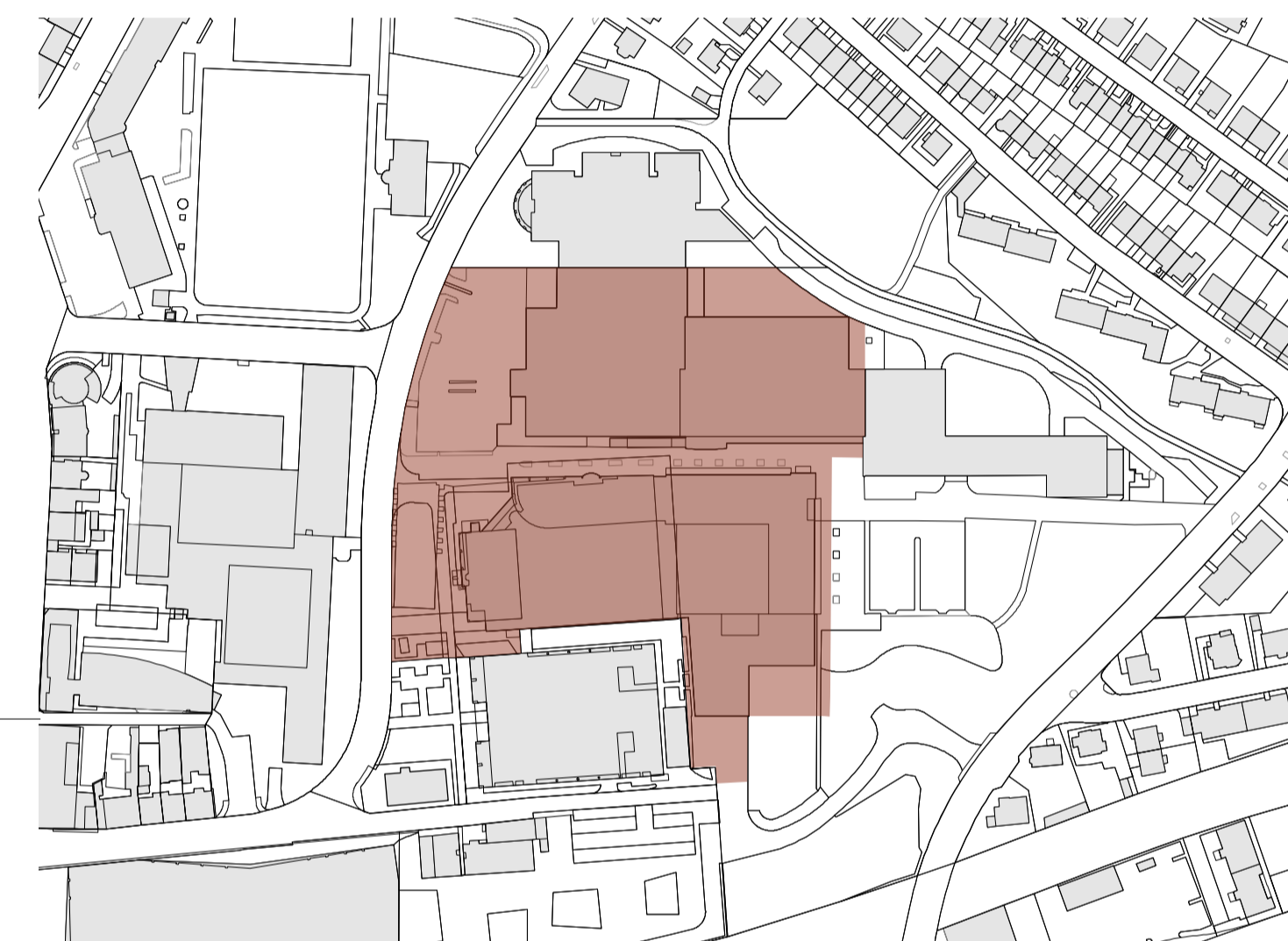
