AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES STADTRATES VON OLTEN

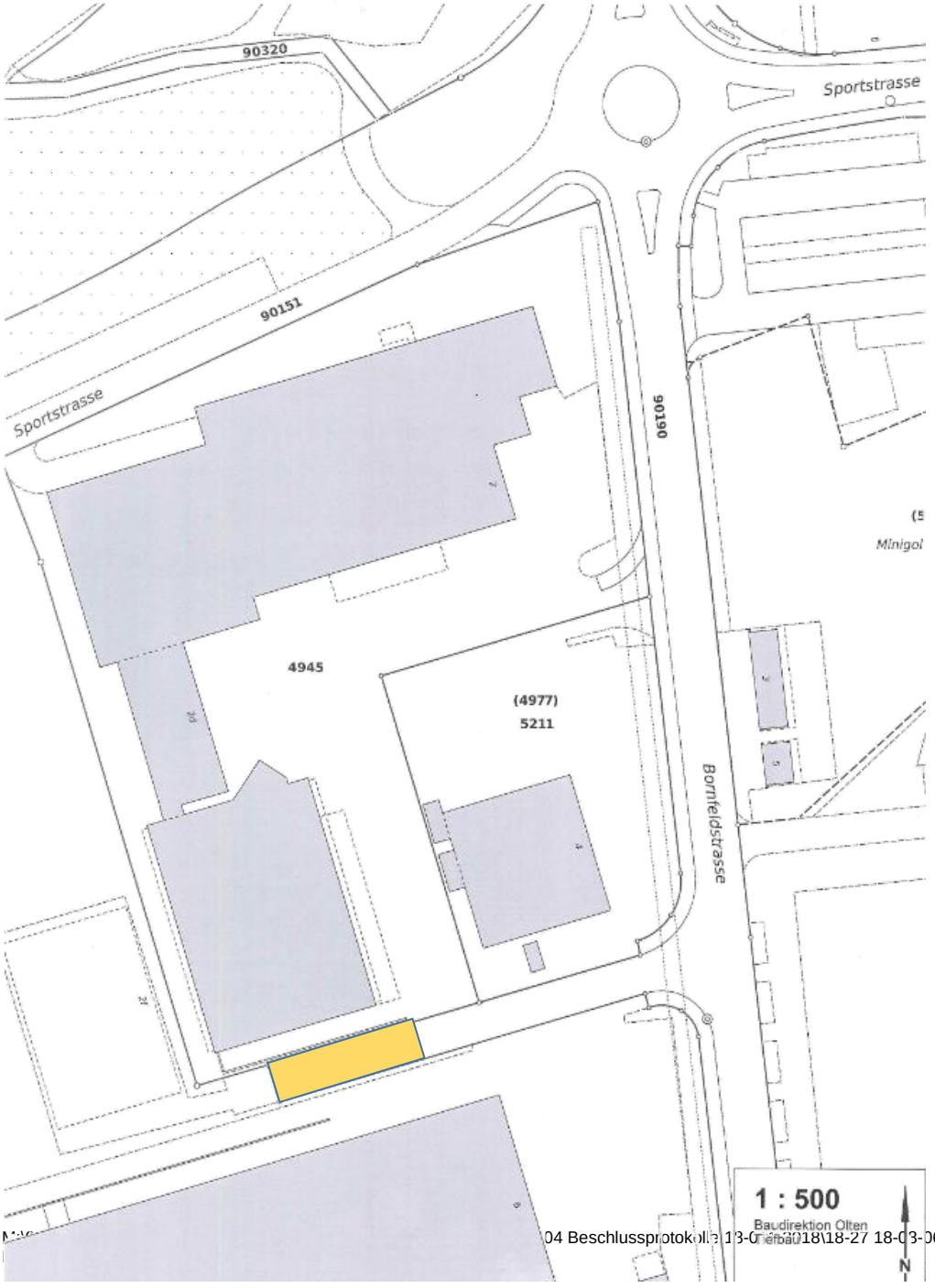
vom 06. August 2018 Prot.-Nr. 184

Bornfeldstrasse, Teilabtretung Stichstrasse/Genehmigung

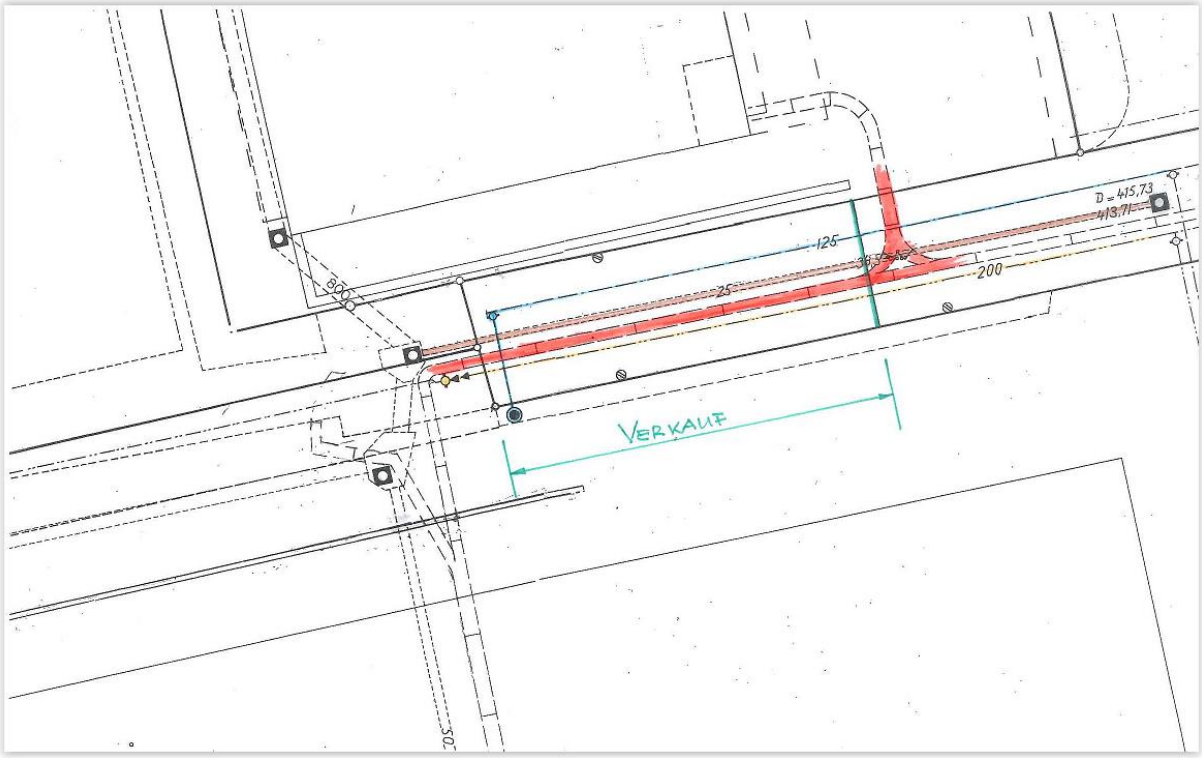
Ausgangslage

Die CWA Constructions SA/Corp. (nachfolgend CWA genannt) an der Bornfeldstrasse in Olten hat von der Firma Mungo AG ein Stück Gewerbeland erworben. Um auf dieses Landstück zu gelangen, muss ein Stück der öffentlichen Stichstrasse befahren werden. Dies macht insofern Probleme, als die Betriebsfahrzeuge nicht über eine Zulassung für den Strassenverkehr verfügen.

Die CWA fragt deshalb an, ob der befahrene Stichstrassenteil an sie abgetreten werden könnte und zu welchen Bedingungen.



Beurteilung der Direktion Bau und der Städtischen Betriebe Olten



Das öffentliche Strassenteilstück wird ausschliesslich von den Firmen CWA und Mungo genutzt. Sofern die Firma Mungo AG dem Verkauf schriftlich zustimmt, steht einem Verkauf an die CWA aus Sicht der Direktion Bau nichts im Weg. Die schriftliche Einverständniserklärung der Firma Mungo ist am 2. Juli 2018 eingetroffen.

Im Untergrund liegen die Werkleitungen öffentliche Kanalisation der Stadt Olten, Gas- und Wasser- sowie Stromleitungen der Städtischen Betriebe Olten (sbo). Für alle diese Leitungen sind Durchleitungsrechte im zu verkaufenden Teilstück einzutragen. Sollten noch Werkleitungen der Swisscom oder der UPC verlegt sein, sind auch für diese Durchleitungsrechte festzuschreiben.

Kosten und Entschädigungen

