

# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES STADTRATES VON OLTEN

vom 10. Dezember 2018

---

Projektwettbewerb Schulhaus Kleinholz, GB Olten Nr. 927/Verabschiedung Projekthandbuch

## Ausgangslage

Nach der definitiven Standortklärung und der Genehmigung des Raumprogrammes durch das Gemeindeparlament am 27. September 2018 wurde die Phase Projektwettbewerb für ein Schulhaus mit 16 Abteilungen und einer Dreifachturnhalle gestartet. Im aktuellen Schritt werden interdisziplinäre Teams mit Kompetenzen in Städtebau, Architektur, Schulbau, Landschaftsarchitektur und Nachhaltigkeit eingeladen ein Projekt auf der Basis des Wettbewerbsprogrammes einzureichen. Diese werden durch ein Preisgericht, bestehend aus einer Fachjury, einer Sachjury und Experten, bewertet. Das Team mit dem Projekt, welches die Anforderungen am besten erfüllt, wird mit der Weiterbearbeitung beauftragt. Gegen Ende 2019/Anfangs 2020 wird das Geschäft mit dem Antrag für den Projektierungskredit dem Gemeindeparlament wieder vorgelegt. Die aktuelle Situation in Bezug auf das Budget 2019 erfordert eine Auslösung durch den Stadtrat. Zudem genehmigt der Stadtrat das Projekthandbuch.

## Erwägungen

Es besteht eine grosse Wahrscheinlichkeit, dass das Budget 2019 durch ein Referendum bis zur Volksabstimmung am 23. März 2019 nicht rechtskräftig wird. Bei einer Ablehnung kann dieser Zustand sogar noch länger dauern. Daher stellt sich die Frage der Rechtmässigkeit einer Projektauslösung bei der Schulanlage Kleinholz.

Die Mittel für die Vorbereitung und den Wettbewerb wurden bereits mit dem Budget 2018 genehmigt. Die Verzögerung in der Definition des Raumprogrammes führte aber dazu, dass ein Teil der Kosten erst ausgelöst werden, aus diesem Grund wurde auch der Budgetkredit aufgeteilt (Fr. 100'000.- im Jahr 2018; Fr. 400'000.- im Jahr 2019).

Der Prozess könnte zum jetzigen Zeitpunkt ohne grosse Zusatzkosten für den eigentlichen Bauprozess unterbrochen werden. Eine Projektverzögerung würde aber dazu führen, dass die Baute erst später fertiggestellt werden kann. Dies kann grosse Kosten in Zusammenhang mit erforderlichen Schulprovisorien auslösen. Aus diesem Grund sieht die Projektdelegation die Dringlichkeit für die Auslösung der aktuellen Phase gegeben. Es ist vorgesehen den einstufigen, selektiven Projektwettbewerb noch im Jahr 2018 auszulösen (Ausschreibung simap am 14. Dezember 2018).

Gemäss einer Kostenschätzung beläuft sich der Aufwand für die Phase Projektwettbewerb auf Fr. 300'000.-. Diese Summe deckt die Kosten für die Preise, Verfahrensbegleitung, Vorprüfung, Jury und diverse Nebenkosten. Dieser Projektschritt ist erforderlich, damit ein geeignetes Projekt gefunden und das Submissionsdekret eingehalten wird.

Das Projekthandbuch (V1.0, 3. Dezember 2018) regelt im Wesentlichen den Projektinhalt und die Ablauf- und Aufbauorganisation für das komplexe Vorhaben. Es wird den entsprechenden Phasen jeweils angepasst (die Organisation folgt dem Projektfortschritt). Die Kompetenz zur Verabschiedung liegt beim Stadtrat.

## Beschluss

1. Der Stadtrat sieht bei der Auslösung Projektwettbewerb zum Projekt Schulhaus Kleinholz die Dringlichkeit gegeben und erteilt die Freigabe für deren Ausführung.
2. Der Stadtrat gibt Fr. 300'000.- für den Projektwettbewerb (Beilage 1 Kosten Projektwettbewerb) frei.
3. Der Stadtrat genehmigt die aktuelle Fassung des Projekthandbuches (V1.0; 3. Dezember 2018, Beilage 2) insbesondere die Projektdefinition (Kapitel 2) und die Projektorganisation (Kapitel 3). In Ergänzung zur aufgezeigten Projektdelegation unter Kapitel 3.1 wird die Direktion Bau ermächtigt, zusätzlich ein Mitglied der Baukommission in diese Einheit aufzunehmen.
4. Die Direktion Bau wird mit dem Vollzug beauftragt.

Stadtkanzlei Olten  
Der Stadtschreiber:

Düv