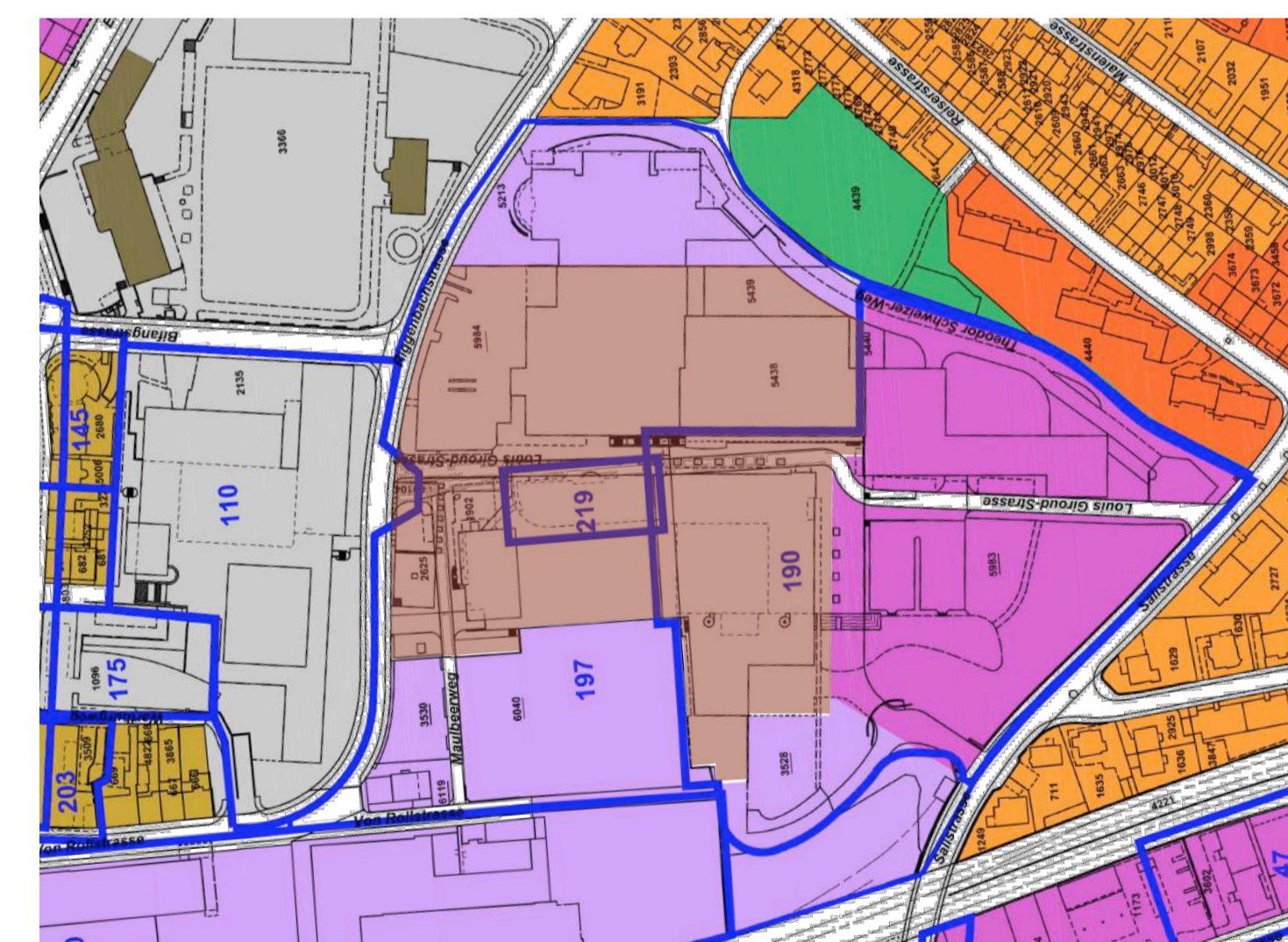