Der Stadt Olten und den Werkleitungseigentümern entstehen keine Kosten. Sämtliche Geometer- und Grundbuchkosten gehen zu Lasten der Käuferin. Als Landpreis sollen CHF 200.00/m2 eingesetzt werden. Bei ca. 123 m2 abzutretender Fläche ergibt das einen Landpreis von CHF 24'600.00.

Der zukünftige bauliche und betriebliche Unterhalt geht auf die Käuferin über und entfällt für die Stadt Olten.

Antrag der Direktion Bau

Die Direktion Bau beantragt, dem Verkauf und der Umwidmung vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen des hinteren Teils der Stichstrasse an der Bornfeldstrasse, GB Olten Nr.90190, zuzustimmen.

Beschluss

1. Dem Verkauf und der Umwidmung vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen des hinteren Teils der Stichstrasse an der Bornfeldstrasse, GB Olten Nr. 90190, an die CWA Constructions SA/Corp. wird zugestimmt.

2. Der Verkaufspreis beträgt CHF 200.00 pro m2, sämtliche Geometer- und Grundbuchkosten gehen zu Lasten der CWA Constructions SA/Corp.

3. Die Herren Urs Kissling, Leiter Tiefbau, und Markus Lack, Bausekretär, werden bevollmächtigt, alle im Zusammenhang mit der Landabtretung notwendigen Unterlagen zu unterzeichnen, Schritte an die Hand zu nehmen und die Einwohnergemeinde Olten vor der Amtschreiberei Olten-Gösgen zu vertreten (namentlich Unterzeichnung bzw. im Bedarfsfall Anpassung der öffentlichen Urkunde und dergleichen).

4. Die Direktion Bau wird mit dem Vollzug beauftragt.

Stadtkanzlei Olten
Der Stadtschreiber:

Mitteilung an
Direktion Bau (4): Kurt Schneider, Urs Kissling, Markus Lack, René Wernli
Direktion Finanzen und Dienste, Urs Tanner