



Datenaufbereitung

Zonenplan, Register- und SGV-Daten

Stadt Olten

Auftraggeber

Stadtentwicklung Olten
Dornacherstrasse 1
4603 Olten, Schweiz
T +41 (0)62 206 13 02

Lorenz Schmid

Verfasser

raumdaten GmbH
Kanzleistrasse 126
8004 Zürich, Schweiz
T +41 43 317 92 15
info@raumdaten.ch

Corinna Heye
Damian Blarer
Christoph Craviolini

29. Mai 2013

1. Vorgehen Datenaufbereitung und Verortung:

1.1. Gebäude- und Personendaten

1. Wohnungsdatensatz aus GWR wird auf Gebäudestufe aggregiert (3371 Gebäude) und wird mittels XY-Koordinaten verortet. 173 Gebäude können nicht verortet werden (Fehlende Koordinaten).
 - ➔ Nur bewohnte Gebäude bekommen Werte.
2. Personenregisterdaten (2819 Gebäude) und aggregierte Haushaltsregisterdaten (2796 Gebäude) werden aufbereitet und per Gebaeude_ID an die Gebäudedaten gehängt.
 - ➔ Viele Personen sind nicht klar zuweisbar, oder es ist nicht möglich Haushalte zu bilden.
 - ➔ Nur verortete Gebäude und somit deren Haushalte fließen in den endgültigen Datensatz ein.
3. Verortete Gebäude werden im GIS einer Zone zugewiesen.
 - ➔ 139 Gebäude können keiner Zone zugewiesen werden (liegen ausserhalb).

1.2. SGV-Daten

1. SGV-Datensatz (3987 Gebäude auf 2952 Liegenschaften) wird via Grundbuchnummer an die Liegenschaftsdaten gehängt.
 - ➔ 25 Gebäude haben keine Grundbuchnummer
 - ➔ 4.5% der Volumen können nicht einer räumlich nicht Liegenschaft zugewiesen werden (GB-Nummern passen nicht genau zusammen).

1.3. Zonenplan

1. Bereinigung des Zonenplans und zusammenfügen zu einem Shape-File
2. Gebäudedaten werden nach Zonenpolygon aggregiert und an den Zonenplan gehängt.
 - ➔ Einige Personen- und Haushaltsdaten sind aufgrund der vorangegangenen Schritte nicht mehr im Datensatz vorhanden.

Abbildung 1: Gebäude mit Personenregisterdaten

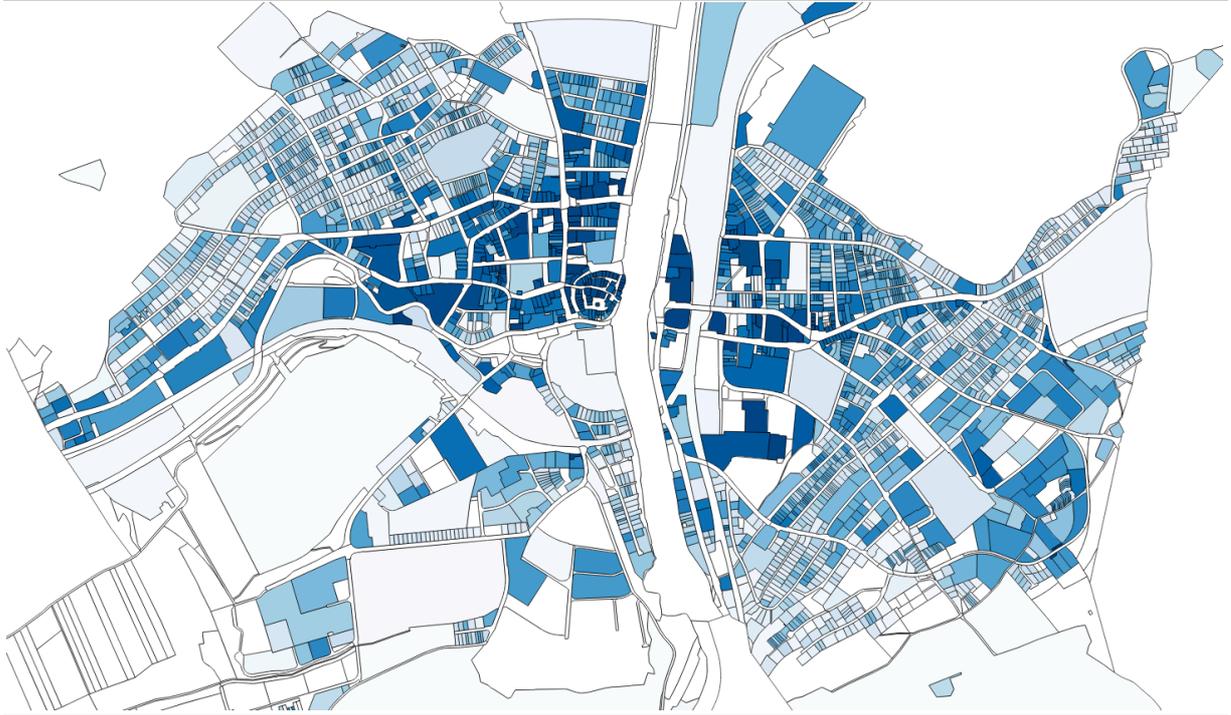


blau: Gebäude mit Personendaten, orange: Gebäude ohne Personendaten; hellblaue Polygone: Zonenplan.
Quelle: Registerdaten, Darstellung: raumdaten GmbH