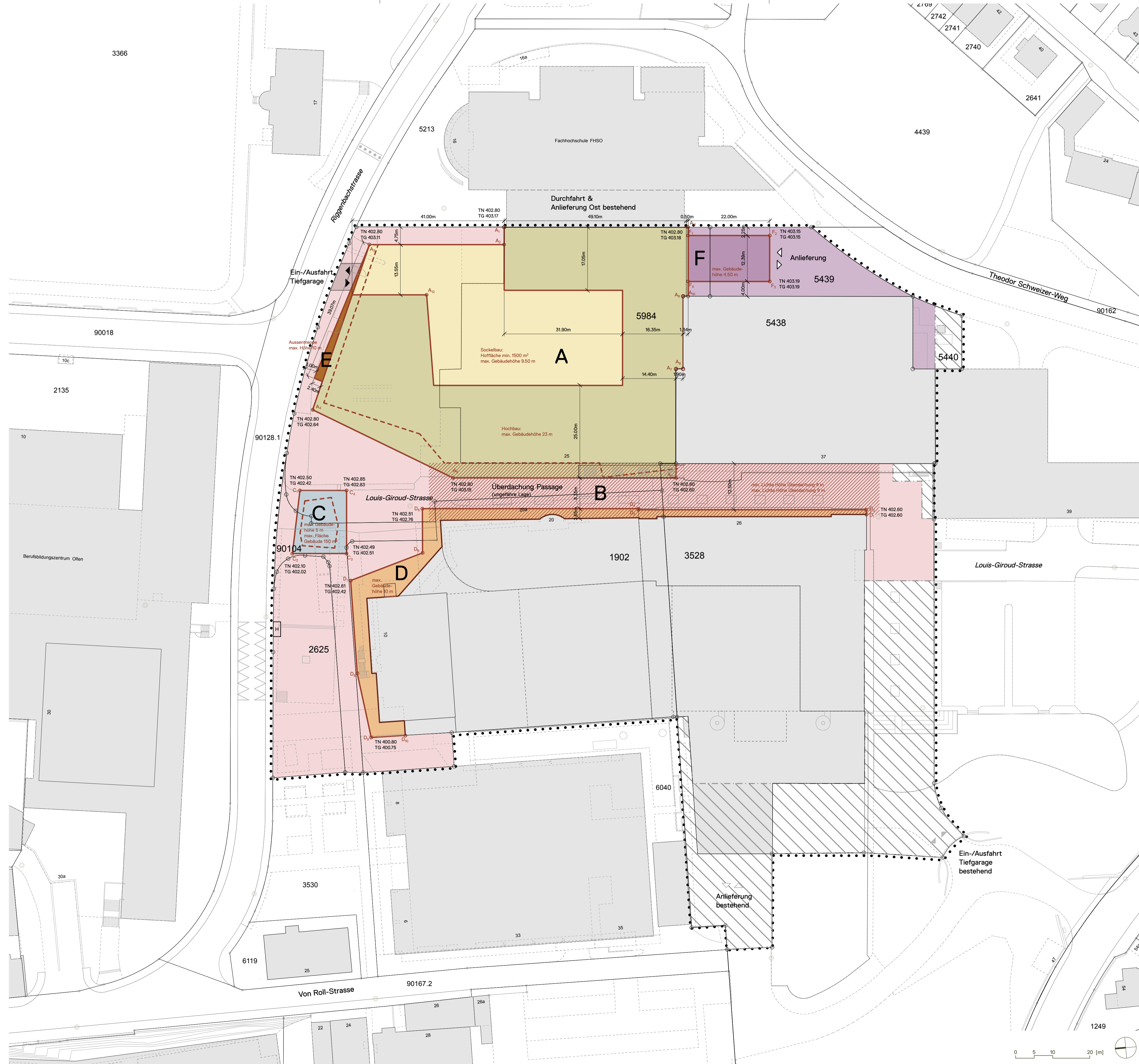
Teiländerung Zonenplan



Geänderter Zonenplan



Legende Genehmigungsinhalt:	
	Zone für publikumsintensive Nutzungen PN
Legende Orientierungsinhalt:	
	Kernrandzone Kr
	Dreigeschossige Wohnzone W3
	Zweigeschossige Wohnzone W2/0.6
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
	Dreigeschossige Mischzone M3
	Gewerbezone mit Wohnanteil GW
	Grünzone Gr