Mögliche Fehlerquellen:

- Es sind auch Gebäude ohne Wohnnutzung in den Daten.
- Personendaten und Haushaltsdaten sind nicht eindeutig und wurden weggelassen.
- Gebäudestände und somit die Gebäude_ID stimmen nicht überein.

Abbildung 2: Volumen nach Liegenschaften (flächenbereinigt)



Hellblau: kleine Volumen, dunkelblau: grosse Volumen, weiss: keine Werte.
Quelle: SGV, Darstellung: raumdaten GmbH

Mögliche Fehlerquellen:

- Gebäude und Liegenschaftsstände stimmen nicht überein.

2. Mögliche Einsatzbereiche und Beispiele

2.1. Einsatzbereiche

- Übersichtskarten
- Grossräumige Analysen

2.2. Beispiele

Abbildung 3: Renovationsstätigkeit seit 2000



hellblau: tiefere Renovationsstätigkeit, dunkelblau: höhere Renovationsstätigkeit, grau: keine Renovationsstätigkeit / keine Werte.
Quelle: GWR, Darstellung: raumdaten GmbH

Abbildung 4: Wohnungszahl pro Gebäude



1: dunkelgrün, 2 hellgrün, 3-5: grau, 5-10: hellorange, 10+: dunkelorange
Quelle: GWR, Darstellung: raumdaten GmbH

3. Variablen

3.1. Informationen auf Zonenebene (File: Zonenplan_Olten_GWR_RD.shp)

Name	Beschrieb	Wertebeschrieb
Zonen	Zone	
POL_ID	ID der Zonenfläche RD	
ANZ_WHG	Anzahl Wohnungen	
ANZP_1	Personen nach Altersklasse	0 bis 5
ANZP_2	Personen nach Altersklasse	6 bis 12
ANZP_3	Personen nach Altersklasse	13 bis 17
ANZP_4	Personen nach Altersklasse	18 bis 29
ANZP_5	Personen nach Altersklasse	30 bis 39
ANZP_6	Personen nach Altersklasse	40 bis 49
ANZP_7	Personen nach Altersklasse	50 bis 64
ANZP_8	Personen nach Altersklasse	65 bis 79
ANZP_9	Personen nach Altersklasse	80 plus
ANZHH_100	Haushalte nach Typen	Singles
ANZHH_200	Haushalte nach Typen	Paare
ANZHH_300	Haushalte nach Typen	Familien
ANZHH_400	Haushalte nach Typen	Einelternfamilien
ANZ_AEQPER	Anzahl Aeqvivalenzpersonen	
ANZWHG_1	Anzahl Wohnungen	1 Zimmer
ANZWHG_2	Anzahl Wohnungen	2 Zimmer
ANZWHG_3	Anzahl Wohnungen	3 Zimmer
ANZWHG_4	Anzahl Wohnungen	4 Zimmer
ANZWHG_5	Anzahl Wohnungen	5 Zimmer
ANZWHG_6	Anzahl Wohnungen	6 Zimmer
ANZWHG_7	Anzahl Wohnungen	7 Zimmer
ANZWHG_8	Anzahl Wohnungen	8 Zimmer
ANZWHG_9	Anzahl Wohnungen	9 Zimmer
ANZWHG_10	Anzahl Wohnungen	10 Zimmer
ANZWHG_11	Anzahl Wohnungen	11 Zimmer
ANZWHG_12	Anzahl Wohnungen	12 Zimmer
WFLAECHE	Total Wohnflaeche	
UMBJ_N2000	Anzahl Gebäude mit Renovation seit 2000	
MIETER	Anzahl Gebäude mit Mieteinheiten	
ANZ_GEB	Anzahl Gebaeude	
FlaepAeq	Flaeche pro Aequivalenzperson	
MIETERANT	Mieteranteil nach Gebäude	
RENOVATION	Renovationstätigkeit seit 2000	

3.2. Informationen auf Gebäudeebene (File: Gebäudedaten_GWR_RD.shp)

Name	Beschrieb	Werte	Wertebeschrieb
GEB_ID	Gebäude ID		
X	X-Koordinate		
Y	Y-Koordinate		
GEB_BEZ	Spezialbezeichnungen		
ANZ_WHG	Anzahl Wohnungen		
ANZ_EGOG	Anzahl oberirdische Geschosse		
ANZP_1	Personen nach Altersklasse	0 bis 5	
ANZP_2	Personen nach Altersklasse	6 bis 12	
ANZP_3	Personen nach Altersklasse	13 bis 17	
ANZP_4	Personen nach Altersklasse	18 bis 29	
ANZP_5	Personen nach Altersklasse	30 bis 39	
ANZP_6	Personen nach Altersklasse	40 bis 49	
ANZP_7	Personen nach Altersklasse	50 bis 64	
ANZP_8	Personen nach Altersklasse	65 bis 79	
ANZP_9	Personen nach Altersklasse	80 plus	
ANZHH_100	Haushalte nach Typen	Singles	
ANZHH_200	Haushalte nach Typen	Paare	
ANZHH_300	Haushalte nach Typen	Familien	
ANZHH_400	Haushalte nach Typen	Einelternfamilien	
ANZ_AEQPER	Anzahl Aeqvalenzpersonen		
ANZWHG_1	Anzahl Wohnungen	1 Zimmer	
ANZWHG_2	Anzahl Wohnungen	2 Zimmer	
ANZWHG_3	Anzahl Wohnungen	3 Zimmer	
ANZWHG_4	Anzahl Wohnungen	4 Zimmer	
ANZWHG_5	Anzahl Wohnungen	5 Zimmer	
ANZWHG_6	Anzahl Wohnungen	6 Zimmer	
ANZWHG_7	Anzahl Wohnungen	7 Zimmer	
ANZWHG_8	Anzahl Wohnungen	8 Zimmer	
ANZWHG_9	Anzahl Wohnungen	9 Zimmer	
ANZWHG_10	Anzahl Wohnungen	10 Zimmer	
ANZWHG_11	Anzahl Wohnungen	11 Zimmer	
ANZWHG_12	Anzahl Wohnungen	12 Zimmer	
WFLAECHE	Total Wohnflaeche		
FlaepAeq	Flaeche pro Aequivalenzperson		
UMBJ_N2000	Gebäude mit Renovation seit 2000	1	Ja
ZONE	Zone		
POL_ID	ID der Zonenfläche RD		
UMBJ_KL_RD	Umbaujahresklasse	1	vor 1919
	Umbaujahresklasse	2	1919 - 1945
	Umbaujahresklasse	3	1945 - 1960
	Umbaujahresklasse	4	1960 - 1970
	Umbaujahresklasse	5	1970 - 1980
	Umbaujahresklasse	6	1980 - 1990
	Umbaujahresklasse	7	1990 - 2000
	Umbaujahresklasse	8	nach 2000
	Umbaujahresklasse	9	Keine Angabe
BAUJKL_RD1	Baujahrklasse	vor 1919	
BAUJKL_RD2	Baujahrklasse	1919 - 1945	
BAUJKL_RD3	Baujahrklasse	1945 - 1960	
BAUJKL_RD4	Baujahrklasse	1960 - 1970	
BAUJKL_RD5	Baujahrklasse	1970 - 1980	
BAUJKL_RD6	Baujahrklasse	1980 - 1990	
BAUJKL_RD7	Baujahrklasse	1990 - 2000	
BAUJKL_RD8	Baujahrklasse	nach 2000	
BAUJKL_RD9	Baujahrklasse	Keine Angabe	
MIETER	Mieter im Gebäude	1	Ja
GKAT_RD	Gebäudekategorie	1000	Nichtwohngebäude
	Gebäudekategorie	1021	EFH
	Gebäudekategorie	1025	MFH
	Gebäudekategorie	1030	Wohngebäude mit Nebennutzung
	Gebäudekategorie	1040	Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung

3.3. Informationen auf Liegenschaftsebene (File: Li_Liegenschaft_A_mit_SGV_RD.shp)

Name	Beschrieb
objid	Informationen aus Liegenschaftsfile
liegensch	Informationen aus Liegenschaftsfile
nummerteil	Informationen aus Liegenschaftsfile
flaechenma	Flaeche der Liegenschaft
r1_objid	Informationen aus Liegenschaftsfile
r1_entsteh	Informationen aus Liegenschaftsfile
r1_nbident	Informationen aus Liegenschaftsfile
r1_nummer	Informationen aus Liegenschaftsfile
r1_egris_e	Informationen aus Liegenschaftsfile
r1_gueltig	Informationen aus Liegenschaftsfile
r1_guelti1	Informationen aus Liegenschaftsfile
r1_vollsta	Informationen aus Liegenschaftsfile
r1_vollst1	Informationen aus Liegenschaftsfile
r1_art	Informationen aus Liegenschaftsfile
r1_art_txt	Informationen aus Liegenschaftsfile
r1_gesamte	Informationen aus Liegenschaftsfile
m3_sum	Summe des Volumens nach Liegenschaft
wert_sum	Summe des SGV-Wertes nach Liegenschaft
VolpFlae	Volumen durch Liegenschaftsflaeche
WertpFlae	SGV-Wert durch Liegenschaftsflaeche
Zone	Zone
Pol_ID	ID der Zonenflaeche RD