**Teilzonenplan mit Zonenvorschriften und Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften
Riggbachstrasse**

GB Olten Nrn. 2625; 90104; 1902; 5984; 3528; 5438; 5439; 5440

Situation 1:500
21.10.2016

Stadtrat:
Beschluss zur Planauflage am
Öffentliche Planaufgabe vom
Genehmigung am

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber

Der Regierungsrat:
genehmigt mit RRB Nr. vom

Der Staatschreiber:

Publiziert im Amtsblatt Nr. vom

Legende Genehmigungsinhalt:		Koordinaten Baufelder:	
	Geltungsbereich	Baufeld A:	A ₁ (635689.538 / 244091.321)
	Baufeld A - Sockelbau max. Gebäudehöhe 9,5 m	A ₂	(635684.838 / 244091.718)
	Baufeld A - Hochbau max. Gebäudehöhe 23 m	A ₃	(635687.866 / 244077.913)
	Baufeld B min. Lichte Höhe Überdachung 4m max. Lichte Höhe Überdachung 9 m	A ₄	(635684.745 / 244146.876)
	Baufeld C max. Gebäudehöhe 5 m	A ₅	(635623.308 / 244110.752)
	Baufeld D max. Gebäudehöhe 10 m	A ₆	(635618.291 / 244050.799)
	Baufeld E max. Gebäudehöhe 9,5 m	A ₇	(635647.547 / 244048.350)
	Baufeld F max. Gebäudehöhe 4,5 m	A ₈	(635647.386 / 244048.435)
	Gestaltete Fläche / Öffentlicher Fuss- und Radweg, Anlieferung	A ₉	(635666.906 / 244044.784)
	private Zufahrt / Areal	A ₁₀	(635666.803 / 244043.448)
	Erdschösslinie Neubau gemäss Richtprojekt	A ₁₁	(635685.371 / 244041.894)
	Ein-/Ausfahrt Tiefgarage	A ₁₂	(635673.071 / 244113.694)
	Anlieferung	Baufeld C:	C ₁ (635623.351 / 244152.145)
	gedeckte Buswartekabine	C ₂	(635606.563 / 244155.592)
	Sperre (in polizeirechtl. Verfahren)	C ₃	(635605.344 / 244161.031)
	Bushaltestelle	C ₄	(635622.302 / 244139.611)
Legende Orientierungsinhalt:		Baufeld D:	D ₁ (635604.153 / 244000.424)
TN	Terrain neu	D ₂	(635605.425 / 244000.361)
TG	Terrain gewachsen	D ₃	(635610.336 / 244001.592)
	Parzellengrenzen	D ₄	(635610.854 / 244061.557)
	bestehende Gebäude	D ₅	(635615.697 / 244119.652)
	Gemäss Änderung des Gestaltungsplanes Sällstrasse - Theodor Schweizer Weg, RRB 1865/ 28.9.1999	D ₆	(635605.809 / 244120.665)
	Ein-/Ausfahrt Tiefgarage bestehend	D ₇	(635597.992 / 244140.519)
	Anlieferung bestehend	D ₈	(635572.926 / 244140.829)
	Sperre (in polizeirechtl. Verfahren)	D ₉	(635565.362 / 244138.643)
	Bushaltestelle	D ₁₀	(635555.125 / 244129.319)
		Baufeld F:	F ₁ (635683.123 / 244042.082)
		F ₂	(635681.287 / 244020.159)
		F ₃	(635686.143 / 244021.192)
		F ₄	(635670.778 / 244043.116)